

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MATKAR KINNISVARA OÜ

registrikood: 10223379

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6209555

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26 juunil 1997 aastal juriidilise aadressiga Peterburi tee 75 Tallinn, reg nr 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine: kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil otsustasid osanikud alates 01.07.2005 Matkar Kinnisvara OÜ oma tegevusega seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele OÜ Matkar, kes on 100% Matkar Kinnisvara OÜ omanik.

Käesoleva momendini on Matkar Kinnisvara OÜ aktiivne majandustegevus peatatud.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole makstud lisatasusid

Osaühingu finantsseisund on nõuetekohane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 375	2 373
Nõuded ja ettemaksed	0	2
Kokku käibevara	2 375	2 375
Kokku varad	2 375	2 375
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-437	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2
Kokku omakapital	2 375	2 375
Kokku kohustused ja omakapital	2 375	2 375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	2	3
Kokku rahavood	2	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 373	2 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 375	2 373

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-439	2 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2012	2 556	256	-437	2 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2013	2 556	256	-437	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane- Matkar Kinnisvara OÜ

Aruande periood: 01.01.2012.-31.12.2012.

Esitlusvaluuta: euro Finantsnäitajate täpsusaste -euro.

Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Matkar Kinnisvara OÜ ei ole töötajaid ega tööjõukulutusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Matkar
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Emaettevõtte on OÜ Matkar.

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid.

Emaettevõtte Juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

MATKAR KINNISVARA OÜ (registrikood: 10223379) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	26.05.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige Maia Kuusk	
MARI SUMBERG	Juhatuse liige	27.05.2014
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	02.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-437

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-437

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Matkar	10170097	Peterburi tee 75	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
E-posti aadress	info@matkar.ee