

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänavatalu nimi, Vilja 16-30
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65606

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Mikkela
Lahthele

Lahthele
12
Mikkela

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

-Rahv
Helt Allin
11.12.2013
H. L.

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2013-31.12.2013.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 1444 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 1581 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2013. aastal teostati maja keskküttesüsteemi läbipesu.

Ullin T
R. L.

Harjo
U. L.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

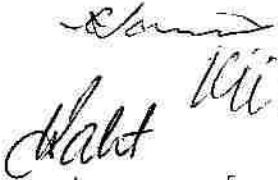
	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 134	10 147
Nõuded ja ettemaksed	3 372	4 212
Kokku käibevara	15 506	14 359
Kokku varad	15 506	14 359
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 874	4 039
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 974	6 880
Kokku lühiajalised kohustused	11 848	10 919
Kokku kohustused	11 848	10 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 139	1 100
Aruandeaasta tulem	218	39
Kokku netovara	3 658	3 440
Kokku kohustused ja netovara	15 506	14 359

Jõud
 Hald
 14
 14

Tulemiaruanne

(eurodes)

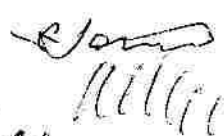
	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 106	5 076
Kokku tulud	5 106	5 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-410	-662
Mittesugused tegevuskulud	-1 462	-1 390
Tööjõukulud	-3 025	-3 022
Kokku kulud	-4 897	-5 074
Põhitegevuse tulem	209	2
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	218	2


 Kari Kõiv
 5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	209	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	840	-1 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 165	1 268
Laekunud intressid	9	37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 094	1 843
Kokku rahavood põhitegevusest	1 987	2 138
Kokku rahavood	1 987	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 147	8 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 987	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 134	10 147


 Elina Kallila

 Maht

 Kalle

 Mägi

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtus	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 301	1 100	3 401
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2012	2 301	1 139	3 440
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2013	2 301	1 357	3 658

Sten
Milla
Habit
Milla

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustegevuse kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv).

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tähtajaline hooldus	5 752	5 752
tavaline arveldusarve	6 382	4 395
Kokku raha	12 134	10 147

Handwritten signature and date:
 8
 2014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	76
Sotsiaalmaks	120	120
Kohustuselise kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	202

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 530	2 530		
Võlad töövõtjatele	142	142		
Maksuvõlad	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 874	2 874		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 695	3 695		
Võlad töövõtjatele	142	142		
Maksuvõlad	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 039	4 039		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	142	142
võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	142	142

Riian
 07.11.13
 Saht
 M. J.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 696	4 414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	410	662
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 106	5 076

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 266	2 261
Sotsiaalmaksud	759	761
Kokku tööjõukulud	3 025	3 022

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2013	31.12.2012	
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	1 189	1 189	
autokompensatsioon	0	0	

Aruanne
 2013. a. majandusaasta aruanne
 Lisa 6
 Lisa 7
 Lisa 8

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eduard Tann	Juhatuseliige	
Hele Laht	Juhatuseliige	
Kaja Kenk	Juhatuseliige	
Ljudmilla Jõesaar	Juhatuseliige	
Üllar Loka	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com