

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Arctic Invest OÜ

**registrikood:** 12164511

**tänavatalu nimi,** Haapsalu mnt 57d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76607

**telefon:** +372 53307627

**e-posti aadress:** andres@gettone.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.  
Töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 746         | 2 883         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 746</b>  | <b>2 883</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 45 500        | 32 625        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>45 500</b> | <b>32 625</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 246</b> | <b>35 508</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 46 975        | 33 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 103           | 138           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>47 078</b> | <b>33 138</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 078</b> | <b>33 138</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -138          | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 202        | -138          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 168</b>  | <b>2 370</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>48 246</b> | <b>35 508</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2            | 0           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2</b>     | <b>0</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 200        | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 202</b> | <b>-138</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 202</b> | <b>-138</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2             | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -35            | 138            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-37</b>     | <b>138</b>     |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0              | -30 625        |
| Antud laenud                                          | -12 875        | -2 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-12 875</b> | <b>-32 625</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 13 975         | 33 000         |
| Makstud intressid                                     | -1 200         | -138           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>12 775</b>  | <b>32 862</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-137</b>    | <b>375</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 883          | 2 508          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-137</b>    | <b>375</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 746          | 2 883          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 508                       |                             | 2 508  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -138                        | -138   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 508                       | -138                        | 2 370  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -1 202                      | -1 202 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 508                       | -1 340                      | 1 168  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                  | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 12358757                                                     | Lustilaev OÜ           | Eesti      | Sõitjatevedu merel ja rannavetes | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine | Muud muutused | 31.12.2013 |
| Lustilaev OÜ                                             | 30 625     | 0          | 0             | 30 625     |
| Kokku                                                    | 30 625     | 0          | 0             | 30 625     |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |             |
| laen                      | 46 975     | 46 975                           |                     |             | 6            | 2014        |
| Lühiajalised laenud kokku | 46 975     | 46 975                           |                     |             |              |             |
| Laenukohustused kokku     | 46 975     | 46 975                           |                     |             |              |             |
|                           |            |                                  |                     |             |              |             |
|                           | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |             |
| laen                      | 33 000     | 33 000                           |                     |             | 6            | 2013        |
| Lühiajalised laenud kokku | 33 000     | 33 000                           |                     |             |              |             |
| laen                      |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laenukohustused kokku     | 33 000     | 33 000                           |                     |             |              |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2012 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 2 000      |

| 2013            | Antud laenud |
|-----------------|--------------|
| Sidusettevõtjad | 13 975       |
|                 |              |
| 2012            | Antud laenud |
| Sidusettevõtjad | 2 000        |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

**Arctic Invest OÜ (registrikood: 12164511) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LELL        | Juhatuse liige     | 29.05.2014           |
| KARL LELL          | Juhatuse liige     | 29.05.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -138          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 202        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 340</b> |
| Katmine                                      |               |
| Täiendavad sissemaksud osakapitali           | 1 332         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 332</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ella Lell      | 45706180412                               | Pargi tänav 24B,<br>Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti               | 1254 EUR                     |
| Karl Lell      | 35512060247                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti                                   | 1254 EUR                     |
| Andres Lell    | 37806260211                               | AÜ Männimetsa,<br>Tuulna küla, Keila<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1254 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53307627     |
| E-posti aadress | andres@gettone.ee |