

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatänu nimi, Pähklimäe 2-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58181633

e-posti aadress: egrinkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40 809. euro ja kulud olid 27 503. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 716	14 708	
Nõuded ja ettemaksed	14 845	17 942	
Kokku käibevara	42 561	32 650	
Kokku varad	42 561	32 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 409	14 829	2,3,4
Kokku lühiajalised kohustused	11 409	14 829	
Kokku kohustused	11 409	14 829	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 864	15 034	
Aruandeaasta tulem	13 331	-2 170	
Kokku netovara	31 152	17 821	
Kokku kohustused ja netovara	42 561	32 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 305	38 468	
Tulu ettevõtlusest	1 213	1 240	
Muud tulud	1 291	1 348	
Kokku tulud	40 809	41 056	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 456	-21 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 277	-12 465	
Tööjõukulud	-10 770	-10 295	5,6
Kokku kulud	-27 503	-43 824	
Põhitegevuse tulem	13 306	-2 768	
Intressikulud	25	598	
Aruandeaasta tulem	13 331	-2 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 306	-2 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 097	-3 028
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 420	3 976
Laekunud intressid	25	598
Kokku rahavood põhitegevusest	13 008	-1 222
Kokku rahavood	13 008	-1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 708	15 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 008	-1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 716	14 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 957	15 034	19 991
Aruandeaasta tulem		-2 170	-2 170
31.12.2012	4 957	12 864	17 821
Aruandeaasta tulem		13 331	13 331
31.12.2013	4 957	26 195	31 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	37
Sotsiaalmaks	144	216
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	12	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	296

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kõik tarnijatele	10 465	13 964
Kokku võlad tarnijatele	10 465	13 964

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	696	583
Kokku võlad töövõtjatele	696	583

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 085	8 870
Sotsiaalmaksud	1 685	1 425
Kokku tööjõukulud	10 770	10 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

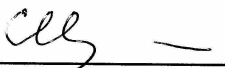
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 300	3 742

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014. a.

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Miroshkina	Juhatuseliige	 _____
Irina Seeder	Juhatuseliige	 _____
Liidia Gerassimova	Juhatuseliige	 _____
Sergei Solodov	Juhatuseliige	 _____
Svetlana Lukinskaya	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee