

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 11 Tallinn

registrikood: 80171494

tänava/talu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 101 980 eurot ja tuleml on 58 eurot. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 971	9 691	2
Nõuded ja ettemaksed	8 290	8 063	3
Kokku käibevara	14 261	17 754	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 720	93 342	3
Kokku põhivara	87 720	93 342	
Kokku varad	101 981	111 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 564	5 286	5
Võlad ja ettemaksed	993	1 112	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 954	9 664	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 511	16 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 720	93 342	5
Kokku pikaajalised kohustused	87 720	93 342	
Kokku kohustused	100 231	109 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	872	872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	820	811	
Aruandeaasta tulem	58	9	
Kokku netovara	1 750	1 692	
Kokku kohustused ja netovara	101 981	111 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 637	15 473	9
Muud tulud	42	111	11
Kokku tulud	18 679	15 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 007	-10 429	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 829	-4 308	13
Tööjõukulud	-785	-849	14
Kokku kulud	-18 621	-15 586	
Põhitegevuse tulem	58	-2	
Aruandeaasta tulem	58	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	459
Laekunud intressid	0	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 710	-4 460
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 720	-4 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 572	2 016
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-100 931
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 345	13 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 917	-85 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 931
Saadud laenude tagasimaksed	-5 345	-13 811
Makstud intressid	-3 572	-2 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 917	85 104
Kokku rahavood	-3 720	-4 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 691	14 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 720	-4 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 971	9 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	872	811	1 683
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	872	820	1 692
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2013	872	878	1 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	5 971	9 691
Kokku raha	5 971	9 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 726	2 726		
Ostjatelt laekumata arved	2 726	2 726		
Muud nõuded	93 284	5 564	31 106	56 614
Laenunõuded	93 284	5 564	31 106	56 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 010	8 290	31 106	56 614

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 777	2 777		
Ostjatelt laekumata arved	2 777	2 777		
Muud nõuded	98 628	5 286	29 728	63 614
Laenunõuded	98 628	5 286	29 728	63 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 405	8 063	29 728	63 614

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2013 on 1 008 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	5	22
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	25

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 185	906	5 064	9 215	3,64	EUR	30.03.2027
Swedbank	78 099	4 658	26 042	47 399	3,64	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	93 284	5 564	31 106	56 614			
Laenukohustused kokku	93 284	5 564	31 106	56 614			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	16 046	829	4 733	10 484	3,737	EUR	30.03.2027
Swedbank	82 582	4 457	24 996	53 129	3,737	EUR	30.03.207
Pikaajalised laenud kokku	98 628	5 286	29 729	63 613			
Laenukohustused kokku	98 628	5 286	29 729	63 613			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	908	908		
Võlad töövõtjatele	80	80		
Maksuvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 017	1 017		
Võlad töövõtjatele	70	70		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	80	70
Kokku võlad töövõtjatele	80	70

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 124	5 968	-10 429	9 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 124	5 968	-10 429	9 663
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 663	10 297	-14 007	5 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 663	10 297	-14 007	5 953

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 414	3 337
Heakorratasud	898	1 415
Kindlustustasud	318	292
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 007	10 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 637	15 473

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Gaas	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 841 euro

Elektrienergia - 147 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 2 244 euro

Gaas - 2 289 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	111
Kokku muud tulud	42	111

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 091	5 624
Laenu tagastamine	8 916	4 805
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 007	10 429

Remont 2013:

Värv - 3 350 euro

Vihmaveetorude pikendused (2.maja) - 43 euro

Veearvestid (1.maja)- 266 euro

Uksed (2.maja) - 906 euro

Poripiire (1.maja)- 476 euro

Muud (1.maja) - 50 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	2 035	2 013
Hoolduskulud	272	320
Heakorrakulud	115	106
Raamatupidamiskulud	1 014	1 014
Pangateenused	55	523
Kindlustus	317	317
Muud	21	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 829	4 308

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	584	631
Sotsiaalmaksud	200	217
Kokku tööjõukulud	784	848

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2014

Korteriühistu Tööstuse 11 Tallinn (registrikood: 80171494) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MUTS	Juhatuse liige	25.04.2014
MARGIT MACHRAFI	Juhatuse liige	28.04.2014
MARKO MAASIK	Juhatuse liige	30.04.2014
MEELIS UNT	Juhatuse liige	14.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee