

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17475 eurot, kulud olid 21605 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2112 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 1690 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 311	4 963
Nõuded ja ettemaksed	5 577	5 918
Kokku käibevara	10 888	10 881
Kokku varad	10 888	10 881
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 395	4 258
Kokku lühiajalised kohustused	8 395	4 258
Kokku kohustused	8 395	4 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 321	1 717
Aruandeaasta tulem	-4 130	3 604
Kokku netovara	2 493	6 623
Kokku kohustused ja netovara	10 888	10 881



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 418	12 614
Tulu ettevõtlusest	5 468	2 443
Muud tulud	-411	-359
Kokku tulud	17 475	14 698
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 541	-5 444
Tööjõukulud	-5 064	-5 650
Kokku kulud	-21 605	-11 094
Põhitegevuse tulem	-4 130	3 604
Aruandeaasta tulem	-4 130	3 604



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 130	3 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	-243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 137	516
Kokku rahavood põhitegevusest	348	3 877
Kokku rahavood	348	3 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 963	1 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	3 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 311	4 963



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 302	1 717	3 019
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2012	1 302	5 321	6 623
Aruandeaasta tulem		-4 130	-4 130
31.12.2013	1 302	1 191	2 493



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto Seb	1 374	1 448
Pangakonto Swedbank	3 937	3 515
Kokku raha	5 311	4 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 577	5 918
Nõuded liikmete vastu	5 577	5 918
Kokku nõuded ostjate vastu	5 577	5 918

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Narva Soojusvõrk AS	2 143	3 034
VKG Elektrivõrgud OU	508	476
Narva Vesi AS	455	372
Eesti Gaas AS	83	199
Heakorastus AS	88	88
Ehitusark Santeehnika OU	37	37
Eesti Otis OU	4 860	0
Kokku võlad tarnijatele	8 174	4 206



Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 802	4 224
Sotsiaalmaksud	1 262	1 426
Kokku tööjõukulud	5 064	5 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 112	1 920



Korteriühistu Kreenholmi 29 2013 majandusaasta aruande,

mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku

"03" 04 2014. aasta otsusega, allkirjastamine

1. Marina Žilenkova 14.05.14 - 
2. Juri Erkvania 14.05.14 - 
3. Jelena Vassiljeva 14.05.14 - 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru