

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing ZEIGO SERVICE

**registrikood:** 10086132

**tänavatänu nimi,** Turu 31-110

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50106

**telefon:** +372 5044964, +372 7381965

**e-posti aadress:** [info@komatsuforest.ee](mailto:info@komatsuforest.ee)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu               | 10 |
| Lisa 4 Varud                              | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                       | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                        | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                   | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                 | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                | 15 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 16 |
| Lisa 15 Osakapital                        | 16 |
| Lisa 16 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 17 Muud äritulud                     | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud         | 17 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 20 Intressikulud                     | 17 |
| Lisa 21 Tulumaks                          | 18 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                  | 18 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Zeigo Service alustas oma tegevust 1996. aastal, põhitegevuseks metsaveoteenuste osutamine ning metsaveotehnika remondi- ja

hooldustööde teostamine ja treileriteenus Eestis. Alates 2003. aasta maist lisandus KOMATSU metsatehnika garantiiremondi teostamine ja

tagavaraosade müük. Müüme oma teenust ka Läti ja Leedu Vabariiki, Rootsi, Soome ja Saksamaale

.Alates 2010. aastast lisandus ka metsatehnika müük.

Peamised finantssuhtarvud

|             | 2013      | 2012      |
|-------------|-----------|-----------|
| Müügitulu   | 1 433 843 | 1 725 816 |
| Tulu kasv   | -16,92%   | -35,04%   |
| Puhaskasum  | 77 034    | 75 941    |
| Kasumi kasv | 101,44%   | 158,13%   |
| Rentaablus  | 5,4%      | 4,4%      |

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka tegevdirektoriks. Tegevdirektorile maksti 2013. aastal 270 431 EUR töötasu.

Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 8 ning nende palkade kogusumma 128 425 EUR.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015. aastal plaanib ettevõtte oma tegevust laiendada eelkõige tagavaraosade ja metsaveotehnika müügi arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 180 777        | 16 113         |          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 678         | 101 800        | 3,5      |
| Varud                                        | 210 443        | 234 383        | 4        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>428 898</b> | <b>352 296</b> |          |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 49 921         | 52 721         | 6        |
| Materiaalne põhivara                         | 20 654         | 29 693         | 7        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>70 575</b>  | <b>82 414</b>  |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>499 473</b> | <b>434 710</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 2 927          | 10 712         | 10       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 215 879        | 116 690        | 11,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>218 806</b> | <b>127 402</b> |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 0              | 3 674          | 10       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>3 674</b>   |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>218 806</b> | <b>131 076</b> |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |          |
| Muud reservid                                | 1 278          | 1 278          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199 099        | 223 159        | 14       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 77 034         | 75 941         | 14       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>280 667</b> | <b>303 634</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>499 473</b> | <b>434 710</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 433 843      | 1 725 816     | 16      |
| Muud äritulud                               | 7 919          | 1 627         | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 053 406     | -1 429 117    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -103 134       | -41 663       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -171 347       | -153 452      | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 995         | -9 359        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | 0              | -600          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>104 880</b> | <b>93 252</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 279         | -1 367        | 20      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 15             | 5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>103 616</b> | <b>91 890</b> |         |
| Tulumaks                                    | -26 582        | -15 949       | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>77 034</b>  | <b>75 941</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 104 880         | 93 252         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 995           | 9 359          | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -7 739          | -1 627         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 256</b>    | <b>7 732</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 64 122          | -39 114        | 3       |
| Varude muutus                                            | 23 940          | -14 517        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 99 189          | 36 931         | 11      |
| Makstud intressid                                        | -1 279          | -1 367         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 15              | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>292 123</b>  | <b>82 921</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -7 583         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 10 583          | 3 000          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>10 583</b>   | <b>-4 583</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -2 158          | 1 459          | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -9 302          | -8 158         | 8,10    |
| Makstud dividendid                                       | -100 000        | -60 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -26 582         | -15 949        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-138 042</b> | <b>-82 648</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>164 664</b>  | <b>-4 310</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 16 113          | 20 423         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>164 664</b>  | <b>-4 310</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 180 777         | 16 113         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |               |                             | Kokku    |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 3 000                       | 256                          | 1 278         | 283 159                     | 287 693  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 0             | 75 941                      | 75 941   |
| Makstud dividendid                    | 0                           | 0                            | 0             | -60 000                     | -60 000  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 3 000                       | 256                          | 1 278         | 299 100                     | 303 634  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 3 000                       | 256                          | 1 278         | 299 100                     | 303 634  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 0             | 77 034                      | 77 034   |
| Makstud dividendid                    | 0                           | 0                            | 0             | -100 000                    | -100 000 |
| Muud muutused omakapitalis            | 0                           | 0                            | 0             | -1                          | -1       |
| <b>31.12.2013</b>                     | 3 000                       | 256                          | 1 278         | 276 133                     | 280 667  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Zeigo Service raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Zeigo Service kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindalksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt



selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| * Ehitised ja rajatised | 2-5%   |
| * Masinad ja seadmed    | 5-15%  |
| * Muu põhivara          | 10-50% |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest
- Rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 162         | 37 162         | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 45 916         | 45 916         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -8 754         | -8 754         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 516            | 516            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 678</b>  | <b>37 678</b>  |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 101 667        | 101 667        | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 111 555        | 111 555        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -9 888         | -9 888         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 133            | 133            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>101 800</b> | <b>101 800</b> |         |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>45 916</b> | <b>111 555</b> | 2       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -8 754        | -9 888         |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>37 162</b> | <b>101 667</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -9 888        | -62 326        |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 2 613         | 52 438         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -7 636        | 0              |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 6 157         | 0              |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-8 754</b> | <b>-9 888</b>  |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 210 443        | 234 383        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>210 443</b> | <b>234 383</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 31 859        | 0          | 16 905        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 3 878         | 0          | 3 412         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 7 073         | 0          | 6 334         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 235           | 0          | 184           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 643           | 0          | 692           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 27 114        | 0          | 9 304         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 516        |               | 133        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>516</b> | <b>70 802</b> | <b>133</b> | <b>36 831</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        |          | Kokku   |
|                        | Ehitised |         |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 93 311   | 93 311  |
| Akumuleeritud kulum    | -37 791  | -37 791 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 55 520   | 55 520  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -2 799   | -2 799  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 93 311   | 93 311  |
| Akumuleeritud kulum    | -40 590  | -40 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 52 721   | 52 721  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -2 800   | -2 800  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 93 311   | 93 311  |
| Akumuleeritud kulum    | -43 390  | -43 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 49 921   | 49 921  |

|                                                 | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 428 | 4 428 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 837 | 849   |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|---------|
|                          | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 97 347             | 97 347  |
| Akumuleeritud kulum      | -67 304            | -67 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 30 043             | 30 043  |
|                          |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 7 583              | 7 583   |
| Muud ostud ja parendused | 7 583              | 7 583   |
| Amortisatsioonikulu      | -6 559             | -6 559  |
| Müügid                   | -1 374             | -1 374  |
|                          |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 102 608            | 102 608 |
| Akumuleeritud kulum      | -72 915            | -72 915 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 693             | 29 693  |
|                          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -6 196             | -6 196  |
| Müügid                   | -2 843             | -2 843  |
|                          |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 102 608            | 102 608 |
| Akumuleeritud kulum      | -81 954            | -81 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 654             | 20 654  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013          | 2012         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 10 583        | 3 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 583</b> | <b>3 000</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustus                | 2 927      | 2 927                             | 0                   | 0           | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 927      | 2 927                             |                     |             |         |

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustus                | 12 229        | 8 555                             | 3 674               | 0           | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>12 229</b> | <b>8 555</b>                      | <b>3 674</b>        | <b>0</b>    |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| Ehitised                                 | 49 921        | 52 721        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>49 921</b> | <b>52 721</b> |

20.aprillil 2004. aastal võeti AS Sampo Liisingult kapitalirendile ridaelamuboks asukohaga Pohla tänav 8/4, maksumusega 93311 Eur. Kapitalirenti tasuti 2013. aastal 9302 Eur. Lühiajaline kohustus 2014. aastaks 2927 Eur.  
 Rendileping lõpeb 15.05.2014.  
 Intressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% aastas.  
 Aruandeperioodil arvestati kulumit 2799 Eur.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2013          | 2012          | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 4 428         | 4 428         | 6        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |          |
|                                                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr  |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 428         | 4 428         |          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 49 921        | 52 721        |          |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>49 921</b> | <b>52 721</b> | <b>6</b> |

Rendile on antud ridaelamuboks aadressil Pohla t.8-4 Tartu.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 20 235     | 21 026     | 6       |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 22 206     | 16 916     |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 12 838     | 5 258      |         |

Rendime kontoriruumi Tartumaal Tõrvandis Tamme 1, mille eest 2012. aastal tasuti 12271 eur, 2013.aastal tasuti samuti 12271 eur.

17.01.2012.võeti Nordea Finance Estonia AS-ilt kasutusrendile RENAULT MASTER VAN PACK CLIM. Esimene lepingumakse 4664,49 eur, lepingutasu 350 eur ja intress 6 kuu Euribor + 2,70%, periood 36 kuud. 2012. aastal maksti kasutusrenti 8754,69 eur ja intresse 572,34 eur.

2013. aastal maksti kasutusrenti 4645,47 eur ja intresse 382,13 eur.

17.05.2013.võeti Nordea Finance Estonia AS-ilt kasutusrendile sõiduauto VOLVO XS60. Esimene lepingumakse 10416,67 eur, lepingutasu 500 eur ja intress 3 kuu Euribor + 2,50%,periood 48 kuud. 2013. aastal maksti kasutusrenti 3318,05 eur ja intresse 539,62 eur.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustus                |            |                                   |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 927      | 2 927                             |                     |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 927      | 2 927                             |                     |             | 8       |
|                                      |            |                                   |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 229     | 8 555                             | 3 674               | 0           | 8       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                     |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 2 157      | 2 157                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 2 157      | 2 157                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 14 386     | 10 712                            | 3 674               | 0           | 8       |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 31 041         | 31 041                           |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 17 036         | 17 036                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 70 802         | 70 802                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 97 000         | 97 000                           |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 97 000         | 97 000                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>215 879</b> | <b>215 879</b>                   |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 40 852         | 40 852                           |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 14 007         | 14 007                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 36 831         | 36 831                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 25 000         | 25 000                           |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 25 000         | 25 000                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 690</b> | <b>116 690</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele              | 31 041        | 40 852        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>31 041</b> | <b>40 852</b> | 11      |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgavõlg                       | 8 421         | 7 575         |         |
| Puhkusetasu reserv              | 8 615         | 6 432         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>17 036</b> | <b>14 007</b> | 11      |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 60 857        | 236 289        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 16 177        | 62 811         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>77 034</b> | <b>299 100</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 10         | 10         |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2013             | 2012             |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                  |                  |
| Saksamaa                                                  | 50 802           | 40 378           |
| Läti                                                      | 7 759            | 8 102            |
| Eesti                                                     | 1 355 395        | 1 663 525        |
| Rootsi                                                    | 4 341            | 10 838           |
| Leedu                                                     | 1 788            | 2 545            |
| Soome                                                     | 11 358           | 428              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>1 431 443</b> | <b>1 725 816</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                       |                  |                  |
| Norra                                                     | 2 400            | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>         | <b>2 400</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>1 433 843</b> | <b>1 725 816</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                  |                  |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 51 571           | 44 458           |
|                                                           |                  |                  |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 1 057 751        | 1 029 536        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitlemine | 4 428            | 4 428            |
| Mootorsõidukite müük                                      | 320 093          | 647 394          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>1 433 843</b> | <b>1 725 816</b> |



## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013         | 2012         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 7 919        | 1 627        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>7 919</b> | <b>1 627</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 12 516         | 12 516        |
| Energia                                   | 22 540         | 23 487        |
| Soojusenergia                             | 3 255          | 3 212         |
| Kütus                                     | 19 285         | 20 275        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 9 574          | 4 468         |
| Lähetuskulud                              | 1 767          | 4 641         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 134          | -24 500       |
| Kasutusrent                               | 18 381         | 6 422         |
| Jooksev remont, tehnohooldus              | 17 970         | 107           |
| Kindlustusmaksed                          | 2 857          | 2 290         |
| Ostetud transporditeenus                  | 7 279          | 9 770         |
| Panga teenustasud                         | 1 723          | 1 519         |
| Muud                                      | 7 393          | 943           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>103 134</b> | <b>41 663</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 128 425        | 113 933        |
| Sotsiaalmaksud                                | 42 923         | 39 519         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>171 348</b> | <b>153 452</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 8              | 7              |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013          | 2012          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -357          | -795          |
| Intressikulu kasutusrendilt  | -922          | -532          |
| Muud intressikulud           | 0             | -40           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-1 279</b> | <b>-1 367</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          | 2012              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 100 000           | 26 582   | 60 000            | 15 949   |
| <b>Kokku</b>               | 100 000           | 26 582   | 60 000            | 15 949   |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2013                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 428  |
|                                                                                                                                  |        |
| 2012                                                                                                                             | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 428  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 40 402 | 36 772 |
| Makstud töötasu                                                               | 40 402 | 36 772 |

Maksti töötasu    2013    2012

Kaido Zeigo        27431    25295

Külli Zeigo        12971    11477

OÜ Zeigo Service rentis Kaido Zeigole ridaelamuboksi aadressil Pohla 8-4 Tartus, mille eest tasuti 2012.a. 4428 eur ja 2013.a. 4428 eur.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

osaühing ZEIGO SERVICE (registrikood: 10086132) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO ZEIGO        | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199 099        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 77 034         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>276 133</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199 099        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 77 034         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>276 133</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük        | 45321      | 1057751         | 73.77%      | Jah            |
| Muude mootorsõidukite müük                           | 45191      | 320093          | 22.32%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 51571           | 3.60%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4428            | 0.31%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Kaido Zeigo    | 36512192760                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 3000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 7381965   |
| Mobiiltelefon   | +372 5044964   |
| E-posti aadress | info@valmet.ee |