

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing VANALINNA EHITUS

registrikood: 10727861

tänavatänu nimi, Paldiski mnt 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

faks: +372 6675081

e-posti aadress: kaidur@vanalinnaehitus.ee

veebilehe aadress: www.vanalinnaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus ja viimistlustööd.

Majandusaasta 2013 suurenes tegevuse osakaalu Soomes. Kogu aasta käibest andis Soome turg 60%

Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud suurematest ehitusettevõtetest Merko Ehitus AS, OÜ Fund Ehitus, NCC Rakennus OY, Lujatalo OY ja teistest valdkondadest TTÜ.

2013 a. kaasajastati ettevõtte CVI.

Majandusaasta käibe eesmärgiks on säilitada 2013 a. saavutatud käive. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 69. Juhatuse liikme töötasu oli 22800 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220 181	125 563	2
Finantsinvesteeringud	384	424	3
Nõuded ja ettemaksed	517 046	426 251	4
Kokku käibevara	737 611	552 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 450	40 270	5
Kokku põhivara	34 450	40 270	
Kokku varad	772 061	592 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 406	6
Võlad ja ettemaksed	477 161	357 806	7
Kokku lühiajalised kohustused	477 161	359 212	
Kokku kohustused	477 161	359 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 265	210 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 604	15 982	
Kokku omakapital	294 900	233 296	
Kokku kohustused ja omakapital	772 061	592 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 973 186	3 531 799	10
Muud äritulud	6 035	50 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 031 835	-1 754 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-492 275	-520 847	
Tööjõukulud	-1 362 814	-1 265 775	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 208	-19 535	
Muud ärikulud	-5 444	-3 082	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 645	18 529	
Intressikulud	-3 456	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7 212	-2 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 401	15 982	
Tulumaks	-797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 604	15 982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 645	18 529
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 208	19 535
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 676	-1 000
Kokku korrigeerimised	27 884	18 535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145 256	-226 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 355	1 075
Laekunud intressid	1 801	3 574
Makstud intressid	-3 456	-3 164
Kokku rahavood äritegevusest	352 485	-188 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 096	-30 012
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 064	1 000
Antud laenud	-230 632	0
Antud laenude tagasimaksed	0	254
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 664	-28 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 406	-1 863
Makstud dividendid	-3 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 203	-1 863
Kokku rahavood	94 618	-218 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 563	344 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 618	-218 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 181	125 563

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 392	639	210 283	217 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 982	15 982
31.12.2012	6 392	639	226 265	233 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 604	64 604
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	6 392	639	287 869	294 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanalinna Ehituse OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes. Muudatuse kohaselt liigitati varasemalt finantsinvesteeringute ning laenukohustuste grupis kajastatud nõuded ka kohustused osaliselt ümber vastavalt muudeks nõueteks ja muudeks kohustusteks. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

käibemaksu protsent on 20%

Seotud osapooled

seotuid osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	5 238	524
arvelduskontod	214 943	125 039
Kokku raha	220 181	125 563

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	329	3 052	0	3 381
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	95	-3 052		-2 957
31.12.2012	424	0	0	424
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-40			-40
31.12.2013	384	0	0	384

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 215	142 215
Ostjatelt laekumata arved	142 215	142 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 639	59 639
Muud nõuded	236 051	236 051
Laenunõuded	230 600	230 600
Intressinõuded	5 451	5 451
Ettemaksed	13 445	13 445
Muud makstud ettemaksed	13 445	13 445
Muud lühiajalised nõuded	65 696	65 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 046	517 046
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 166	318 166
Ostjatelt laekumata arved	318 166	318 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 564	22 564
Muud nõuded	16 386	16 386
Viitlaekumised	16 386	16 386
Muud lühiajalised nõuded	69 135	69 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 251	426 251

Laenud on antud intressimääradega 5%;5,5% ja 10%

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	59 730	59 730
Akumuleeritud kulum	-29 937	-29 937
Jääkmaksumus	29 793	29 793
Ostud ja parendused	30 012	30 012
Amortisatsioonikulu	-19 535	-19 535
31.12.2012		
Soetusmaksumus	86 320	86 320
Akumuleeritud kulum	-46 050	-46 050
Jääkmaksumus	40 270	40 270
Ostud ja parendused	31 096	31 096
Amortisatsioonikulu	-25 208	-25 208
Müügid	-11 708	-11 708
31.12.2013		
Soetusmaksumus	85 472	85 472
Akumuleeritud kulum	-51 022	-51 022
Jääkmaksumus	34 450	34 450

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	1 406	1 406			EUR
Kapitalirendikohustused kokku	1 406	1 406			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	288 035	288 035		
Võlad töövõtjatele	86 765	86 765		
Maksuvõlad	102 361	102 361		
Kokku võlad ja ettemaksed	477 161	477 161		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	177 713	177 713		
Võlad töövõtjatele	85 507	85 507		
Maksuvõlad	89 754	89 754		
muud lühiajalised kohustused	4 832	4 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	357 806	357 806		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 639		22 564	
Üksikisiku tulumaks		37 172		24 262
Erisoodustuse tulumaks		179		108
Sotsiaalmaks		56 955		55 494
Kohustuslik kogumispension		2 999		2 885
Töötuskindlustusmaksed		4 925		6 211
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131		794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 639	102 361	22 564	89 754

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013.a.moodustas 287869 eurot Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2014 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 227417 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 60452 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 570 577	2 245 725
Soome	2 402 609	1 286 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 973 186	3 531 799
Kokku müügitulu	3 973 186	3 531 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus-ning viimistlustööd	3 973 186	3 531 799
Kokku müügitulu	3 973 186	3 531 799

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 018 269	944 289
Sotsiaalmaksud	344 544	321 486
Kokku tööjõukulud	1 362 813	1 265 775
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	69	72

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 906	20 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2014

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	18.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing VANALINNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
19.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 604
Kokku	287 869
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3973186	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Investeeringud OÜ	11807697	Tooma tee 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	4794 EUR
OÜ Werk	11416519	Õismäe tee 114-38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1598 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6675081
E-posti aadress	kaidur@vanalinnaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee