

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 6366527, +372 5016735, +372 6366731, +372 6366601

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 874	1 702
Nõuded ja ettemaksed	78 442	93 244
Kokku käibevara	82 316	94 946
Kokku varad	82 316	94 946
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 487	2 365
Kokku lühiajalised kohustused	3 487	2 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 250	87 002
Kokku pikaajalised kohustused	73 250	87 002
Kokku kohustused	76 737	89 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustused ja netovara	82 316	94 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 702	14 486
Kokku tulud	14 702	14 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 507	-10 291
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-14 702	-14 486
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 938	8 031
Makstud intressid	-3 014	-3 009
Kokku rahavood põhitegevusest	15 924	5 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 752	-5 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 752	-5 175
Kokku rahavood	2 172	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 702	1 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 172	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 874	1 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 654	2 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 654	2 654
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 925	2 925
31.12.2012	5 579	5 579
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 579	5 579
31.12.2013	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 154	3 154
Sotsiaalmaksud	1 041	1 041
Kokku tööjõukulud	4 195	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 097	3 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	21.04.2014
SELMA VAHT	Juhatuse liige	22.04.2014
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	22.04.2014
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	22.04.2014
ÕIE-MARIANNE VARES	Juhatuse liige	20.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366601
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366527
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee