

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EH Konsult

registrikood: 12149535

tänaava/talu nimi, Lodumetsa tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

telefon: +372 5027070

e-posti aadress: eljehinno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ EH Konsult asutati 22.08.2011 aastal, esialgu tegeles etevõtte vaid kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega. 2012.aastal lisandus ka raamatupidamisteenus tegevusaladesse.

Bilansimaht seisuga 31.12.2013 oli 32 469 eurot. Puhaskasum 2013.a-l 5 570 eurot.

OÜ EH Konsult jätkab kinnisvara vahendus- ja raamatupidamisteenuse pakkumist ka 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 454	9 336
Nõuded ja ettemaksed	3 877	0
Kokku käibevara	9 331	9 336
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 246	2 210
Kokku põhivara	23 246	2 210
Kokku varad	32 577	11 546
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 127	0
Võlad ja ettemaksed	810	382
Kokku lühiajalised kohustused	3 937	382
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 906	2 500
Kokku pikaajalised kohustused	11 906	2 500
Kokku kohustused	15 843	2 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 664	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 570	8 664
Kokku omakapital	16 734	8 664
Kokku kohustused ja omakapital	32 577	11 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 323	15 085	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402	-1 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 009	-3 533	
Tööjõukulud	-3 832	-1 072	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 577	-167	
Muud ärikulud	-761	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 742	8 663	
Intressikulud	-172	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 570	8 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 570	8 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 742	8 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 577	167
Muud korrigeerimised	730	0
Kokku korrigeerimised	3 307	167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 377	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428	382
Kokku rahavood äritegevusest	8 100	11 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 031	-2 377
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 031	-2 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 279	0
Makstud intressid	-172	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 951	0
Kokku rahavood	-3 882	9 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 336	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 882	9 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 454	9 336

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 664	8 664
31.12.2012	2 500	-2 500	8 664	8 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 570	5 570
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	14 234	16 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ EH Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on leitud kaudset arvestusmeetodit kasutades.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliset laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 639 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ EH Konsult käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 456	128
Üksikisiku tulumaks	0	71
Sotsiaalmaks	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 456	423

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus		2 377	2 377	2 377
Akumuleeritud kulum		-167	-167	-167
Jääkmaksumus		2 210	2 210	2 210
Ostud ja parendused	22 063	2 280	24 343	24 343
Amortisatsioonikulu	-1 839	-686	-2 525	-2 525
Muud muutused		-782	-782	-782
31.12.2013				
Soetusmaksumus	22 063	4 490	26 553	26 553
Akumuleeritud kulum	-1 839	-1 468	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	20 224	3 022	23 246	23 246

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto Toyota	15 033	3 127	11 906		3 kuu Euribor + 2.40%	euro	06.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	15 033	3 127	11 906				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	22 896	0
Kokku	22 896	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 323	15 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 323	15 085
Kokku müügitulu	18 323	15 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	3 923	9 018
Raamatupidamisteenus	14 400	6 067
Kokku müügitulu	18 323	15 085

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 880	798
Sotsiaalmaksud	952	274
Kokku tööjõukulud	3 832	1 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	2 500

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-2 500

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		2 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

OÜ EH Konsult (registrikood: 12149535) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELJE HINNO	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 570
Kokku	14 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 234
Kokku	14 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 570
Kokku	14 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 234
Kokku	14 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14400	78.59%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3923	21.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elje Hinno	47512062714		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027070
E-posti aadress	eljehinno@gmail.com