

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.04.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Surabi OÜ

**registrikood:** 12258867

**tänava/talu nimi,** Varsa 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51011

**telefon:** +372 5041662

**e-posti aadress:** heidemann.e@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2012 aasta müügitulu oli 2120 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 2108 eurot. Üldhalduskulud olid 12 eurot.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 2 108 eurot.

### Personal

2012. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

### Plaanid aastaks 2013

Jätkata majandustegevusega ja leida uusi koostööpartnereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012    | 02.04.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 439           | 2 556        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>439</b>    | <b>2 556</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 45 900        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>45 900</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>46 339</b> | <b>2 556</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 41 675        | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>41 675</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>41 675</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 108         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>4 664</b>  | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>46 339</b> | <b>2 556</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 02.04.2012 -<br>31.12.2012 | 02.04.2012 -<br>02.04.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 120                      | 0                          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12                        | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 108</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 108</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 108</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 02.04.2012 -<br>31.12.2012 | 02.04.2012 -<br>02.04.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 108                      | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 41 675                     | 0                          | 4       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 783</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -45 900                    | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-45 900</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 117</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 556                      | 2 556                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 117</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 439                        | 2 556                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>02.04.2012</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| <b>02.04.2012</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 2 108                       | 2 108 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 2 108                       | 4 664 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Surabi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Surabi kasumiaruanne skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 02.04.2012   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pangakontod       | 439        | 2 556        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>439</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        |          | Kokku  |
|                        | Ehitised |        |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 45 900   | 45 900 |
| Amortisatsioonikulu    | 0        |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2012</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 45 900   | 45 900 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 900   | 45 900 |

|                                                |                                    |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                | <b>02.04.2012 -<br/>31.12.2012</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 120                              |  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 41 675     | 41 675                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 41 675     | 41 675                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 41 675     | 41 675                           |                     |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             |                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
|                                             | <b>02.04.2012 -<br/>31.12.2012</b> |
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                                    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                                    |
| Eesti                                       | 2 120                              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 120</b>                       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 120</b>                       |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                                    |
| Renditulu                                   | 2 120                              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 120</b>                       |

## **Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

2012 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooltega puudusid 2012 aastal tehingud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

**Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 02.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDWARD HEIDEMANN   | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |
| Resolutsioon:      | juhatuse liige     |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2012   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 108        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 108</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2012   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 108        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 108</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2120            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| EDWARD<br>HEIDEMANN | 36504182715                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041662          |
| E-posti aadress | heidemann.e@gmail.com |