

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arhitekt Olavi Nõmmik

registrikood: 10145125

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6279970

faks: +372 6279972

e-posti aadress: Arhon@arhon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013.aastal jätkas OÜ Arhitekt Olavi Nõmmik oma põhitegevust, arhitektitegevust.

Äriühingu tegevusaladeks on:

Emtak 71111 Arhitektitegevused;

Emtak 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine;

Emtak 68201 enda kinnisvara rent;

Emtak 68101 enda kinnisvara ost-müük.

Suuremad tööd ja objektid 2013 aastal olid:

- 1.Rahukohtu 2, Riigikantselei hoone osaline restaureerimine
- 2.Tallinna Teatri- ja Muusikamuuseumihoone osaline restaureerimine, Müürivahe 12
- 3.Üksikelamu renoveerimine Nõmmel

4.Lisaks eelpooltoodule on olnud arhitekti autorijärelvalvet ja konsultatsioone.

Äriühingus töötas 2013.aastal 2 inimest, kellele maksti töötasudeks 14064.-euri.

Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

Ainuosanikule maksti dividende summas 4000.-euri.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse äriühing 2013.aastal ei teinud.

2014.aastal jätkab äriühing majandustegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	65 781	82 139
Nõuded ja ettemaksed	0	550
Kokku käibevara	65 781	82 689
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 142	35 206
Kokku põhivara	32 142	35 206
Kokku varad	97 923	117 895
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 206	8 431
Kokku lühiajalised kohustused	3 206	8 431
Kokku kohustused	3 206	8 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 652	111 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 747	-4 394
Kokku omakapital	94 717	109 464
Kokku kohustused ja omakapital	97 923	117 895

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 961	50 661
Muud äritulud	743	1 123
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 772	-8 771
Mitmesugused tegevuskulud	-16 321	-19 640
Tööjõukulud	-18 922	-21 585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 064	-5 036
Muud ärikulud	-1 440	-943
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 815	-4 191
Intressikulud	131	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 684	-4 191
Tulumaks	-1 063	-1 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 747	-5 786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 815	-4 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 064	5 036
Kokku korrigeerimised	3 064	5 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	5 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 225	2 627
Laekunud intressid	131	0
Makstud intressid	0	1 392
Kokku rahavood äritegevusest	-11 295	10 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 194
Makstud dividendid	-4 000	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	-1 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 063	-9 789
Kokku rahavood	-16 358	-2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 139	85 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 358	-2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 781	82 139

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	117 046	119 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 394	-4 394
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	256	106 652	109 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 747	-10 747
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2013	2 556	256	91 905	94 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	58 404		33 982	33 982	92 386
Akumuleeritud kulum	-21 804		-33 982	-33 982	-55 786
Jääkmaksumus	36 600		0	0	36 600
Ostud ja parendused		3 642		3 642	3 642
Amortisatsioonikulu	-4 672	-364		-364	-5 036
31.12.2012					
Soetusmaksumus	58 404	3 642	33 982	37 624	96 028
Akumuleeritud kulum	-26 476	-364	-33 982	-34 346	-60 822
Jääkmaksumus	31 928	3 278	0	3 278	35 206
Amortisatsioonikulu	-2 336	-728		-728	-3 064
31.12.2013					
Soetusmaksumus	58 404	3 642	33 982	37 624	96 028
Akumuleeritud kulum	-28 812	-1 092	-33 982	-35 074	-63 886
Jääkmaksumus	29 592	2 550	0	2 550	32 142

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 469	1 469		
Võlad töövõtjatele	955	955		
Maksuvõlad	782	782		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 206	3 206		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 141	4 141		
Võlad töövõtjatele	1 428	1 428		
Maksuvõlad	2 862	2 862		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 431	8 431		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 961	50 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 961	50 661
Kokku müügitulu	32 961	50 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111	27 741	45 323
68201	5 220	5 338
Kokku müügitulu	32 961	50 661

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 064	16 065
Sotsiaalmaksud	4 858	5 520
Kokku tööjõukulud	18 922	21 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 875	6 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Osaühing Arhitekt Olavi Nõmmik (registrikood: 10145125) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI NÕMMIK	Juhatuse liige	14.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 747
Kokku	91 905
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Tulumaks	2 658
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 247
Kokku	91 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	27741	84.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5220	15.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Nõmmik	35611200260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279970
Faks	+372 6279972
E-posti aadress	Arhon@arhon.ee