

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Vennad Ehitus

registrikood: 10272585

tänava/talu nimi, Teguri 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7367535

e-posti aadress: vennad@vennad.ee

veebilehe aadress: www.vennad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks. Põhiliselt toimuvad rekonstrueerimis- ja remonditööd.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 2100 656 (2012 aastal 3 223 701) eur.

Ettevõtte 2013. aasta kahjum on -130 092 (2012 aastal 158 138) eur.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	2100,66	3223,7	2025
Tulu kasv-	-34,8%	59,2%	34,96%
Ärikasumi määr %	-4,7%	5,87%	6,89%
Puhaskasum /kahjum -(tuh eur)	-130,09	158	141
Puhasrentaablus	-6,19%	4,9%	0,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	1,26	1,47
ROA	-19,3%	16,85%	18,8%
ROE	-73,9%	37,13%	36,4%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 65 927 (202 aastal investeeriti 19 136) eur.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 27 töötajat (2012 aastal 29 töötajat). 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 383 369 (2012 aastal 322 673) eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 10 891 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 737	343 206	2
Nõuded ja ettemaksed	243 021	304 780	3
Kokku käibevara	329 758	647 986	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 269	50 269	3
Kinnisvarainvesteeringud	270 938	224 160	6
Materiaalne põhivara	23 040	16 257	7
Kokku põhivara	344 247	290 686	
Kokku varad	674 005	938 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 823	93 114	8
Võlad ja ettemaksed	354 707	387 573	11
Eraldised	58 621	32 039	15
Kokku lühiajalised kohustused	498 151	512 726	
Kokku kohustused	498 151	512 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	17
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 915	260 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 092	158 138	
Kokku omakapital	175 854	425 946	
Kokku kohustused ja omakapital	674 005	938 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 100 656	3 223 701	18
Muud äritulud	3 127	41 088	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 704 153	-2 610 287	20
Mitmesugused tegevuskulud	-107 588	-136 476	21
Tööjõukulud	-383 369	-322 673	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 927	-6 149	6,7
Muud ärikulud	-1 039	0	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-99 293	189 204	
Intressikulud	-4 535	-4 898	
Muud finantstulud ja -kulud	5 635	5 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 193	190 037	
Tulumaks	-31 899	-31 899	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 092	158 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99 293	189 204	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 927	6 149	7,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-394	-1 322	7
Muud korrigeerimised	0	-63 866	
Kokku korrigeerimised	6 533	-59 039	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 307	-1 128	3
Varude muutus	0	31 022	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 881	56 490	11
Kokku rahavood äritegevusest	-158 334	216 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 783	-3 429	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	3 333	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-48 144	0	6
Laekunud intressid	87	168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 007	72	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-290	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 291	-8 334	9
Makstud intressid	-267	-628	
Makstud dividendid	-20 000	-59 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 570	-11 431	13,15,24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 128	-79 683	
Kokku rahavood	-256 469	136 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343 206	206 268	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256 469	136 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 737	343 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 392	639	380 777	387 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 138	158 138
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2012	6 392	639	418 915	425 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-130 092	-130 092
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2013	6 392	639	168 823	175 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vennad Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kulusse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitisena võetakse arvele need objektid, millele kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 10%

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamiseks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem.

Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Bilansipäeva järgselt on teada, et Raamatupidamise Toimkond on algatanud RTJ 6 muudatuse, mille kohaselt taastatakse võimalus kajastada

kinnisvarainvesteeringud uuesti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
Inventar	5
Hooned ja rajatised	40-60

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2014. aastal määraga 21/79 (alates 01.01.2013 määr ei muutunud) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	5 854
Arvelduskontod	86 737	337 352
Kokku raha	86 737	343 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	123 090	123 090	0	4
Ostjatelt laekumata arved	123 090	123 090	0	
Muud nõuded	170 200	119 931	50 269	5
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	38 011	38 011	0	
Viitlaekumised	53 799	3 530	50 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 290	243 021	50 269	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	188 976	188 976	0	4
Ostjatelt laekumata arved	198 572	198 572	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 596	-9 596	0	
Muud nõuded	164 653	114 384	50 269	5
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	32 463	32 463	0	
Viitlaekumised	53 800	3 531	50 269	
Ettemaksed	1 420	1 420	0	
Muud makstud ettemaksed	1 420	1 420	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 049	304 780	50 269	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	123 090	198 572	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-9 596	
Kokku nõuded ostjate vastu	123 090	188 976	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 596	-4 115	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-9 596	21
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 596	4 115	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-9 596	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	78 390	78 390	0		7%	EUR	2014
Intressinõuded	38 011	38 011	0				
Viitlaekumised	53 799	3 530	50 269				
Kokku muud nõuded	170 200	119 931	50 269				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	78 390	78 390	0		7%	EUR	2013
Intressinõuded	32 463	32 463	0				
Viitlaekumised	53 800	3 531	50 269				
Kokku muud nõuded	164 653	114 384	50 269				

Muu pikaajalise nõudena (viitlekumised) on arvel nõue ostja vastu, mille laekumistähtaeg on 2012-2015. aastal. Nõue on seotud ehituslepingus sätestatud garantiiga.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	27 060	138 270	165 330
Akumuleeritud kulum	0	-4 099	-4 099
Jääkmaksumus	27 060	134 171	161 231
Ostud ja parendused	64 295	0	64 295
Amortisatsioonikulu	0	-1 366	-1 366
31.12.2012			
Soetusmaksumus	91 355	138 270	229 625
Akumuleeritud kulum	0	-5 465	-5 465
Jääkmaksumus	91 355	132 805	224 160
Ostud ja parendused	0	48 144	48 144
Amortisatsioonikulu	0	-1 366	-1 366
31.12.2013			
Soetusmaksumus	91 355	186 414	277 769
Akumuleeritud kulum	0	-6 831	-6 831
Jääkmaksumus	91 355	179 583	270 938

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 866	651

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 784	2 707	2 752	8 243	8 243
Akumuleeritud kulum	-418	-2 081	-1 828	-4 327	-4 327
Jääkmaksumus	2 366	626	924	3 916	3 916
Ostud ja parendused	16 873		2 263	19 136	19 136
Amortisatsioonikulu	-3 730	-352	-701	-4 783	-4 783
Müügid	-2 012			-2 012	-2 012
31.12.2012					
Soetusmaksumus	16 873	2 707	5 015	24 595	24 595
Akumuleeritud kulum	-3 376	-2 433	-2 529	-8 338	-8 338
Jääkmaksumus	13 497	274	2 486	16 257	16 257
Ostud ja parendused	14 200		3 583	17 783	17 783
Amortisatsioonikulu	-4 018	-274	-1 269	-5 561	-5 561
Müügid	-5 439			-5 439	-5 439
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 300	0	8 598	31 898	31 898
Akumuleeritud kulum	-5 060	0	-3 798	-8 858	-8 858
Jääkmaksumus	18 240	0	4 800	23 040	23 040

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 833	3 333
Transpordivahendid	5 833	3 333
Kokku	5 833	3 333

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiliselt isikult saadud laen	84 427	84 427			5%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	84 427	84 427						
Kapitalirendikohustused kokku	396	396						9
Laenukohustused kokku	84 823	84 823						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiliselt isikult saadud lae	84 427	84 427			5%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	84 427	84 427						
Kapitalirendikohustused kokku	8 687	8 687						9
Laenukohustused kokku	93 114	93 114						

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (transportivehend)	84	84			4,55%	Eur	2014
Kapitalirent (transportivehend)	312	312			4,55%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	396	396					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (transportivehend)	1 064	1 064			4,55%	EUR	2013
Kapitalirent (transportivehend)	3 969	3 969			4,55%	EUR	2013
Kapitalirent (transportivehend)	3 654	3 654			4,55%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	8 687	8 687					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 460	13 498
Muu materiaalne põhivara	0	274
Kokku	5 460	13 772

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	18 362	25 146
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 832	4 395
1-5 aasta jooksul	29 754	20 121

OÜ Vennad Ehitus rendib kasutusrendi timnimustel seisuga 31.12.2013.a. järgmisi varasid:

Rendiobjekt	Soetusmaksimus	Lepingu lõpp
Toyota Hilux 3,0	27352,01	15.03.2014.a.
Citröen Berlingo 1,6HDi	13708,33	15.10.2017.a.
Ford Galaxy	27090,83	15.08.2017.a.
Lancia Voyager Gold	35400	15.07.2018.a.
Renditud vara maksumus: 103 551,17		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 604	52 604			
Võlad töövõtjatele	27 991	27 991			12
Maksuvõlad	25 812	25 812			13
Muud võlad	247 661	247 661			14
Intressivõlad	21 478	21 478			
Dividendivõlad	220 528	220 528			
Muud viitvõlad	5 655	5 655			
Saadud ettemaksed	639	639			
Muud saadud ettemaksed	639	639			
Kokku võlad ja ettemaksed	354 707	354 707			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	170 539	170 539			
Võlad töövõtjatele	35 903	35 903			12
Maksuvõlad	41 270	41 270			13
Muud võlad	139 222	139 222			14
Intressivõlad	17 210	17 210			
Dividendivõlad	120 528	120 528			
Muud viitvõlad	1 484	1 484			
Saadud ettemaksed	639	639			
Muud saadud ettemaksed	639	639			
Kokku võlad ja ettemaksed	387 573	387 573			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	11 069	20 902
Puhkusetasude kohustus	16 922	15 001
Kokku võlad töövõtjatele	27 991	35 903

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 253
Käibemaks	407	9 663
Üksikisiku tulumaks	7 950	8 333
Sotsiaalmaks	15 377	16 538
Kohustuslik kogumispension	772	782
Töötuskindlustusmaksed	1 306	1 701
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 812	41 270

Lisa 14 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	21 478	21 478		
Dividendivõlad	220 528	220 528		
Muud viitvõlad	5 655	5 655		
Kokku muud võlad	247 661	247 661		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	17 210	17 210		
Dividendivõlad	120 528	120 528		
Muud viitvõlad	1 484	1 484		
Kokku muud võlad	139 222	139 222		

Lisa 15 Eraldised (eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Väljamaksmata dividendide tulumaks	15 824	31 899	-15 684	32 039
Kokku eraldised	15 824	31 899	-15 684	32 039

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Väljamaksmata dividendide tulumaks	32 039	31 899	-5 317	58 621
Kokku eraldised	32 039	31 899	-5 317	58 621

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	133 370	330 943
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 453	87 972
Kokku tingimuslikud kohustused	168 823	418 915

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et nende summa ei ületaks ettevõtte vaba omakapitali bilansipäeva seisuga.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 3196 eur. Põhikirja kohaselt on Vennad Ehitus OÜ miinimumkapital 6392 ja maksimumkapital 63920 eur		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100 656	3 223 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 100 656	3 223 701
Kokku müügitulu	2 100 656	3 223 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 089 957	3 214 169
Reklaamteenused	10 699	9 532
Kokku müügitulu	2 100 656	3 223 701

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	394	1 322
Muud	2 733	39 766
Kokku muud äritulud	3 127	41 088

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	697 304	927 297
Alltöövõtutööd	999 232	1 674 226
Transpordikulud	7 617	8 764
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 704 153	2 610 287

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Maarent	268	208	
Üür ja rent	4 582	4 622	
Energia	29 201	30 150	
Elektrienergia	949	370	
Kütus	28 252	29 780	
Mitmesugused bürookulud	4 575	6 844	
Lähetuskulud	1 145	1 758	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 596	4
Autokulud	30 022	42 640	
Muud	37 795	40 658	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 588	136 476	

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	286 105	239 826
Sotsiaalmaksud	97 264	82 847
Kokku tööjõukulud	383 369	322 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	29

Lisa 23 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 039	0
Kokku muud ärikulud	1 039	0

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	31 899	120 000	31 899
Eesti	120 000	31 899	120 000	31 899
Kokku	120 000	31 899	120 000	31 899

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 906	101 638

2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		10 891	10 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.0014

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	02.06.2014
AGU MUTLI	Juhatuse liige	02.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Vennad Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Vennad Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et osaühing Vennad Ehitus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Vennad Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

03.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 092
Kokku	168 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 823
Kokku	168 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 092
Kokku	168 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 823
Kokku	168 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2089957	99.49%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	10699	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Võruvälja 5-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367535
E-posti aadress	vennad@vennad.ee
Veebilehe aadress	www.vennad.ee