

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 6-11

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

OÜ Tolira Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 22.08.2005.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Käesoleval hetkel on ettevõttel kaks füüsilisest isikust omanikku. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks alates 01.04.2007. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2700 eurot.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Seoses töömahu kasvuga aruandeaastal kasvas töötajate arv 10 töötajani.

Kulud ja tulud

OÜ Tolira Ehitus müügitulu oli aruandeperioodil 572 569 eurot. Tulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 194 143 euro võrra. 2013.a. majandustulemuseks oli kasum 79 781 (võrdlusperioodil 56 393) eurot. Kulu kaupadele, materjalile ja teenustele oli 334 790 (võrdlusperioodil 242 597) eurot, tegevuskulud moodustasid 38 643 (võrdlusperioodil 24 278) eurot ning tööjõukulud 103 626 (võrdlusperioodil 52631) eurot.

OÜ Tolira Ehitus on aruandeaasta tegevuse põhjal jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 682	74 681	
Nõuded ja ettemaksed	32 151	5 410	2,3
Kokku käibevara	118 833	80 091	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 131	9 768	4
Kokku põhivara	39 131	9 768	
Kokku varad	157 964	89 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 501	995	5
Võlad ja ettemaksed	29 765	20 978	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	33 266	21 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 846	1 815	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 846	1 815	
Kokku kohustused	42 112	23 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	7
Kohustuslik reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 101	6 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 781	56 213	
Kokku omakapital	115 852	66 071	
Kokku kohustused ja omakapital	157 964	89 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	572 569	378 426	8
Muud äritulud	3 681	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 790	-242 597	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 643	-24 278	10
Tööjõukulud	-103 626	-52 631	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 887	-2 498	
Muud ärikulud	-2 827	-29	
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 477	56 393	
Intressikulud	-723	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 756	56 393	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 781	56 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 477	56 393
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 887	2 498
Kokku korrigeerimised	7 887	2 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 741	1 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 787	5 323
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-723	-180
Kokku rahavood äritegevusest	77 689	65 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 476	-8 352
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 226	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 250	-8 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 963	0
Makstud dividendid	-30 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 438	0
Kokku rahavood	12 001	56 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 681	17 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 001	56 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 682	74 681

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	6 906	9 858
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	268	6 906	9 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 213	56 213
Emiteeritud osakapital	16	2	-18	0
31.12.2012	2 700	270	63 101	66 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 781	79 781
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	2 700	270	112 882	115 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tolira Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud maksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtudes.

Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse

tegevuskuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 997	31 997	
Ostjatelt laekumata arved	31 997	31 997	
Ettemaksed	154	154	
Tulevaste perioodide kulud	154	154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 151	32 151	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480	
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Dividendinõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	3 930	3 930	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 930	3 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 410	5 410	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 471	4 073
Üksikisiku tulumaks	2 127	1 334
Sotsiaalmaks	4 381	2 888
Kohustuslik kogumispension	289	175
Töötuskindlustusmaksed	398	313
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 666	8 783

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 750	4 750	4 094	8 844
Akumuleeritud kulum	-395	-395	-3 604	-3 999
Jääkmaksumus	4 355	4 355	490	4 845
Ostud ja parendused	2 156	2 156	5 265	7 421
Amortisatsioonikulu	-1 128	-1 128	-1 370	-2 498
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 906	6 906	9 359	16 265
Akumuleeritud kulum	-1 523	-1 523	-4 974	-6 497
Jääkmaksumus	5 383	5 383	4 385	9 768
Ostud ja parendused	45 476	45 476		45 476
Amortisatsioonikulu	-6 831	-6 831	-1 056	-7 887
Müügid	-8 226	-8 226		-8 226
31.12.2013				
Soetusmaksumus	44 156	44 156	9 359	53 515
Akumuleeritud kulum	-8 354	-8 354	-6 030	-14 384
Jääkmaksumus	35 802	35 802	3 329	39 131

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Opel Combo	1 815	1 064	751	
Toyota Hilux	10 532	2 437	8 095	
Kapitalirendikohustused kokku	12 347	3 501	8 846	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Opel Combo	2 810	995	1 815	
Kapitalirendikohustused kokku	2 810	995	1 815	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	16 407	
Kokku	16 407	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 087	11 087			
Võlad töövõtjatele	9 012	9 012			
Maksuvõlad	9 666	9 666			3
Kokku võlad ja ettemaksed	29 765	29 765			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 571	8 571			
Võlad töövõtjatele	3 624	3 624			
Maksuvõlad	8 783	8 783			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 978	20 978			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	572 569	378 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	572 569	378 426
Kokku müügitulu	572 569	378 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	572 569	378 426
Kokku müügitulu	572 569	378 426

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	334 790	151 760
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	77 778
Energia	0	13 059
Kütus	0	13 059
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	334 790	242 597

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	3 981
Energia	17 863	0
Kütus	17 863	0
Mitmesugused bürookulud	1 388	1 230
Koolituskulud	279	0
Raamatupidamisteenus	2 500	2 340
Kasutusrent	3 521	4 518
Varakindlustus	2 255	3 150
Jooksev remont	8 725	3 974
Pangateenus	304	426
Eririietus	966	3 177
Juriidilised kulud	825	267
Lähetuskulud	0	1 016
Muud	17	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 643	24 278

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	77 375	39 229
Sotsiaalmaksud	26 251	13 402
Kokku tööjõukulud	103 626	52 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 781
Kokku	112 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 882
Kokku	112 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 781
Kokku	112 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	572569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Lipp	38212075214		1800 EUR
Lauri Raud	38210225214		900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804894
Mobiiltelefon	+372 53447151
E-posti aadress	info@tolira.ee