

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 118b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: indrek.laul@pike.ee, pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusaladeks on:

- ehituskonstruksioonide projekteerimine
- ehituskonstruksioonide ekspertiis

Inseneribüroo PIKE majandusaasta 2013 tulemused jäid alla prognoositule. Kui aasta 2012 andis märku majandussurutise möödumisest, siis aastal 2013 sai määravaks nende projektide lõpetamine, millede töömahud ja hind olid kokku lepitud majanduslikult keerukamatel aegadel (2010 ja 2011). Aruandeaastal valmisid büroos mitmete suuremate ja väiksemate hoonete kandekonstruksioonide põhi- ja/või tööprojektid. Olulisemad nendest olid Lõotsa tänavale planeeritav 13-korruseline büroohoone, hotell Tartus ning Kadriorgu rajatav kolme maja ja maa- aluse parklaga elamukompleks. Keskmisest keerukam oli Tallinna Postimaja rekonstrueerimisprojekti koostamine kolmemõõtmelises BIM arvutimudel. Aasta teisel poolel alustasime mitmete 2014-sse ulatuvate uute töödega. Koostamisel on rekonstrueerimisprojektid Rotermanni kvartalis ja Kalamajas. Oma osa annab ka Eesti Vabariigi kaitsevõime tõstmisesse.

Projekteerimistegevuses peame väga tähtsaks töö kvaliteeti ja kokkulepitud täht-aegadest kinnipidamist. Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses. Kindlustuskaitse kehtib Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub mitmesse erialaliitu (*Eesti Teraskonstruksiooni-ühing; Eesti Betooniühing*). Kolm inseneri kuuluvad *Eesti Ehitusinseneride Liitu* ja kaks inseneri *Soome Vabariigi Betooniühingusse*. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt *Eesti Ehitusinseneride Liidu* ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaastal töötas Inseneribüroos PIKE keskmiselt kuus projekteerijat. Aastal 2013 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 75729 € ja sotsiaalmaks 25176 €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2012
Müügitulu (eur)	271.291	325.518
Käibe kasv(%)	-16,7	61,1
Puhaskasum (eur)	56.458	132.839
Kasumi kasv (%)	-57,5	50,9
Puhasrentaablus (%)	20,8	40,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,9	7,1
ROA (%)	46,1	65,5
ROE (%)	58,6	74,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 205	138 083	2
Nõuded ja ettemaksed	19 632	37 234	3,4
Kokku käibevara	100 837	175 317	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 421	26 787	5
Immateriaalne põhivara	287	552	6
Kokku põhivara	21 708	27 339	
Kokku varad	122 545	202 656	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 135	24 704	4,7,9
Kokku lühiajalised kohustused	26 135	24 704	
Kokku kohustused	26 135	24 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 652	41 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458	132 839	
Kokku omakapital	96 410	177 952	10
Kokku kohustused ja omakapital	122 545	202 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	271 291	325 518	11
Muud äritulud	412	484	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 285	-8 797	13
Mitmesugused tegevuskulud	-59 443	-60 778	14
Tööjõukulud	-100 906	-87 434	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 935	-8 302	4,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	93 134	160 691	
Muud finantstulud ja -kulud	8	59	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 142	160 750	
Tulumaks	-36 684	-27 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458	132 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	93 134	160 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 935	8 302	5,6
Kokku korrigeerimised	7 935	8 302	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 543	-14 142	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 432	2 417	4,9
Laekunud intressid	59	110	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-36 684	-27 911	
Kokku rahavood äritegevusest	83 419	129 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 305	-2 225	5
Laekunud intressid	8	59	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 297	-2 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-138 000	-105 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 000	-105 000	
Kokku rahavood	-56 878	22 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 083	115 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 878	22 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 205	138 083	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	288	146 825	150 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 839	132 839
Makstud dividendid			-105 000	-105 000
31.12.2012	3 000	288	174 664	177 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 458	56 458
Makstud dividendid			-138 000	-138 000
Muutused reservides		12	-12	0
31.12.2013	3 000	300	93 110	96 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest

bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	81 205	138 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 272	13 272
Ostjatelt laekumata arved	13 272	13 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	460	460
Ettemaksed	5 900	5 900
Tulevaste perioodide kulud	5 900	5 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 632	19 632
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 690	33 690
Ostjatelt laekumata arved	33 690	33 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313
Ettemaksed	3 231	3 231
Tulevaste perioodide kulud	3 231	3 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 234	37 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68	0	69
Käibemaks		4 056	0	5 839
Üksikisiku tulumaks		1 819	0	1 450
Sotsiaalmaks		3 392	0	2 800
Kohustuslik kogumispension		199	0	163
Töötuskindlustusmaksed		299	0	343
Ettemaksukonto jääk	460		313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	9 833	313	10 664

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	34 444	18 561	8 052	61 057	575	61 632
Akumuleeritud kulum	-10 693	-10 940	-7 400	-29 033	0	-29 033
Jääkmaksumus	23 751	7 621	652	32 024	575	32 599
Ostud ja parendused		2 225		2 225		2 225
Muud ostud ja parendused		2 225		2 225		2 225
Amortisatsioonikulu	-5 000	-2 826	-211	-8 037		-8 037
31.12.2012						
Soetusmaksumus	34 444	20 786	8 052	63 282	575	63 857
Akumuleeritud kulum	-15 693	-13 766	-7 611	-37 070	0	-37 070
Jääkmaksumus	18 751	7 020	441	26 212	575	26 787
Ostud ja parendused		2 305		2 305		2 305
Muud ostud ja parendused		2 305		2 305		2 305
Amortisatsioonikulu	-5 001	-2 470	-200	-7 671		-7 671
31.12.2013						
Soetusmaksumus	25 000	15 826	8 052	48 878	575	49 453
Akumuleeritud kulum	-11 250	-8 971	-7 811	-28 032	0	-28 032
Jääkmaksumus	13 750	6 855	241	20 846	575	21 421

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 386	17 386
Akumuleeritud kulum	-16 569	-16 569
Jääkmaksumus	817	817
Amortisatsioonikulu	-265	-265
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 386	17 386
Akumuleeritud kulum	-16 834	-16 834
Jääkmaksumus	552	552
Amortisatsioonikulu	-265	-265
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 907	14 907
Akumuleeritud kulum	-14 620	-14 620
Jääkmaksumus	287	287

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	1 618	1 618			1,95	EUR	15.03.2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 618	1 618					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	1 618	1 618			1,95	EUR	15.03.2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 618	1 618					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Muu materiaalne põhivara	13 750	18 750
Kokku	13 750	18 750

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 445	5 258
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 859	5 445
1-5 aasta jooksul	0	1 859

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 703	1 703		
Võlad töövõtjatele	10 905	10 905		
Maksuvõlad	9 833	9 833		
Muud võlad	3 694	3 694		
Muud viitvõlad	3 694	3 694		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 135	26 135		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 482	3 482		
Võlad töövõtjatele	7 795	7 795		
Maksuvõlad	10 664	10 664		
Muud võlad	2 763	2 763		
Muud viitvõlad	2 763	2 763		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 704	24 704		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 291	325 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 291	325 518
Kokku müügitulu	271 291	325 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	271 291	325 518
Kokku müügitulu	271 291	325 518

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	412	484
Kokku muud äritulud	412	484

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	3 728	3 214
Muud	6 557	5 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 285	8 797

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	19 541	18 135
Mitmesugused bürookulud	4 877	4 630
Muud	35 025	38 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 443	60 778

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	75 730	65 051
Sotsiaalmaksud	25 176	22 383
Kokku tööjõukulud	100 906	87 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	8	59
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	59

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole 2013 majandusaastal toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	03.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458
Kokku	93 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	271291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Indrek Laul	36605040216	Eesti	1000 EUR
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
E-posti aadress	indrek.laul@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee