

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Spordi 3 Vändra

registrikood: 80108740

tänava/talu nimi, Spordi 3

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 aastal teostati remonttöid 5496 euro eest. Osteti uued elektrikilbid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 839	5 983	2
Nõuded ja ettemaksed	9 481	9 433	
Kokku käibevara	14 320	15 416	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	85 718	89 531	
Kokku põhivara	85 718	89 531	
Kokku varad	100 038	104 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 519	3 519	4
Võlad ja ettemaksed	3 230	4 007	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 138	6 664	
Kokku lühiajalised kohustused	12 887	14 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 012	89 531	
Kokku pikaajalised kohustused	86 012	89 531	
Kokku kohustused	98 899	103 721	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 168	1 492	
Aruandeaasta tulem	-87	-324	
Kokku netovara	1 139	1 226	
Kokku kohustused ja netovara	100 038	104 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 401	2 819	7
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	6 401	2 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 401	-2 819	8
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-337	9
Kokku kulud	-6 491	-3 156	
Põhitegevuse tulem	-90	-326	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-87	-326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-90	-326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 765	3 380	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 303	3 492	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 375	6 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 519	-5 120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 519	-5 120	
Kokku rahavood	-1 144	1 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 983	4 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 144	1 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 839	5 983	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	58	1 492	1 550
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2012	58	1 168	1 226
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2013	58	1 081	1 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 3 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha jääk on võrreldud kassaraamatu saldoga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub kassaraamatus näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 839	5 983

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 036	5 301
Kokku nõuded ostjate vastu	5 036	5 301

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 2011010056	3 519	3 519			3,8%	euro	07.06.2031
Lühiajalised laenud kokku	3 519	3 519					
Pikaajalised laenud							
leping 2011010056	86 012		19 021	66 991			
Pikaajalised laenud kokku	86 012		19 021	66 991			
Laenukohustused kokku	89 531	3 519	19 021	66 991			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 2011010056	3 519	3 519			3,8%	euro	07.06.2031
Lühiajalised laenud kokku	3 519	3 519					
Pikaajalised laenud							
leping 2011010056	89 531		19 021	70 510			
Pikaajalised laenud kokku	89 531		19 021	70 510			
Laenukohustused kokku	93 050	3 519	19 021	70 510			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 937	2 937			
Saadud ettemaksed	293	293			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 230	3 230			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 725	3 725			
Saadud ettemaksed	282	282			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 007	4 007			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele		3 725

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 496	1 955
Kindlustus	449	441
Raamatupidamisteenus	456	423
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 401	2 819

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 496	1 955
Mitmesugused bürookulud	456	423
Kindlustus	449	441
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 401	2 819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	72	26
Hoolduskulud	18	311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90	337

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud
korteriomaniike üldkoosolekul

25. mail 2014 aastal

Juhatuse liikmete allkirjad:

Heli Madison, juhatuse liige.....*Hadi*

Urmas Tehvanus, juhatuse liige.....*Urm*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53328167
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee