

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 622 8886

e-posti aadress: irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsেমbris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~5 tuhat eurot (~ 90 tuhat eurot 2012. aastal). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2013.aastal ~ 7 tuhat eurot (puhaskasum 2012.a. ~111 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	5 100	90 328
Ärikasum (-kahjum)	-88 644	26 237
Puhaskasum (-kahjum)	7 445	110 770
Puhasrentaablus	146%	123%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	145	422
ROA	0,28%	4,09%
ROE	0,29%	4,09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kahjum valuutakursside muutmistest moodustas 30 tuh. eurot, mis moodustab 19% kuludest, riski tase on madal.

Personal

EU LEX Managment OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 14 547 eurot.

Dividendid

2013 aastal oli väljamakstud dividendid summas 100 tuh. eurot, dividendide tulumaks moodustas 27 tuh. eurot. (2012: dividendid 128 tuh. eurot, tulumaks 34 tuh. eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2014 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab

võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 515	206 477	2
Nõuded ja ettemaksed	1 495 232	1 344 741	3
Kokku käibevara	1 498 747	1 551 218	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	917 000	917 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	0	7
Materiaalne põhivara	199 360	240 273	8
Kokku põhivara	1 123 860	1 157 273	
Kokku varad	2 622 607	2 708 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 344	3 673	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 344	3 673	
Kokku kohustused	10 344	3 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	11
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315 742	2 304 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	110 770	
Kokku omakapital	2 612 263	2 704 818	
Kokku kohustused ja omakapital	2 622 607	2 708 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 100	90 328	12
Muud äritulud	0	26 912	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 513	-35 976	14
Tööjõukulud	-19 519	-21 910	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 413	-25 172	8
Muud ärikulud	-15 299	-7 945	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88 644	26 237	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	155 434	131 578	17
Muud finantstulud ja -kulud	-32 763	-12 882	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 027	144 933	
Tulumaks	-26 582	-34 163	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	110 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88 644	26 237	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 413	25 172	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	8	16
Muud korrigeerimised	30 170	13 444	
Kokku korrigeerimised	63 583	38 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 181	230 994	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 671	-603	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-34 163	19
Kokku rahavood äritegevusest	-9 791	261 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-255 317	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 417	8
Antud laenud	-523 037	-1 318 000	
Antud laenude tagasimaksed	396 939	237 000	
Laekunud intressid	65 690	50 440	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 408	-1 276 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-128 518	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-128 518	
Kokku rahavood	-170 199	-1 143 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 477	1 363 248	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 199	-1 143 889	
Valuutakursside muutuste mõju	-32 763	-12 882	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 515	206 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	263 000	26 076	2 433 490	2 722 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 770	110 770
Makstud dividendid			-128 518	-128 518
31.12.2012	263 000	26 076	2 415 742	2 704 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 445	7 445
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	263 000	26 076	2 323 187	2 612 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Managment OÜ 2013. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Managment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt soetud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto pangas	3 515	206 477
Kokku raha	3 515	206 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 247	46 247	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	66 700	66 700	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0	0	5
Muud nõuded	2 363 449	1 446 449	0	917 000	6
Laenunõuded	2 014 980	1 097 980	0	917 000	
Intressinõuded	348 469	348 469	0	0	
Ettemaksed	2 475	2 475	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 475	2 475	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 412 232	1 495 232	0	917 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 497	45 497	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	65 950	65 950	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 151	35 151	0	0	5
Muud nõuded	2 177 776	1 260 776	0	917 000	6
Laenunõuded	1 919 051	1 002 051	0	917 000	
Intressinõuded	258 725	258 725	0	0	
Ettemaksed	3 317	3 317	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 317	3 317	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 261 741	1 344 741	0	917 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	66 700	65 950
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453
Kokku nõuded ostjate vastu	46 247	45 497
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-20 453	-20 453
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-20 453	-20 453

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 877	0	0
Käibemaks	61	0	35 151	0
Üksikisiku tulumaks	0	184	0	195
Erisoodustuse tulumaks	0	223	0	204
Sotsiaalmaks	0	699	0	740
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	8 030	35 151	1 211

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 014 980	1 097 980	0	917 000	4%-7%	EURO,USD	31.12.2022
Intressinõuded	348 469	348 469	0	0			
Kokku muud nõuded	2 363 449	1 446 449	0	917 000			

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 919 051	1 002 051	0	917 000	7-9%	EURO, USD	31.12.2022
Intressinõuded	258 725	258 725	0	0			
Kokku muud nõuded	2 177 776	1 260 776	0	917 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ümberklassifitseerimised	0
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	7 500
31.12.2013	7 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 500	15 712	949	24 161
Akumuleeritud kulum	0	-4 191	-417	-4 608
Jääkmaksumus	7 500	11 521	532	19 553
Ostud ja parendused	0	255 317	0	255 317
Amortisatsioonikulu	0	-24 860	-312	-25 172
Müügid	0	-9 425	0	-9 425
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 500	255 316	949	263 765
Akumuleeritud kulum	0	-22 763	-729	-23 492
Jääkmaksumus	7 500	232 553	220	240 273
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-33 193	-220	-33 413
Müügid	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	-7 500	0	0	-7 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-7 500	0	0	-7 500
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	0	-55 956	-949	-56 905
Jääkmaksumus	0	199 360	0	199 360

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	9 417
Transpordivahendid	0	9 417
Kokku	0	9 417

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	400	400	0	0	
Võlad töövõtjatele	888	888	0	0	10
Maksuvõlad	8 030	8 030	0		5
Muud võlad	1 026	1 026	0	0	
Dividendivõlad	729	729	0	0	
Muud viitvõlad	297	297	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 344	10 344			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	368	368	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 071	1 071	0	0	10
Maksuvõlad	1 211	1 211	0	0	5
Muud võlad	1 023	1 023	0	0	
Dividendivõlad	729	729	0	0	
Muud viitvõlad	294	294	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 673	3 673	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	888	1 071
Kokku võlad töövõtjatele	888	1 071

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	3	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	90 328
Küpros	5 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 100	90 328
Kokku müügitulu	5 100	90 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriisolatsioonituru uuring	0	90 328
Juriidilised teenused	5 100	0
Kokku müügitulu	5 100	90 328

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	0	6 301
Muud	0	20 611
Kokku muud äritulud	0	26 912

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	-3 327	-3 573
Ruumide sisustus	0	-1 765
Ostetud teenused	-19 994	-15 532
Majanduskulud	-1 977	-9 682
Maamaks	-37	-37
Muud	-178	-5 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 513	-35 976

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-14 547	-16 059
Sotsiaalmaksud	-4 972	-5 851
Kokku tööjõukulud	-19 519	-21 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-8
erisoodustus koos tulu-ja käibemaksuga	-15 268	-7 913
Muud	-31	-24
Kokku muud ärikulud	-15 299	-7 945

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	155 434	131 578
Intressitulu hoiustelt	154	557
Intressitulu laenudelt	155 280	131 021
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	155 434	131 578

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 593	562
kahjum valuutakursi muutmistest laenudelt	-30 170	-13 444
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-32 763	-12 882

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	-26 582	-128 518	-34 163
Kokku	100 000	-26 582	-128 518	-34 163

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 134 301	0	1 091 063	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	03.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeauditiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6-209, Tallinn.

03.06.2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	2 323 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 323 187
Kokku	2 323 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	2 323 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 323 187
Kokku	2 323 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	5100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Natalia Aru	49203177251	Lepiku tee 44, Eesti	65000 EUR
Olga Petrova	46608240037	Lepiku tee 44, Eesti	133000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654689
E-posti aadress	NataliaPetrova@mail.com