

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ PONTIFEKS FL

registrikood: 10872416

tänava/talu nimi, Punane 56a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pontifeks FL on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega ja käitusega. Möödunud aastal jätkus OÜ Pontifeks FL traditsioonilise äritegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal OÜ Pontifeks FL müügitulu moodustas 6 000 euro. OÜ Pontifeks FL kahjumiks kujunes 10 849 euro. Ettevõtte 2013. a. põhivarade kulum moodustas 10 284 euro. Üldhoolduskulud olid 934 euro.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

	2013	2012
Müügitulu	6 000	11 504
Tulu kasv	- 47,8 %	-20,2 %
Puhaskasum	- 10 849	-8 002
Kasumi kasv	- 235,6 %	- 189,7 %
Puhasrentaablus	- 180,8 %	-69,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,1
ROA	- 2,1 %	-1,5 %
ROE	- 3,1 %	-2,2 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	2
Nõuded ja ettemaksud	6 736	26 152
Kokku käibevara	6 739	26 154
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	504 258	514 542
Kokku põhivara	504 258	514 542
Kokku varad	510 997	540 696
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	176 772
Võlad ja ettemaksud	5 672	7 409
Kokku lühiajalised kohustused	5 672	184 181
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	159 659	0
Kokku pikaajalised kohustused	159 659	0
Kokku kohustused	165 331	184 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 703	361 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 849	-8 002
Kokku omakapital	345 666	356 515
Kokku kohustused ja omakapital	510 997	540 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 000	11 504
Muud äritulud	6 039	0
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 284	-10 284
Muud ärikulud	-10 551	-8 287
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 730	-8 002
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	465	0
Intressikulud	-1 584	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 849	-8 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 849	-8 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 730	-8 002
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 284	10 284
Muud korrigeerimised	-5 113	0
Kokku korrigeerimised	5 171	10 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 026	5 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 321	3 084
Kokku rahavood äritegevusest	8 146	10 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 855	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 855	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 000	-11 000
Kokku rahavood	1	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	361 705	364 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 002	-8 002
31.12.2012	2 556	256	353 703	356 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 849	-10 849
31.12.2013	2 556	256	342 854	345 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Pontifeks FL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3	2
Kokku raha	3	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 271	6 271
Ostjatelt laekumata arved	6 271	6 271
Muud nõuded	465	465
Intressinõuded	465	465
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 736	6 736

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 297	22 297
Ostjatelt laekumata arved	22 297	22 297
Muud nõuded	3 855	3 855
Laenunõuded	3 855	3 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 152	26 152

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 271	22 297
Kokku nõuded ostjate vastu	6 271	22 297

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	465	465		
Kokku muud nõuded	465	465		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 855	3 855		
Kokku muud nõuded	3 855	3 855		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 250	514 307	551 557
Akumuleeritud kulum	0	-26 731	-26 731
Jääkmaksumus	37 250	487 576	524 826
Amortisatsioonikulu		-10 284	-10 284
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 250	514 307	551 557
Akumuleeritud kulum	0	-37 015	-37 015
Jääkmaksumus	37 250	477 292	514 542
Amortisatsioonikulu		-10 284	-10 284
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 250	514 307	551 557
Akumuleeritud kulum	0	-47 299	-47 299
Jääkmaksumus	37 250	467 008	504 258

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	11 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 504	935

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenud				
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	159 659		159 659	
Pikaajalised laenud kokku	159 659		159 659	
Laenukohustused kokku	159 659		159 659	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	176 772	176 772		
Lühiajalised laenud kokku	176 772	176 772		
Laenukohustused kokku	176 772	176 772		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 567	4 567		
Intressivõlad	4 567	4 567		
Saadud ettemaksed	1 105	1 105		
Muud saadud ettemaksed	1 105	1 105		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 672	5 672		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 409	7 409		
Intressivõlad	3 909	3 909		
Muud viitvõlad	3 500	3 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 409	7 409		

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 567	4 567		
Kokku muud võlad	4 567	4 567		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 909	3 909		
Muud viitvõlad	3 500	3 500		
Kokku muud võlad	7 409	7 409		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 000	11 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 000	11 504
Kokku müügitulu	6 000	11 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 000	11 504
Kokku müügitulu	6 000	11 504

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	6 039	0
Kokku muud äritulud	6 039	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-931	-933
Muud	-3	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-934	-935

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna OÜ-l Pontifeks FL muud tegevust ei ole töötajaid ei võetud.

Lisa 15 Muud äriikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	-6
Muud	-10 545	-8 281
Kokku muud äriikulud	-10 551	-8 287

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	465	0
Intressitulu laenudelt	465	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	465	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 584	0
Kokku intressikulud	1 584	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 118	0	164 118
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 736	13 214	3 855	12 654

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	3 855	
2012		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			11 000

2013 aastal OÜ Pontifeks FL ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasu ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2013 majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

OÜ PONTIFEKS FL (registrikood: 10872416) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVIŠ	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 849
Kokku	342 854

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 849
Kokku	342 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleidervis	46312240307	Punane 23-171, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Oleg Lilleberg	35604110314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee