

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rannamõisa Andruse põik 3

registrikood: 80277543

tänava/talu nimi, Andruse põik 3

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76906

telefon: +372 5056058, +372 5093360, +372 5068799

e-posti aadress: sonajalg@gmail.com, aniit@hotmail.com, ivari@risk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel 2013. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Rannamõisa Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2013. aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 42 (2012.a. 2) eurose tulemiga ja remondifondi koguti 862(2012.a.983) eurot.

2013. aastal Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ suuremahulisi remonttöid ei teostanud.

2014 aastal on plaanis rajada ümber maja pandus, betoneerida 0-korruse põrandate all olevad tühimikud, viia vihmaveetorud mööda maja seina maapinnani (likvideerida veekahjustused), teostada vajalikud tööd seoses parkla ümberkorraldustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 690	2 887	2
Nõuded ja ettemaksed	4 519	5 549	
Kokku käibevara	8 209	8 436	
Kokku varad	8 209	8 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 724	5 993	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 724	5 993	
Kokku kohustused	5 724	5 993	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	42	
Aruandeaasta tulem	42	2	
Kokku netovara	2 485	2 443	
Kokku kohustused ja netovara	8 209	8 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 457	6 063	5
Muud tulud	42	0	
Kokku tulud	6 499	6 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-170	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 177	-5 893	7
Kokku kulud	-6 457	-6 063	
Põhitegevuse tulem	42	0	
Aruandeaasta tulem	42	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 030	-1 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-269	2 842
Kokku rahavood põhitegevusest	803	1 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	803	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 887	1 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	803	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 690	2 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 399	42	2 441
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	2 399	44	2 443
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2013	2 399	86	2 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	3 690	2 887
Kokku raha	3 690	2 887

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 586	3 586		
Remndifond	2 138	2 138		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 724	5 724		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 717	4 717		
Remondifond	1 276	1 276		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 993	5 993		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Strantum OÜ	883	878
Ballarat OÜ	0	251
Gaasienergia AS	1 500	2 501
Lindström OÜ	63	55
Eesti Energia AS	871	911
Eesti Keskkonnateenused AS	122	121
Niidupartner OÜ	147	0
Kokku võlad tarnijatele	3 586	4 717

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	6 127	5 879
Muud	33	0
Pangateenustasud	17	14
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	280	170
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 457	6 063

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Hoone hoolduskulud	0	65
Territooriumi hoolduskulud	0	105
Riigilõiv	7	0
Geodeesia tööd	250	0
Majatarvete kulud	23	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	280	170

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldus-hooldusteenus	6 127	5 879
Juriidilised kulud	0	0
Panga teenustasud	17	14
Rendikulud	3	0
Töö-ja mõõteriistad	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 177	5 893

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 519	2 138	5 549	1 277

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 457
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 3 (registrikood: 80277543) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAHON	Juhatuse liige	30.05.2014
JAAK SÕNAJALG	Juhatuse liige	31.05.2014
IVARI HORM	Juhatuse liige	03.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068799
Mobiiltelefon	+372 5056058
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	sonajalg@gmail.com
E-posti aadress	ivari@risk.ee
E-posti aadress	aniit@hotmail.com