

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lamesa Kapital OÜ

registrikood: 12249928

tänav a nimi: Liivalaia

maja number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

e-posti aadress: maidu.kaasik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Lamesa Kapital OÜ põhitegevuseks 2013. aastal oli pikaajalise lepingu alusel endale kuuluva kinnisvara, mis soetati 2012. aastal, väljarendimine. Suuremaid investeeringuid ei tehtud ning neid ei ole plaanis ka järgneval aastal. Kuna ettevõtte tehingud toimusid ja toimuvad ka järgmisel aastal kohalikus vääringus, siis valuutakursi muutustest tulenevaid riske ei ole ning neid ei ole tehingute puudumise tõttu näha ka tulevikus.

Lamesa Kapital OÜ finantseeris oma tegevust nii oma- kui ka võõrvahenditest, laenu abil.

Ettevõtte juhatus koosnes kahest liikmest, kellele palka ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud mingeid soodustusi ega tasusid ametist lahkumise või tagasikutsumise korral.

Peamised finantssuhtarvud

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)

2013	2012
1,27	1,19

ROA (%) ehk varade rentaaalus (%) (puhaskasum (-kahjum)/varad kokku x 100)

2013	2012
28,05	-0,29

ROE (%) ehk omakapitali rentaaalus (puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku x 100)

2013	2012
100,4	175,55

2014. aastal suuremaid investeeringuid ei plaanita. Tehakse jooksvaid hooldus- ja remonditöid olemasoleval kinnistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 895	4 387	2
Nõuded ja ettemaksed	21 686	2 500	3
Kokku käibevara	138 581	6 887	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 800 000	2 005 611	4
Materiaalne põhivara	2 613	0	5
Kokku põhivara	2 802 613	2 005 611	
Kokku varad	2 941 194	2 012 498	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 501	5 807	7
Kokku lühiajalised kohustused	109 501	5 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 010 000	2 010 000	6,16
Kokku pikaajalised kohustused	2 010 000	2 010 000	
Kokku kohustused	2 119 501	2 015 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 809	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 002	-5 809	
Kokku omakapital	821 693	-3 309	
Kokku kohustused ja omakapital	2 941 194	2 012 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	200 634	0	11
Muud äritulud	794 389	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 706	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-33 232	-27	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-587	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	925 498	-27	
Intressikulud	-100 500	-5 782	16
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	825 002	-5 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 002	-5 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	925 498	-27	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	587	0	5
Muud korrigeerimised	-794 389	0	12
Kokku korrigeerimised	-793 802	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 186	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 193	25	
Kokku rahavood äritegevusest	115 703	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 200	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 005 611	4
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 195	-2 005 611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 010 000	6,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 010 000	
Kokku rahavood	112 508	4 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 387	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 508	4 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 895	4 387	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.03.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 809	-5 809
31.12.2012	2 500	-5 809	-3 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		825 002	825 002
31.12.2013	2 500	819 193	821 693

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisades nr 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lamesa Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lamesa Kapital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muu materiaalne põhivara	3-5a
--------------------------	------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	116 895	4 387
Kokku raha	116 895	4 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 160	19 160	
Ostjatelt laekumata arved	19 160	19 160	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	16
Ettemaksed	26	26	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 686	21 686	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
16.03.2012	0
Ostud ja parendused	2 005 611
31.12.2012	2 005 611
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	794 389
31.12.2013	2 800 000

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 634	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 706	0

Vt lisad 11, 12 ja 13.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 200	3 200
Muud ostud ja parendused	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-587	-587
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-587	-587
Jääkmaksumus	2 613	2 613

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 010 000			2 010 000	5%	EUR	2022	16
Pikaajalised laenud kokku	2 010 000			2 010 000				
Laenukohustused kokku	2 010 000			2 010 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 010 000			2 010 000	5%	EUR	2022	16
Pikaajalised laenud kokku	2 010 000			2 010 000				
Laenukohustused kokku	2 010 000			2 010 000				

Saadud laenudele ei ole seatud hüpoteeke ega pante.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31	31			
Maksuvõlad	3 188	3 188			8
Muud võlad	106 282	106 282			
Intressivõlad	106 282	106 282			16
Kokku võlad ja ettemaksed	109 501	109 501			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	5 807	5 807			
Intressivõlad	5 782	5 782			16
Muud viitvõlad	25	25			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 807	5 807			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 188	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 188	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	646 965	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	171 978	0
Kokku tingimuslikud kohustused	818 943	0

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale moodustatakse 2013. aasta kasumi arvelt kohustuslik reservkapital (1/10 osakapitalist), summas 250,- eurot.

Jaotamata kasumist 819.193,- eeldatava reservkapitali kande tegemisega summas 250,- eurot jääb tingimuslikeks kohustusteks 818.943,- eurot.

Kuni osakapital pole rahaliselt sisse makstud, ei või osanikele dividende välja maksta.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	16
Osade arv (tk)	2	2	
Ühe osa nimiväärtus on 1250,- eurot.			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	200 634	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 634	0	
Kokku müügitulu	200 634	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	200 634	0	4
Kokku müügitulu	200 634	0	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	794 389	0	4
Kokku muud äritulud	794 389	0	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 692	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 014	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 706	0	4

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	16.03.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	32 231	27
Muud	1 001	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 232	27

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Lamesa Kapital OÜ-l ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 116 282	2 500	2 015 782

16.03.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 010 000

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on 2013. aastal intresse arvestatud 100.500,- eurot. 2012. aastal arvestati intresse 5782,- eurot. Intressikohustus kokku 31.12.2013 on 106.282,- eurot.

Tegevjuhtkonnale ei ole 2012. ega 2013. aastal arvestatud ega makstud mingeid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Lamesa Kapital OÜ (registrikood: 12249928) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KAASIK	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lamesa Kapital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lamesa Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Lamesa Kapital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42c, 12915 Tallinn

29.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Lamesa Kapital OÜ (registrikood: 12249928) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 002
Kokku	819 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819 193
Kokku	819 193

Kasumit mitte jagada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing King Invest	10672195	Tädu 7, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Solarbalt OÜ	11258693	Piirimäe 4, Tănassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maidu.kaasik@aaviklaw.ee