

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Keskus Haldus

registrikood: 11058563

tänava/talu nimi, Kallaste Keskus 10
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5063368

e-posti aadress: meelis@actual.ee, meelis@spakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Keskus Haldus OÜ (reg.nr 11058563) asutati 05.augustil 2004.aastal. Ettevõtte tegevussuundadeks on tootmishoonete ja kontoripindade renditeenuste pakkumine ning reklaami- ja trüki-tootmismasinade rentimine. Ettevõtte 2013. tegutsemisaasta jooksul on põhitegevusalaks olnud Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimine. 2013. aastal jätkati Tabasalu Käspre 2 kinnistu rentnike otsimisega.

Teenused hoone projekteerimiseks, ehitamiseks ning trükimasinate hoolduseks ja remondiks tellime trükimasinaid hooldavatelt firmadelt, seetõttu palgalisi töölisi Keskus Haldus OÜ-s hetkel ei ole. 2013. aasta jooksul töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud kokku olid 8 718 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse.

2014. aastal on Keskus Haldus OÜ eesmärgiks tegeleda Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	995	1 639	2
Nõuded ja ettemaksed	710	2 571	3
Kokku käibevara	1 705	4 210	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	4
Materiaalne põhivara	59 579	61 232	5
Kokku põhivara	1 059 579	1 061 232	
Kokku varad	1 061 284	1 065 442	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	289 404	265 826	6
Võlad ja ettemaksed	69 381	73 506	7
Kokku lühiajalised kohustused	358 785	339 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	480 170	550 569	6
Kokku pikaajalised kohustused	480 170	550 569	
Kokku kohustused	838 955	889 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	9
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 715	117 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 788	55 605	
Kokku omakapital	222 329	175 541	
Kokku kohustused ja omakapital	1 061 284	1 065 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	133 373	159 106	10
Muud äritulud	3	3 152	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 578	-28 790	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 443	-36 029	13
Tööjõukulud	-8 718	-8 808	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 653	-5 470	5
Muud ärikulud	-623	-890	
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 361	82 271	
Intressikulud	-19 574	-26 668	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 788	55 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 788	55 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 361	82 271	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 653	5 470	5
Kokku korrigeerimised	1 653	5 470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 861	2 289	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 646	-22 336	
Makstud intressid	-17 054	-24 051	
Kokku rahavood äritegevusest	46 175	43 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 992	22 860	
Saadud laenude tagasimaksed	-75 812	-65 406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 820	-42 546	
Kokku rahavood	-644	1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 639	540	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-644	1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995	1 639	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	257	117 110	119 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 605	55 605
31.12.2012	2 569	257	172 715	175 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 788	46 788
31.12.2013	2 569	257	219 503	222 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KESKUS HALDUS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	995	1 639
Kokku raha	995	1 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	491	491	
Ettemaksed	124	124	
Muud nõuded	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	888	888	8
Ettemaksed	123	123	
Muud nõuded	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 571	2 571	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 000 000
31.12.2012	1 000 000
31.12.2013	1 000 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 690	146 507

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	59 579	20 416	19 959	99 954
Akumuleeritud kulum	0	-17 714	-15 538	-33 252
Jääkmaksumus	59 579	2 702	4 421	66 702
Amortisatsioonikulu	0	-2 484	-2 986	-5 470
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 579	20 416	19 959	99 954
Akumuleeritud kulum	0	-20 198	-18 524	-38 722
Jääkmaksumus	59 579	218	1 435	61 232
Amortisatsioonikulu	0	-218	-1 435	-1 653
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2014
Omaniku laen	111 109	111 109					
Lühiajalised laenud kokku	219 759	219 759					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	549 815	69 645	480 170		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	549 815	69 645	480 170				
Laenukohustused kokku	769 574	289 404	480 170				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	116 428	116 428			2-5%	EUR	31.12.2013
Omaniku laen	82 117	82 117					
Lühiajalised laenud kokku	198 545	198 545					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	617 850	67 281	550 569		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	617 850	67 281	550 569				
Laenukohustused kokku	816 395	265 826	550 569				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 304	10 304			
Võlad töövõtjatele	450	450			
Maksuvõlad	1 422	1 422			8
Muud võlad	34 423	34 423			
Intressivõlad	34 423	34 423			
Saadud ettemaksed	22 782	22 782			
Kokku võlad ja ettemaksed	69 381	69 381			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 108	12 108			
Võlad töövõtjatele	450	450			
Maksuvõlad	561	561			8
Muud võlad	31 902	31 902			
Intressivõlad	31 902	31 902			
Saadud ettemaksed	28 485	28 485			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 506	73 506			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	869	888	
Üksikisiku tulumaks	163		163
Sotsiaalmaks	358		359
Töötuskindlustusmaksed	32		39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 422	888	561

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osa 1 nimiväärtus - 20 100 EEK Osa 2 nimiväärtus - 20 100 EEK		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 373	159 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 373	159 106
Kokku müügitulu	133 373	159 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	121 690	146 507
Tulud vannide müügist	80	586
Tulud ostetud kauba, teenuste müügist	11 603	12 013
Kokku müügitulu	133 373	159 106

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3	3 152
Kokku muud äritulud	3	3 152

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 667
Energia	18 069	13 925
Ostetud vannid	0	2 350
Ostetud muud kommunaalteenused edasimüügiks	4 637	4 969
Muud	872	879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 578	28 790

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	833	1 337
Ostetud teenused	4 154	3 835
Kindlustuskulud	744	865
Ostetud transporditeenused	3 666	4 492
Ruumide hooldus, remont	22 655	21 865
Muud	391	3 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 443	36 029

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 506	6 555
Sotsiaalmaksud	2 212	2 253
Kokku tööjõukulud	8 718	8 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-19 574	-26 668
Kokku intressikulud	-19 574	-26 668

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 348	175 103
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 850	75 401

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 000	28 992	7 778
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 667	116 374	22 860	1 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 506	6 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

OÜ Keskus Haldus (registrikood: 11058563) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ADUSOO	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 788
Kokku	219 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121690	91.24%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11603	8.70%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	80	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Männimetsa tee 8-3, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Jaanus Adusoo	37002160249	Kurvi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063368
E-posti aadress	meelis@actual.ee
E-posti aadress	meelis@spakeskus.ee