

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänavatalu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5140542, +372 55911468, +372 53319012, +372 5256653

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, arcaoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksed elanikele	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m². Alates 01.05.2003.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondis koguti 2013.a. 22158 eurot. Remonttöödena tehti: vee- ja kanalisatsiooni püstiku remont Splitter OÜ 1572.-, trepikodade remont S.V.K. Viimistlus OÜ 23996.-, katuse hooldusremont Makrosterk OÜ 4620.-, välisuste lukusüsteemid Teps-Lukk OÜ 5271.70..

Hooldusfondi koguti 2013.a. 6503 eurot. Kulu oli 2013.a. 6430 eurot, mis kattis jooksva hooldusvajaduse.

2013.a. lõpuks oli kasutamata remondi- ja hooldusfondis kokku 11750.17 EUR. KÜ osakapital on 2528,92 EUR.

Järgmiseks oleks tarvis jätkata trepikodades remonttöid. Hinnapakkumised on planeeritud üldkoosolekul arutlemiseks võtta. Et Kredexilt tuleb täiendavalt toetusi, võiks planeerida ka maja fassaadi soojustamist. Selleks on vajalik tellida soojustamise projektid.

Jooksvalt tuleb vahetada kanalisatsiooni ning veetorusiku püstakuid, mis on üsna amortiseerunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 412	25 408	
Nõuded ja ettemaksed	13 942	13 216	2
Kokku käibevara	31 354	38 624	
Kokku varad	31 354	38 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 075	10 942	3
Eraldised	11 750	25 153	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 825	36 095	
Kokku kohustused	28 825	36 095	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 529	2 529	
Kokku netovara	2 529	2 529	
Kokku kohustused ja netovara	31 354	38 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 831	10 245	
Muud tulud	2 472	775	
Kokku tulud	51 303	11 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 894	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 565	-8 942	
Tööjõukulud	-927	-1 752	6
Muud kulud	-1 920	-333	
Kokku kulud	-51 306	-11 027	
Põhitegevuse tulem	-3	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	3	7	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-726	-3 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 270	26 223
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 996	22 511
Kokku rahavood	-7 996	22 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 408	2 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 996	22 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 412	25 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 529	2 529
31.12.2012	2 529	2 529
31.12.2013	2 529	2 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 721	13 721
Ostjatelt laekumata arved	13 721	13 721
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 942	13 942
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 216	13 216
Ostjatelt laekumata arved	13 216	13 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 216	13 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 042	15 042			4
Saadud ettemaksed	2 033	2 033			
Tulevaste perioodide tulud	2 015	2 015			
Muud saadud ettemaksed	18	18			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 075	17 075			

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 140	9 140			4
Võlad töövõtjatele	84	84			
Maksuvõlad	124	124			
Saadud ettemaksed	1 594	1 594			
Tulevaste perioodide tulud	1 594	1 594			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 942	10 942			

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	6 591	8 038	
Eesti Energia	88	65	
Tartu Veevärk	792	741	
Eesti Keskkonnateenused	224	224	
Ropka Elamu	58	72	
Teps Lukk OÜ	5 867	0	
Pihlapuu Kinnisvara OÜ	350	0	
SVK Viimistlus OÜ	1 072	0	
Kokku võlad tarnijatele	15 042	9 140	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
remondifond	1 607	23 546		25 153
Kokku eraldised	1 607	23 546		25 153
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
igakuulised maksed remondifondi	25 153	22 158	-35 894	11 417
kasutamata hooldusfondi jääk		73		73
laekunud viivised ja muud kogumise kulude vahed		260		260
Kokku eraldised	25 153	22 491	-35 894	11 750

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	692	1 304
Sotsiaalmaksud	228	430
töötuskindlustus	7	18
Kokku tööjõukulud	927	1 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	576	0

Lisa 8 Kommunaalmaksud elanikele

Soojusenergia	49181
Vesi ja kanalisatsioon	8593
Prügivedu	2908
Üldelekter	799
KOKKU	61481
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI MIRUŠKOV	Juhatuse liige	03.06.2014
PIRET VIDER	Juhatuse liige	03.06.2014
VILLU UIBO	Juhatuse liige	03.06.2014
RIINA SAVISAAR	Juhatuse liige	03.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53319012
Mobiiltelefon	+372 5140542
Mobiiltelefon	+372 5256653
Mobiiltelefon	+372 55911468
E-posti aadress	arcaoy@gmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com