

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Aster 8

**registrikood:** 80042797

**tänava/talu nimi,** Laeva tn.8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:**

**telefon:** +372 56562686, +372 4448805

**e-posti aadress:** ann67@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine.

2013 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

2013 tasuti kommunaalteenuste eest

elektrienergia 8917 eurot

vesi-kanalisatsioon 1273 eurot

prügivedu 223 eurot

2006 aastal renoveeriti korterelamu välisfassaad, milleks võeti laenu SEB pangalt. Praegusel hetkel toimub laenu tagasi maksmine igakuuliste maksetena.

Täiendavat laenu pole kavas ühistul võtta.

Korteriühistul ASTER 8 on kaks palgalist töötajat seisuga 31.12.2013

2014 aastal on ühistul plaanis jätkata enda põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 442         | 3 428         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 360         | 1 862         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 802</b>  | <b>5 290</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 638        | 25 537        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>22 638</b> | <b>25 537</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 440</b> | <b>30 827</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 900         | 2 994         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 397         | 1 507         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 367         | 1 082         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 664</b>  | <b>5 583</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 19 738        | 22 543        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 738</b> | <b>22 543</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 402</b> | <b>28 126</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 426           | 426           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 275         | 3 256         |
| Aruandeaasta tulem                           | 337           | -981          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 038</b>  | <b>2 701</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>29 440</b> | <b>30 827</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 521         | 2 597         |
| Muud tulud                                                 | 18            | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 539</b>  | <b>2 597</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -150          | -200          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -271          | -1 616        |
| Tööjõukulud                                                | -1 747        | -1 752        |
| Muud kulud                                                 | -34           | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 202</b> | <b>-3 568</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>337</b>    | <b>-971</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>337</b>    | <b>-971</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013         | 2012          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 337          | -971          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 502          | -594          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -110         | 465           |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0            | -10           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>729</b>   | <b>-1 110</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |               |
| Saadud laenuade tagasimaksed                                     | -2 899       | -2 794        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 285        | 1 285         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 2 899        | 2 795         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0            | -2 997        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1 285</b> | <b>-1 711</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 014</b> | <b>-2 821</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 428        | 6 249         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 014</b> | <b>-2 821</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 442        | 3 428         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 426                                     | 3 256               | 3 682          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 426                                     | 3 256               | 3 682          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -981                | -981           |
| <b>31.12.2012</b>                     | 426                                     | 2 275               | 2 701          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 337                 | 337            |
| <b>31.12.2013</b>                     | 426                                     | 2 612               | 3 038          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest.

Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta

Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud

#### Finantskohustused

korteriühistul võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

#### Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, kellele makstakse töölepingu alusel töötasu. Tasustatud on kaks juhatuse liiget.

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga eesti krooni kasutamisele eurole ettevõtte raamatupidamisauevestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 304        | 1 304        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 443          | 448          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 747</b> | <b>1 752</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 304      | 1 304      |

raamatupidamise andmetel ei ole juhatuse liikmetele makstud juhtimisest tulenevat tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

**Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI ONNO        | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |
| MARINA KRASNOVA    | Juhatuse liige     | 04.06.2014           |
| LIA SAMOROKOV      | Juhatuse liige     | 05.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4448805     |
| Mobiiltelefon   | +372 56562686    |
| E-posti aadress | ann67@hotmail.ee |