

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänavatalu nimi, Koidu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5047350

e-posti aadress: riho.kalve@facio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. majandusaasta oli OÜ-l üheteistkümnendaks tegevusaastaks.

Osäühingu 2013 majandusaasta müügitulu oli 8333eurot. Müügitulu moodustasid 100% hoonestusprojektide arendusega seotud kulutused. Kogu käive toimus Eestis.

Kakumäe tee kinnistute detailplaneering on koostöölstatud ja planeering õnnestus kinnitada.

Osäühingus oli seisuga 31.12.2013.a. 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 5062 eurot, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	249 770	434 480
Nõuded ja ettemaksed	173 724	50 861
Varud	0	80 281
Kokku käibevara	423 494	565 622
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 002 412	1 034 598
Materiaalne põhivara	55 222	18 527
Kokku põhivara	1 057 634	1 053 125
Kokku varad	1 481 128	1 618 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	117 520	57 520
Võlad ja ettemaksed	176	1 047
Kokku lühiajalised kohustused	117 696	58 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	774 935	988 660
Kokku pikaajalised kohustused	774 935	988 660
Kokku kohustused	892 631	1 047 227
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 708	554 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 977	14 094
Kokku omakapital	588 497	571 520
Kokku kohustused ja omakapital	1 481 128	1 618 747

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	8 333	750
Muud äritulud	11 456	56 617
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 843	-9 238
Mitmesugused tegevuskulud	-49 734	-32 650
Tööjõukulud	-6 470	-5 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 472	-31 877
Kokku ärikasum (-kahjum)	-77 730	-21 644
Muud finantstulud ja -kulud	94 707	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 977	-21 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 977	-21 644

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77 730	-21 644
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 931	74 757
Muud korrigeerimised	-2 057	0
Kokku korrigeerimised	54 874	74 757
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 863	187 614
Varude muutus	80 131	113 040
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 063	-140 365
Laekunud intressid	0	35 738
Kokku rahavood äritegevusest	-6 525	249 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 167	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-213 725	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	94 707	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 018	0
Kokku rahavood	-184 710	249 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434 480	185 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184 710	249 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 770	434 480

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	554 614	557 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 094	14 094
31.12.2012	2 556	256	568 708	571 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 977	16 977
31.12.2013	2 556	256	585 685	588 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahudest lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumust maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-150	
Üksikisiku tulumaks	41		42
Sotsiaalmaks	117		118
Kohustuslik kogumispension	7		7
Töötuskindlustusmaksed	11		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	-150	182

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-42 335	-42 335
Jääkmaksumus	1 077 479	1 077 479
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-42 881	-42 881
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-85 216	-85 216
Jääkmaksumus	1 034 598	1 034 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-32 186	-32 186
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-117 402	-117 402
Jääkmaksumus	1 002 412	1 002 412

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus		86 911	86 911	86 911
Akumuleeritud kulum		-36 508	-36 508	-36 508
Jääkmaksumus		50 403	50 403	50 403
Amortisatsioonikulu		-31 876	-31 876	-31 876
31.12.2012				
Soetusmaksumus		86 911	86 911	86 911
Akumuleeritud kulum		-68 384	-68 384	-68 384
Jääkmaksumus		18 527	18 527	18 527
Ostud ja parendused	59 166		59 166	59 166
Amortisatsioonikulu	-3 944	-18 527	-22 471	-22 471
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 166	86 911	146 077	146 077
Akumuleeritud kulum	-3 944	-86 911	-90 855	-90 855
Jääkmaksumus	55 222	0	55 222	55 222

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 062	3 944
Sotsiaalmaksud	1 409	1 302
Kokku tööjõukulud	6 471	5 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	04.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 977
Kokku	585 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	8333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Barašev	38805110320	Tatari tn 18-16, Eesti	1278 EUR
Tatjana Baraševa	45904180329	Taela tn 5, Eesti	1278 EUR
BALTIC CONSTRUCTION GROUP S.A.		2, rue Wilson, L-2732, Luksemburg	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047350
E-posti aadress	riho.kalve@facio.ee