

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänavatalu nimi, Kastani pst 10
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: revingrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2 556 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, kinnisvarasse, sõidukipargi uuendamisse. Seoses töömahu suurenemisega, kasvas 2013. aastal töötajate arv 13 töötajani. Suuremad ehitusobjektid 2013. aastal olid korteriühistute Side 12 ning Seminari 1 kompleksne renoveerimine Rakveres, Kadrina Keskkooli söökla renoveerimine.

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 2188364 (võrdlusperioodil 1663720) eurot ning kasumiks kujunes 148928 (võrdlusperioodil 3410) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 1718172(võrdlus -1446010) eurot, tegevuskulud moodustasid 87979 (võrdlus - 102533) eurot ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 211191 (võrdlus - 111504) eurot. Revin Grupp OÜ on aruandeaasta tegevuse põhjal jätkusuutlik.

Finantssuhtarvud aruandeaastal kujunesid järgnevalt:

	2013	2012
Käibe ärirentaablus		
= ärikasum/ müügitulu	6,8%	0%
Omakapitali rentaablus	60%	3%
= puhaskasum/ omakapital		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,17	0,78
= käibevara/lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	1,1	0,55
= (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 307	26 644	
Nõuded ja ettemaksed	284 389	65 240	2
Varud	18 634	39 269	
Kokku käibevara	340 330	131 153	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	206 626	97 067	
Materiaalne põhivara	38 428	55 057	4
Kokku põhivara	245 054	152 124	
Kokku varad	585 384	283 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 206	0	
Võlad ja ettemaksed	288 477	166 544	5
Kokku lühiajalised kohustused	291 683	166 544	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 023	10 000	
Võlad ja ettemaksed	0	6 983	5
Kokku pikaajalised kohustused	45 023	16 983	
Kokku kohustused	336 706	183 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 194	93 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 928	3 410	
Kokku omakapital	248 678	99 750	
Kokku kohustused ja omakapital	585 384	283 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 188 364	1 663 720	6
Muud äritulud	11 379	8 687	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 735 172	-1 446 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 979	-102 534	7
Tööjõukulud	-211 191	-111 504	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 701	-6 153	4
Muud ärikulud	-4 508	-1 218	
Kokku ärikasum (-kahjum)	154 192	4 988	
Intressikulud	-5 265	-1 590	
Muud finantstulud ja -kulud	1	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 928	3 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 928	3 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 192	4 988	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 701	6 153	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 521	4 473	4
Kokku korrigeerimised	8 222	10 626	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 149	50 195	
Varude muutus	20 635	12 929	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121 933	9 144	
Laekunud intressid	1	12	
Makstud intressid	0	-1 590	
Kokku rahavood äritegevusest	100 834	86 304	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 905	-37 973	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 417	39 123	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 164	-97 067	
Antud laenud	-15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 652	-95 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 000	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 587	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 667	-17 581	
Makstud intressid	-5 265	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 481	-7 581	
Kokku rahavood	10 663	-17 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 644	43 838	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 663	-17 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 307	26 644	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	93 784	96 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 410	3 410
31.12.2012	2 556	97 194	99 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148 928	148 928
31.12.2013	2 556	246 122	248 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingu päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud ja õiglasest väärtuses kajastatud miterahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse hindamispäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	2-6

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	269 340	269 340	
Ostjatelt laekumata arved	269 340	269 340	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenuõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	49	49	
Muud makstud ettemaksed	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 389	284 389	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 136	59 136	
Ostjatelt laekumata arved	59 136	59 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 638	5 638	3
Ettemaksed	466	466	
Tulevaste perioodide kulud	466	466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 240	65 240	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 557	517	
Üksikisiku tulumaks	6 161		3 493
Sotsiaalmaks	10 995		6 887
Kohustuslik kogumispension	577		341
Töötuskindlustusmaksed	795		663
Ettemaksukonto jääk		5 121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 085	5 638	11 384

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 395	32 461	5 215	37 676	62 071
Akumuleeritud kulum		-5 162	-1 178	-6 340	-6 340
Jääkmaksumus	24 395	27 299	4 037	31 336	55 731
Ostud ja parendused		28 969	9 004	37 973	37 973
Amortisatsioonikulu		-1 349	-2 163	-3 512	-3 512
Müügid		-35 135		-35 135	-35 135
31.12.2012					
Soetusmaksumus	24 395	26 295	14 219	40 514	64 909
Akumuleeritud kulum		-6 511	-3 341	-9 852	-9 852
Jääkmaksumus	24 395	19 784	10 878	30 662	55 057
Ostud ja parendused		21 404		21 404	21 404
Amortisatsioonikulu		-3 857	-2 844	-6 701	-6 701
Müügid		-6 937		-6 937	-6 937
Ümberklassifitseerimised	-24 395				-24 395
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-24 395				-24 395
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	36 209	14 219	50 428	50 428
Akumuleeritud kulum		-5 815	-6 185	-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	0	30 394	8 034	38 428	38 428

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 417	36 967
Transpordivahendid	5 417	36 967
Kokku	5 417	36 967

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	236 062	236 062			
Võlad töövõtjatele	9 327	9 327			
Maksuvõlad	43 085	43 085			3
Muud võlad	3	3			
Intressivõlad	3	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	288 477	288 477			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	154 461	147 478	6 983		
Võlad töövõtjatele	7 682	7 682			
Maksuvõlad	11 384	11 384			4
Kokku võlad ja ettemaksed	173 527	166 544	6 983		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 186 364	1 628 910
Soome	2 000	6 060
Läti	0	28 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 188 364	1 663 720
Kokku müügitulu	2 188 364	1 663 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 188 364	1 556 053
Sõidukite müügitulu	0	107 667
Kokku müügitulu	2 188 364	1 663 720

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 200	2 746
Energia	28 382	25 037
Elektrienergia	2 185	194
Kütus	26 197	24 843
Mitmesugused bürookulud	3 614	16 411
Lähetuskulud	0	4 681
Koolituskulud	1 315	991
Kindlustus	10 649	9 509
Masinate remont	9 305	8 789
Reklaam	3 467	1 208
Kasutusrent	17 208	23 204
Muud	11 839	9 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 979	102 534

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	125 932	83 311
Sotsiaalmaksud	53 199	28 193
Haigushüvitised	589	0
Juhatuse liikme tasu	31 471	0
Kokku tööjõukulud	211 191	111 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	5

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	31 470	29 639

Osaniku ja juhatuse liikmega seotud osapoolteks on MTÜ Pähklimäe küla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Olen üle vaadanud REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte alus

Ulatust piiravate asjaolude kirjeldus.

Ma ei vaadelnud varude füüsilist loendamist seisuga 31.detsember 2013.a., kuna see kuupäev eelnes päevale, mil mind esmakordselt valiti ettevõtte audiitoriks.

Samal põhjusel ei saanud ma osaleda sularaha kassa üelugemises 31.detsembri 2013.a. seisuga.

Ma ei olnud võimeline ka teiste auditiprotseduuride abil saavutama rahuloilu varude koguste ja kassas 25,5 tuhande euro olemasolu kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusle, ei ole mulle, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades REVIN GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mare Soovik

Vandeaudiitori number 403

Auditing VMR OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 25

Väike-Maarja

29.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SOOVIK	Vandeaudiitor	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 928
Kokku	246 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 122
Kokku	246 122

Aruandeaasta kasum läheb jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2188364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	revingrupp@gmail.com