

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HEKUN EHITUS Osühing

registrikood: 10382221

tänavanimi: Uus 24-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5017281, +372 6555126

faks: +372 6555126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 15 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 184 575 eurot sh tegevjuhtkonnannale makstud tasu brutosummas 36 685 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2013	2012
Käibe kasv	-14,8 %	1,5 %
Puhasrentaablus	0,39 %	-2,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,0
ROA	1,73 %	-0,11%
ROE	3,02 %	-22,17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. - müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 249	3 253	
Nõuded ja ettemaksed	113 443	138 879	2
Kokku käibevara	129 692	142 132	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	445	726	4
Kokku põhivara	445	726	
Kokku varad	130 137	142 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 500	12
Võlad ja ettemaksed	55 568	67 042	5
Kokku lühiajalised kohustused	55 568	70 542	
Kokku kohustused	55 568	70 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 504	85 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 253	-16 036	
Kokku omakapital	74 569	72 316	
Kokku kohustused ja omakapital	130 137	142 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	577 407	677 737	7
Muud äritulud	8 750	4 584	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 209	-328 552	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 029	-44 157	10
Tööjõukulud	-247 127	-324 444	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-281	-2 003	4
Muud ärikulud	-14	-15	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 497	-16 850	
Muud finantstulud ja -kulud	756	814	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 253	-16 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 253	-16 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 497	-16 850	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	281	2 003	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 750	1 079	4
Muud korrigeerimised	756	449	
Kokku korrigeerimised	-3 713	3 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 436	-15 987	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 263	5 171	5
Kokku rahavood äritegevusest	11 957	-24 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 750	0	4
Laekunud intressid	0	365	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 750	365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	211	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 711	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 711	211	
Kokku rahavood	12 996	-23 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 253	26 812	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 996	-23 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 249	3 253	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	85 540	88 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 036	-16 036
31.12.2012	2 556	256	69 504	72 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 253	2 253
31.12.2013	2 556	256	71 757	74 569

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 71 757 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 56 688 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 15 069 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 907	44 907	0	0
Ostjatelt laekumata arved	45 131	45 131	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224	0	0
Muud nõuded	28 193	28 193	0	0
Laenunõuded	26 654	26 654	0	0
Intressinõuded	1 539	1 539	0	0
Ettemaksed	40 336	40 336	0	0
Tulevaste perioodide kulud	40 336	40 336	0	0
Ettemaksed tarnijatele	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 443	113 443	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 411	61 411	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61 635	61 635	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	32 741	32 741	0	0
Laenunõuded	31 956	31 956	0	0
Intressinõuded	785	785	0	0
Ettemaksed	42 450	42 450	0	0
Tulevaste perioodide kulud	42 450	42 450	0	0
Ettemaksed tarnijatele	2 277	2 277	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 879	138 879	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 126	0	5 568
Üksikisiku tulumaks	0	2 630	0	3 702
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	2
Sotsiaalmaks	0	4 783	0	6 713
Kohustuslik kogumispension	0	151	0	253
Töötuskindlustusmaksed	0	365	0	701
Intress	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 059	0	16 947

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
			Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	51 211	17 025	1 079	1 079	69 315
Akumuleeritud kulum	-49 490	-16 017			-65 507
Jääkmaksumus	1 721	1 008	1 079	1 079	3 808
Amortisatsioonikulu	-1 721	-282	0		-2 003
Ümberklassifitseerimised	0	0	-1 079	-1 079	-1 079
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-1 079	-1 079	-1 079
31.12.2012					
Soetusmaksumus	51 211	16 394	0	0	67 605
Akumuleeritud kulum	-51 211	-15 668	0	0	-66 879
Jääkmaksumus	0	726	0	0	726
Amortisatsioonikulu	0	-281			-281
31.12.2013					
Soetusmaksumus	45 726	6 750			52 476
Akumuleeritud kulum	-45 726	-6 305			-52 031
Jääkmaksumus	0	445			445

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 750	0
Kokku	4 750	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 864	16 864	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 753	11 753	0	0	
Maksuvõlad	12 059	12 059	0	0	3
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Puhkusereserv	6 742	6 742	0	0	
Muud viitvõlad- maksud maksmata palkadelt	8 085	8 085	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 568	55 568	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 140	17 140	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 976	14 976	0	0	
Maksuvõlad	16 947	16 947	0	0	3
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Puhkusereserv	7 277	7 277	0	0	
Muud viitvõlad- maksud maksmata palkadelt	10 426	10 426	0	0	
Muud võlad omanikule	211	211	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	67 042	67 042	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	577 407	677 028
Soome	0	709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	577 407	677 737
Kokku müügitulu	577 407	677 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	330 508	437 028
43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd	246 899	240 709
Kokku müügitulu	577 407	677 737

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 750	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 000	0
Kindlustushüvitised	0	4 584
Kokku muud äritulud	8 750	4 584

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	155 037	225 341
Alltöövõtutööd	101 375	55 001
Ostuteenused	47 443	40 809
Muud	4 354	7 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	308 209	328 552

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 097	3 476
Energia	10 904	16 216
Kütus	10 904	16 216
Mitmesugused bürookulud	7 283	6 453
Koolituskulud	608	0
Muud	8 137	18 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 029	44 157

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	184 575	239 657
Sotsiaalmaksud	62 620	82 943
Puhkusereserv	-399	1 769
Haigusrahad	331	76
Kokku tööjõukulud	247 127	324 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 711

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	3 711

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	3 711	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	36 685	36 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuse liige	05.06.2014
HENNO KUNART	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 253
Kokku	71 757
Jaotamine	
Kokku	71 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	330508	57.24%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	246899	42.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Faks	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee