

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

**nimi:** Korterühistu Heltermaa Maantee 18**registrikood: 80018089****tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 18**

maja ja korteri number:

**linn:** Kärddla linn

**maakond:** Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

**telefon: +372 4698808**

**e-posti aadress:** [alla.lemkova@etk.hiiumaa.ee](mailto:alla.lemkova@etk.hiiumaa.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Heltermaa mnt.18 moodustati 30.09.1997.a. elamu haldamiseks.  
Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimehega.  
Töölepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

2013.a. koguti elanikelt 1564 eurot.

Tegevuskulud kokku 1393 eurot, sealhulgas:

prügivedu 204

transportkulud 613

kindlustuskulu 88

elektrienergia 119

remondikulud 149

ja muud kulud 220

2013.a. tulem 171 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 4 725         | 2 732         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 491         | 4 251         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 216</b>  | <b>6 983</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 198         | 4 578         | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>2 198</b>  | <b>4 578</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 414</b> | <b>11 561</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 1 847         | 1 817         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 875         | 1 380         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 722</b>  | <b>3 197</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 5 250         | 7 093         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>5 250</b>  | <b>7 093</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>8 972</b>  | <b>10 290</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 141           | 141           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 130         | 703           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 171           | 427           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 442</b>  | <b>1 271</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 414</b> | <b>11 561</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 564         | 1 564         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 564</b>  | <b>1 564</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 393        | -1 139        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 393</b> | <b>-1 139</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>171</b>    | <b>425</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>171</b>    | <b>425</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 171           | 425           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 140         | 1 287         | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 495           | 211           | 4       |
| Laekunud intressid                                     | 143           | 208           |         |
| Makstud intressid                                      | -143          | -206          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 806</b>  | <b>1 925</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 813        | -1 766        | 3       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 813</b> | <b>-1 766</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 993</b>  | <b>159</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 732         | 2 573         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 993</b>  | <b>159</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 725         | 2 732         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 141                                     | 703                 | 844            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 427                 | 427            |
| <b>31.12.2012</b>  | 141                                     | 1 130               | 1 271          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 171                 | 171            |
| <b>31.12.2013</b>  | 141                                     | 1 301               | 1 442          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Heltermaa maantee 18 aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. eesmärgiga õigesti ja õiglaselt kajastada ühistu vara, kohustusi osakapitali ja tegevuse tulemust.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, laenude ja kommunaal-maksete kogusumma.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutakse:

Lühiajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused )kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustustena on kajastatud võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest,tulevaste perioodide tulu -liikmetelt kogutud sihtotstarbelisi makseid remondifondi ja laenu kohustused.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks lähtutakse:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 573        | 1 573                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 573        | 1 573                             |                     |
| Muud nõuded                       | 4 045        | 1 847                             | 2 198               |
| Laenunõuded                       | 4 045        | 1 847                             | 2 198               |
| Ettemaksed                        | 71           | 71                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 71           | 71                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 689</b> | <b>3 491</b>                      | <b>2 198</b>        |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 360        | 2 360                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 360        | 2 360                             |                     |
| Muud nõuded                       | 6 395        | 1 817                             | 4 578               |
| Laenunõuded                       | 6 395        | 1 817                             | 4 578               |
| Ettemaksed                        | 74           | 74                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 74           | 74                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 829</b> | <b>4 251</b>                      | <b>4 578</b>        |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |                  |             |             |
| Investeeringislaen               | 7 097        | 1 847                             | 5 250               |             | 1,5%+baasintress | EUR         | 24.09.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>7 097</b> | <b>1 847</b>                      | <b>5 250</b>        |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 097</b> | <b>1 847</b>                      | <b>5 250</b>        |             |                  |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |                  |             |             |
| Investeeringislaen               | 8 910        | 1 817                             | 7 093               |             | 1,5%+baasintress | EUR         | 24.09.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>8 910</b> | <b>1 817</b>                      | <b>7 093</b>        |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>8 910</b> | <b>1 817</b>                      | <b>7 093</b>        |             |                  |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 719        | 1 719                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 26           | 26                                |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 26           | 26                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 130          | 130                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 130          | 130                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 875</b> | <b>1 875</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 250        | 1 250                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 130          | 130                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 130          | 130                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 380</b> | <b>1 380</b>                      |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 564        | 1 564        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud laenumakseteks          |              |              |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 564</b> | <b>1 564</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 119          | 97           |
| Elektrienergia                         | 119          | 97           |
| Prügivedu                              | 204          | 185          |
| Kindlustuskulu                         | 88           | 94           |
| Transportkulud                         | 613          | 613          |
| remondikulud                           | 149          | 0            |
| Muud                                   | 220          | 150          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 393</b> | <b>1 139</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 5 522      | 7 981      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

**Korteriühistu Heltermaa Maantee 18 (registrikood: 80018089) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA LEMKOVA       | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |
| VARJE KAPTEIN      | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |
| JÜRI AAMISEPP      | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Telefon         | +372 4698808                |
| E-posti aadress | alla.lemkova@etk.hiiumaa.ee |