

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32	1 785	2
Nõuded ja ettemaksed	674	978	3
Kokku käibevara	706	2 763	
Kokku varad	706	2 763	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	623	148	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80	2 471	
Kokku lühiajalised kohustused	703	2 619	
Kokku kohustused	703	2 619	
Netovara			
Reservid	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48	-105	
Aruandeaasta tulem	-141	57	
Kokku netovara	3	144	
Kokku kohustused ja netovara	706	2 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 557	2 426	
Muud tulud	203	260	5
Kokku tulud	4 760	2 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 557	-2 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-580	6
Kokku kulud	-4 903	-2 630	
Põhitegevuse tulem	-143	56	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-141	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-143	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	304	126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	475	-27
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 391	-225
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 753	-69
Kokku rahavood	-1 753	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 785	1 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 753	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	1 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	-105	87
Aruandeaasta tulem	0	57	57
31.12.2012	192	-48	144
Aruandeaasta tulem	0	-141	-141
31.12.2013	192	-189	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	26	1 779
Kokku raha	32	1 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	978	978	0	0
Ostjatelt laekumata arved	978	978	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	978	978	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46	46	0	0
Saadud ettemaksed	577	577	0	0
Muud saadud ettemaksed	577	577	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	623	623	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148	148	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148	0	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	203	203
Muud	0	57
Kokku muud tulud	203	260

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Aiatööriistad ja -masinad	0	299
Raamatupidamisteenused	225	161
Korstnapühkija	60	60
Notarikulud	31	0
Riigilõiv	6	0
Muud	24	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	580

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu Lepiku 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	03.06.2014
PAVEL GANIN	Juhatuse liige	03.06.2014
TIIU VÕSU	Juhatuse liige	03.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee