

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ 1kelvin

registrikood: 11863885

tänavatalu nimi, Tornimäe 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5259055, +372 7330533

faks: +372 6096212

e-posti aadress: info@kelvin.ee

veebilehe aadress: www.kelvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 jätkus tegevus põhitegevusalal. Töötajate arvu hoiti stabiilsena ning täiustati tegevussüsteemi. Investeeringuid ei tehtud. Säilitati võtmetöötajad ning käibevahendid, mis oli põhieesmärk. Õnnestus kaasata tellijate ringi uusi ettevõtteid ning kindlustati positsiooni turul. Alustati ettevõtte branadiarendusega, et töötada välja strateegia ning kindlustada tugev positsioon turul.

Ehitusturg 2014. aastal ei ole soodne laienemiseks. Mõistliku hinnaga tööd saada on keerulisem kui paaril eelneval aastal, tuleb võtta rohkem riske. Olulisi investeeringuid ei tehta. Laiendatakse omanikeringi võtmetöötajate kaasamisega.

Eesmärk on säilitada meeskond, parandada projekteerimise võimekust ning eelarvestamise täpsust; viia sisse muudatused lähtuvalt uuest brandi strateegiast; aasta lõpetada kasumlikult.

	2013	2012
Müügitulu (€)	2 710 632	1 628 693
Müügitulu kasv (%)	56%	27918%
Puhaskasum (€)	162 072	622 134
Kasumi kasv (%)	-78%	53348%
Puhasrentaablus (%)	6%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,35	2,81
ROA (%)	17,06%	63,73%
ROE (%)	22,12%	98,65%

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	568 358	945 840	
Nõuded ja ettemaksed	299 360	26 640	2
Varud	78 596	0	
Kokku käibevara	946 314	972 480	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 707	3 711	4
Kokku põhivara	3 707	3 711	
Kokku varad	950 021	976 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217 309	345 552	5
Kokku lühiajalised kohustused	217 309	345 552	
Kokku kohustused	217 309	345 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 084	5 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 072	622 134	
Kokku omakapital	732 712	630 639	
Kokku kohustused ja omakapital	950 021	976 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 710 632	1 628 693	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 356 044	-930 760	
Brutokasum (-kahjum)	354 588	697 933	
Üldhalduskulud	-183 681	-77 050	
Muud äritulud	7 160	1 228	
Muud ärikulud	-126	0	
Ärikasum (kahjum)	177 941	622 111	
Muud finantstulud ja -kulud	81	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 022	622 134	
Tulumaks	-15 950	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 072	622 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	177 941	622 111
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 428	2 142
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	2 429	2 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-272 720	-25 742
Varude muutus	-78 596	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128 243	345 540
Laekunud intressid	56	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 950	0
Kokku rahavood äritegevusest	-315 083	944 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 424	-658
Antud laenud	-12 000	0
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0
Laekunud intressid	25	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 399	-658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	0
Kokku rahavood	-377 482	943 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	945 840	2 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-377 482	943 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568 358	945 840

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 949	8 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		622 134	622 134
31.12.2012	2 556	628 083	630 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)		162 072	162 072
Makstud dividendid		-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2 556	730 156	732 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2012 aastaaruande parandus tehti eesmärgiga parandada aruande täpsust. Seisuga 31.12.2012 töös olnud projektide kulud ja tulud ei olnud õigetes proportsioonides. Õiged vahekorrad selgusid peale projektide lõppemist, misjärel oli võimalik arvutada parandus.

31.12.2012 parandused:

- lisandusid ettemakstud tulud summas 104 551 eurot;
- kasum vähenes 726 685 eurolt 622 134 eurole;
- müügitulu vähenes 1 733 244 eurolt 1 628 693 eurole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevalt kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Arvutustehnika 30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

OÜ 1kelvin seotud osapooliks on eraisikust omanik Marko Smirnov (ainuosanik).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	267 156	267 156	
Muud nõuded	32 122	32 122	
Viitlaekumised	32 122	32 122	
Ettemaksed	82	82	
Muud makstud ettemaksed	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 360	299 360	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 562	26 562	3
Ettemaksed	78	78	
Muud makstud ettemaksed	78	78	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 640	26 640	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 953	26 562	
Üksikisiku tulumaks	4 054		3 789
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks	7 363		6 834
Kohustuslik kogumispension	387		354
Töötuskindlustusmaksed	666		870
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 423	26 562	11 848

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 556	5 908	8 464	8 464
Akumuleeritud kulum	-1 023	-2 246	-3 269	-3 269
Jääkmaksumus	1 533	3 662	5 195	5 195
Ostud ja parendused	658		658	658
Amortisatsioonikulu	-962	-1 180	-2 142	-2 142
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 214	5 908	9 122	9 122
Akumuleeritud kulum	-1 985	-3 426	-5 411	-5 411
Jääkmaksumus	1 229	2 482	3 711	3 711
Ostud ja parendused	2 424		2 424	2 424
Amortisatsioonikulu	-1 252	-1 176	-2 428	-2 428
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 638	5 908	11 546	11 546
Akumuleeritud kulum	-3 237	-4 602	-7 839	-7 839
Jääkmaksumus	2 401	1 306	3 707	3 707

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	122 867	122 867			
Võlad töövõtjatele	38 995	38 995			
Maksuvõlad	34 423	34 423			3
Muud võlad	21 024	21 024			
Muud viitvõlad	21 024	21 024			
Kokku võlad ja ettemaksed	217 309	217 309			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	185 146	185 146			
Võlad töövõtjatele	21 905	21 905			
Maksuvõlad	11 848	11 848			3
Muud võlad	12 584	12 584			
Muud viitvõlad	12 584	12 584			
Saadud ettemaksed	114 069	114 069			
Tulevaste perioodide tulud	104 551	104 551			
Muud saadud ettemaksed	9 518	9 518			
Kokku võlad ja ettemaksed	345 552	345 552			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 710 632	1 628 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 710 632	1 628 693
Kokku müügitulu	2 710 632	1 628 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (küte, vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon)	2 710 632	1 628 693
Kokku müügitulu	2 710 632	1 628 693

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-219 088	-75 986
Sotsiaalmaksud	-74 324	-26 016
Kokku tööjõukulud	-293 412	-102 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 146	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 100	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SMIRNOV	Juhatuse liige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ 1kelvin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ 1kelvin finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

05.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 072
Kokku	730 156
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	62 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	667 828
Kokku	730 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 072
Kokku	730 156
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	62 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	667 828
Kokku	730 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2710632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Smirnov	37411024247		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7330533
Faks	+372 6096212
Mobiiltelefon	+372 5259055
E-posti aadress	info@kelvin.ee
Veebilehe aadress	www.kelvin.ee