

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lehola Varahaldus

registrikood: 10646217

tänava nimi: Pärnu mnt. 10

linn: Suure-Jaani vallasine linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71502

telefon: +372 5054710

faks: +372 4354210

e-posti aadress: lv@lv.ee

veebilehe aadress: www.lv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

2013.a. jätkus OÜ Lehola Varahaldus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud autoremondi turuosa kindlustamine. Oluliselt suurendati veeteenuste pakkumist nii Eesti Vabariigis kui ka teistesse Euroopa riikidesse. OÜ Lehola Varahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autoremondi teenuste pakkumise suurendamise ja kvaliteedi parandamise, ning autokaupade sortimendi suurendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2014.a käivet eeskätt autoremonditeenuste ja veeteenuste pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 277	1 666
Nõuded ja ettemaksud	63 103	46 380
Varud	65 227	66 908
Kokku käibevara	130 607	114 954
Põhivara		
Materiaalne põhivara	532 461	393 412
Kokku põhivara	532 461	393 412
Kokku varad	663 068	508 366
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	92 623	79 514
Võlad ja ettemaksud	54 518	35 049
Kokku lühiajalised kohustused	147 141	114 563
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	170 095	93 648
Kokku pikaajalised kohustused	170 095	93 648
Kokku kohustused	317 236	208 211
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	7 004	7 004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 595	255 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 677	34 986
Kokku omakapital	345 832	300 155
Kokku kohustused ja omakapital	663 068	508 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	642 846	581 457
Muud äritulud	25 059	20 611
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-384 814	-367 187
Mitmesugused tegevuskulud	-79 970	-68 113
Tööjõukulud	-61 822	-49 375
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 887	-27 527
Muud ärikulud	-43 206	-42 215
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 206	47 651
Intressikulud	-12 529	-12 665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 677	34 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 677	34 986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 206	47 651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 887	27 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 314
Kokku korrigeerimised	39 887	31 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 723	27 757
Varude muutus	1 681	-6 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 469	-26 272
Makstud intressid	-12 529	-12 765
Kokku rahavood äritegevusest	89 991	62 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 216	-37 374
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 216	-23 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 989	-13 097
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 461	25 939
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 636	-51 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 164	-38 398
Kokku rahavood	611	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 666	1 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 277	1 666

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	7 004	255 609	265 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 986	34 986
31.12.2012	2 556	7 004	290 595	300 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 677	45 677
31.12.2013	2 556	7 004	336 272	345 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Lehola Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tingimulikul varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	65 227	66 908
Kokku varud	65 227	66 908

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 385	3 110
Üksikisiku tulumaks	986	784
Sotsiaalmaks	2 425	2 035
Kohustuslik kogumispension	150	123
Töötuskindlustusmaksed	236	226
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	5 182	6 278

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	200 446		218 831	419 277	1 150	180 694	180 694	608 267
Akumuleeritud kulum		-1 313	-17 385		-180 169	-197 554	-1 150			-200 017
Jääkmaksumus	3 311	2 522	183 061		38 662	221 723	0	180 694	180 694	408 250
Ostud ja parendused			27 777	1 066		28 843		8 530	8 530	37 373
Amortisatsioonikulu		-183	-20 304		-7 040	-27 344				-27 527
Müügid			-24 684			-24 684				-24 684
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	203 539	1 066	218 831	423 436	1 150	189 224	189 224	620 956
Akumuleeritud kulum		-1 496	-37 689	0	-187 209	-224 898	-1 150			-227 544
Jääkmaksumus	3 311	2 339	165 850	1 066	31 622	198 538	0	189 224	189 224	393 412
Ostud ja parendused			162 667	1 054		163 721		33 115	33 115	196 836
Amortisatsioonikulu		-183	-32 221	-443	-7 040	-39 704				-39 887
Muud muutused			-17 900			-17 900				-17 900
31.12.2013										
Soetusmaksumus	3 311	3 835	348 306	2 120	218 831	569 257	1 150	222 339	222 339	799 892
Akumuleeritud kulum		-1 679	-69 910	-443	-194 249	-264 602	-1 150			-267 431
Jääkmaksumus	3 311	2 156	278 396	1 677	24 582	304 655	0	222 339	222 339	532 461

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	188 661	52 425	136 236	
31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	115 715	39 712	76 003	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	298 270	191 631
Kokku	298 270	191 631

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	40 198	40 198		
Lühiajalised laenud kokku	40 198	40 198		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 859		33 859	
Pikaajalised laenud kokku	33 859		33 859	
Kapitalirendikohustused kokku	188 661	52 425	136 236	
Laenukohustused kokku	262 718	92 623	170 095	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	39 802	39 802		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 645		17 645	
Kapitalirendikohustused kokku	115 715	39 712	76 003	
Laenukohustused kokku	173 162	79 514	93 648	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 274	46 274		
Võlad töövõtjatele	2 991	2 991		
Maksuvõlad	5 182	5 182		
Saadud ettemaksed	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 518	54 518		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 883	25 883		
Võlad töövõtjatele	2 695	2 695		
Maksuvõlad	6 278	6 278		
Saadud ettemaksed	193	193		
Muud saadud ettemaksed	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 049	35 049		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	46 503	37 648
Sotsiaalmaksud	15 319	11 727
Kokku tööjõukulud	61 822	49 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Osaühing Lehola Varahaldus (registrikood: 10646217) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OJASTE	Juhatuseliige	04.06.2014
MARGUS OJASTE	Juhatuseliige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 677
Kokku	336 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	433980	67.51%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	122076	18.99%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	81795	12.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Marxwood	10581216	Keskuse 21-3, Reegoldi küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
osaühing Olmar	10033360	Lai tn. 6	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354210
Mobiiltelefon	+372 5054710
E-posti aadress	lv@lv.ee
Veebilehe aadress	www.lv.ee