

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2013. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud ukSED. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2013. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätkus 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätkasime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Uus suund meie tegevuses oli võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamine. Neid tegevusi jätkame ja arendame ka edaspidi.

2013. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kahjum 28 tuhat eurot.

2013. aastal investeeriti põhivarasse 98 tuhat eurot, soetati plekipainutuspaik, väiketraktor, laotõstuk ja sülearvuti.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2013. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 16. Nende töötasufond oli 191 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 995 eurot.

Arvestades majandustegevuse üldist keerulist olukorda, püüame Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ning paigaldusteenuste mahtu 2014. aastal säilitada. Eesmärk on jätkata projektimüügi käigus teiste firmade poolt tarnitavate paneelide vahendamist. Loodame, et elamuehituse ning üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest tarbib jätkuvalt tööstusehitus.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2014. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 756	65 822	
Nõuded ja ettemaksed	809 063	723 323	2, 3, 4
Varud	0	23 160	
Kokku käibevara	849 819	812 305	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	189 337	208 337	2
Materiaalne põhivara	249 157	271 285	5
Kokku põhivara	438 494	479 622	
Kokku varad	1 288 313	1 291 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 113	67 668	6, 7
Võlad ja ettemaksed	543 035	514 870	9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	575 148	582 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	75 211	43 499	6, 7
Kokku pikaajalised kohustused	75 211	43 499	
Kokku kohustused	650 359	626 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 079	645 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 936	18 025	
Kokku omakapital	637 954	665 890	
Kokku kohustused ja omakapital	1 288 313	1 291 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 063 789	3 214 036	12
Muud äritulud	20 758	19 707	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 615 140	-2 687 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-150 302	-168 179	
Tööjõukulud	-270 614	-267 361	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 198	-50 926	
Muud ärikulud	-29 209	-22 592	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 916	37 242	
Intressikulud	-4 130	-9 293	
Muud finantstulud ja -kulud	5 110	3 367	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 936	31 316	
Tulumaks	0	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 936	18 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 916	37 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 198	50 926
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 824	-8 072
Kokku korrigeerimised	61 022	42 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 575	156 795
Varude muutus	6 168	-6 168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 242	43 510
Makstud intressid	-4 129	-9 293
Kokku rahavood äritegevusest	-4 188	264 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-98 193	-19 240
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 729	31 167
Antud laenud	0	-151 500
Antud laenude tagasimaksed	17 280	0
Laekunud intressid	2	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 182	-139 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 840	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 972	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	278	-524
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 427	-60 603
Makstud dividendid	-8 700	-33 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 376	-7 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 643	-101 836
Kokku rahavood	-24 727	23 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 822	42 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 727	23 553
Valuutakursside muutuste mõju	-339	-154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 756	65 822

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	695 054	697 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 025	18 025
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2012	2 555	256	663 079	665 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 936	-27 936
31.12.2013	2 555	256	635 143	637 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui

ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	733 344	733 344		
Ostjatelt laekumata arved	740 843	740 843		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 499	-7 499		
Muud nõuded	265 056	75 719	107 000	82 337
Laenunõuded	264 916	75 579	107 000	82 337
Viitlaekumised	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	998 400	809 063	107 000	82 337

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	654 570	654 570		
Ostjatelt laekumata arved	681 724	681 724		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 154	-27 154		
Muud nõuded	277 078	68 741	107 000	101 337
Laenunõuded	277 078	68 741	107 000	101 337
Ettemaksed	12	12		
Tulevaste perioodide kulud	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	931 660	723 323	107 000	101 337

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	740 843	681 724
Ostjatelt laekumata arved	740 843	681 724
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 499	-27 154
Kokku nõuded ostjate vastu	733 344	654 570
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-27 154	-13 045
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 500	-14 109
Lootusetuks tunnistatud nõuded	21 155	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 499	-27 154

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	264 916	75 579	107 000	82 337
Viitlaekumised	140	140		
Kokku muud nõuded	265 056	75 719	107 000	82 337
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	277 078	68 741	107 000	101 337
Kokku muud nõuded	277 078	68 741	107 000	101 337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus		359 796	203 649	563 445	29 258	592 703
Akumuleeritud kulum		-127 595	-154 386	-281 981	-26 704	-308 685
Jääkmaksumus		232 201	49 263	281 464	2 554	284 018
Ostud ja parendused	11 513	44 278	1 496	45 774	4 001	61 288
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 513					11 513
Muud ostud ja parendused		44 278	1 496	45 774	4 001	49 775
Amortisatsioonikulu		-32 289	-17 833	-50 122	-804	-50 926
Müügid		-23 095		-23 095		-23 095
31.12.2012						
Soetusmaksumus	11 513	364 155	205 145	569 300	33 259	614 072
Akumuleeritud kulum		-143 060	-172 219	-315 279	-27 508	-342 787
Jääkmaksumus	11 513	221 095	32 926	254 021	5 751	271 285
Ostud ja parendused			97 069	97 069	1 124	98 193
Muud ostud ja parendused			97 069	97 069	1 124	98 193
Amortisatsioonikulu		-40 267	-7 041	-47 308	-890	-48 198
Müügid		-86 580	-2 535	-89 115		-89 115
Ümberklassifitseerimised		4 021	12 971	16 992		16 992
Muud ümberklassifitseerimised		4 021	12 971	16 992		16 992
31.12.2013						
Soetusmaksumus	11 513	262 659	315 631	578 290	34 383	624 186
Akumuleeritud kulum		-164 390	-182 241	-346 631	-28 398	-375 029
Jääkmaksumus	11 513	98 269	133 390	231 659	5 985	249 157

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	39 729	31 167
Transpordivahendid	26 396	31 167
Muud masinad ja seadmed	13 333	
Kokku	39 729	31 167

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 362	12 362		
Lühiajalised laenud kokku	12 362	12 362		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	50 506		50 506	
Pikaajalised laenud kokku	50 506		50 506	
Kapitalirendikohustused kokku	43 500	18 795	24 705	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	956	956		
Muud laenukohustused kokku	956	956		
Laenukohustused kokku	107 324	32 113	75 211	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	110 489	66 990	43 499	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	678	678		
Muud laenukohustused kokku	678	678		
Laenukohustused kokku	111 167	67 668	43 499	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Veoauto MAN TGL	13 401	11 429	1 972	
Citroen Berlingo 971MHR	10 719	2 624	8 095	
Citroen Berlingo 963MHR	9 690	2 371	7 319	
Citroen Berlingo 964MHR	9 690	2 371	7 319	
Kapitalirendikohustused kokku	43 500	18 795	24 705	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Väikelaev Buster	3 278	3 278		
Veoauto MAN TGL	24 169	10 769	13 400	
Chrysler Voyager	2 987	2 987		
Matkabuss MAN	42 799	42 799		
Citroen Berlingo 971MHR	13 268	2 549	10 719	
Citroen Berlingo 963MHR	11 994	2 304	9 690	
Citroen Berlingo 964MHR	11 994	2 304	9 690	
Kapitalirendikohustused kokku	110 489	66 990	43 499	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	69 280	192 621
Kokku	69 280	192 621

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	16 966	16 252
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	15 427	14 160
1-5 aasta jooksul	26 683	42 110

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	408 440	408 440		
Võlad töövõtjatele	21 178	21 178		
Maksuvõlad	74 588	74 588		
Muud võlad	10 910	10 910		
Dividendivõlad	8 300	8 300		
Muud viitvõlad	2 610	2 610		
Saadud ettemaksed	27 919	27 919		
Tulevaste perioodide tulud	27 919	27 919		
Kokku võlad ja ettemaksed	543 035	543 035		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	409 065	409 065		
Võlad töövõtjatele	26 635	26 635		
Maksuvõlad	51 831	51 831		
Muud võlad	22 987	22 987		
Dividendivõlad	17 000	17 000		
Muud viitvõlad	5 987	5 987		
Saadud ettemaksed	4 352	4 352		
Tulevaste perioodide tulud	4 352	4 352		
Kokku võlad ja ettemaksed	514 870	514 870		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	11
Käibemaks	55 533	33 030
Üksikisiku tulumaks	6 106	5 938
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	11 267	11 021
Kohustuslik kogumispension	605	569
Töötuskindlustusmaksed	1 005	1 194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 588	51 831

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	501 763	523 832
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	133 380	139 247
Kokku tingimuslikud kohustused	635 143	663 079

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	58 880	147 276
Soome	68 443	190 863
Eesti	1 936 466	2 875 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 063 789	3 214 036
Kokku müügitulu	2 063 789	3 214 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 280 000	2 000 000
Mitteeluhoonete ehitus	783 789	1 214 036
Kokku müügitulu	2 063 789	3 214 036

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	206 422	203 606
Sotsiaalmaksud	64 192	63 755
Kokku tööjõukulud	270 614	267 361
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 363	20 274	274 611	21 150

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 326	303 339
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 600	373 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	17 459	16 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	04.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" ca 492 tuhande euro ulatuses nõudeid, mida meie hinnangul tulnuks kajastada kuludes lootusetu nõudena juba varasemal perioodil. Eelnevast tulenevalt vähenenuks nii 31.12.2012 kui ka 31.12.2013 seisuga bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed", vähenenuks omakapital ja finantstulemus.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemustja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

04.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 936
Kokku	635 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635 143
Kokku	635 143

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 936
Kokku	635 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635 143
Kokku	635 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	783789	37.98%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1280000	62.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee