

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi, Mõisamaja
maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Kaisma vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87401

telefon: +372 4493443

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Osaühing Kaisma 2013 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kaasa kasvu.

Ettevõtte tulemused sõltusid eeskätt piimahinna tõusust ja kogu toodangu kasvust.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 1 149 927 eurot. Müügitulust moodustas 98,14 % põllumajandustoodangu ja 1,86 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 20,57 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük langes 54,44 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 99,83 % müük Eestisse ja 0,17% müük Euroopa Liidu riikidele.

OÜ Kaisma ärikasumiks kujunes 98 355 EUR-i. Ärikasum kasvas 86,66% võrreldes 2012 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 28 687 eurot – langus 22,92 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 878 289 eurot – kasv 17,48 % võrreldes 2012 aastaga.

Finantskulude suurenemine oli tingitud eeskätt kapitalirendi- ja laenuintresside maksete suurenemisest.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 223 698 eurot ehk 21,39% enam kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur)	1 149 917	983 011
Tulu kasv	16,98 %	29,89 %
Puhaskasum (eur)	62 514	2 221
Puhasrentaablus	5,44 %	0,23 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47	0,53
ROA	2,19 %	0,08 %
ROE	7,20 %	0,28 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 32 092 eurot. Pangale on laenu tagasi makstud 116 829 eurot ning kapitalirendimakseid on tasutud 118 107 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat (vähenemine 17 %). 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 302 329 eurot, vähenedes aastaga 5,79 %. Tööjõukulude languse tingis suuremalt osalt teravilja kuivatamisel teenuse kasutamine. Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on säilitada piimatoodangut lehma kohta, tõsta veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2014 a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ly Kivikas juhatuse esimees

21.04.2014.a.

Erik Rikker juhatuse liige

21.04.2014.a.

Ingrid Sillaste juhatuse liige

21.04.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 449	158	2
Nõuded ja ettemaksed	52 795	67 588	3
Varud	223 804	234 967	4
Bioloogilised varad	32 261	45 940	7
Kokku käibevara	310 309	348 653	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	217	217	
Materiaalne põhivara	1 928 803	2 001 600	6
Bioloogilised varad	612 880	561 193	7
Kokku põhivara	2 541 900	2 563 010	
Kokku varad	2 852 209	2 911 663	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 675	258 591	8-9
Võlad ja ettemaksed	426 825	369 611	10
Sihtfinantseerimine	48 465	27 085	11
Kokku lühiajalised kohustused	660 965	655 287	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	948 134	955 654	8-9
Sihtfinantseerimine	375 153	495 279	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 323 287	1 450 933	
Kokku kohustused	1 984 252	2 106 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	12
Kohustuslik reservkapital	12 621	12 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 612	664 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 514	2 221	
Kokku omakapital	867 957	805 443	
Kokku kohustused ja omakapital	2 852 209	2 911 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 149 927	983 011	13
Muud äritulud	353 561	265 867	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 600	-19 358	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	51 537	41 474	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 640	86 681	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-878 289	-747 586	15
Mitmesugused tegevuskulud	-28 687	-37 215	16
Tööjõukulud	-302 329	-320 900	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 289	-184 275	6
Muud ärikulud	-10 836	-15 006	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 355	52 693	
Intressikulud	-36 861	-51 152	
Muud finantstulud ja -kulud	1 020	680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 514	2 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 514	2 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 355	52 693	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 289	184 275	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-26 587	-7 721	14
Muud korrigeerimised	-98 746	-49 789	
Kokku korrigeerimised	98 956	126 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 793	31 805	3
Varude muutus	24 842	-72 980	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 214	185 516	10
Laekunud intressid	1 020	680	
Kokku rahavood äritegevusest	295 180	324 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 405	-570 205	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 000	11 875	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-51 687	-71 255	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 092	-629 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	430 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-116 829	-201 428	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-118 107	-53 079	8
Makstud intressid	-36 861	-51 152	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	179 497	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 797	303 838	
Kokku rahavood	1 291	-1 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158	1 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 291	-1 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	158	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	126 210	6 391	670 621	803 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	126 210	6 391	670 621	803 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 221	2 221
Muutused reservides		6 230	-6 230	0
31.12.2012	126 210	12 621	666 612	805 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	126 210	12 621	666 612	805 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 514	62 514
31.12.2013	126 210	12 621	729 126	867 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 a
Masinad ja seadmed	5-10 a

Muu põhivara	5 a
--------------	-----

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise objektideks on Kärsti veiselaut.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	427	122
arveldusarved	1 022	36
Kokku raha	1 449	158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 258	52 258
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 795	52 795
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 448	67 448
Ostjatelt laekumata arved	67 448	67 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 588	67 588

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	19 115	18 038
Lõpetamata toodang	2 535	8 175
Valmistoodang	202 154	208 754
Kokku varud	223 804	234 967

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 966		6 196
Üksikisiku tulumaks		8 983		8 054
Erisoodustuse tulumaks				143
Sotsiaalmaks		10 724		10 815
Kohustuslik kogumispension		477		459
Töötuskindlustusmaksed		1 033		1 230
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		958		218
Ettemaksukonto jääk	20		103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	35 141	103	27 115

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	53 956	1 514 713	745 597	745 597	27 514	1 766		1 766	2 343 546
Akumuleeritud kulum		-378 988	-364 223	-364 223	-14 312				-757 523
Jääkmaksumus	53 956	1 135 725	381 374	381 374	13 202	1 766		1 766	1 586 023
Ostud ja parendused	19 931	385 024	181 597	181 597	18 143				604 695
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 931	10 000							29 931
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		375 024							375 024
Muud ostud ja parendused			181 597	181 597	18 143				199 740
Amortisatsioonikulu		-79 632	-97 939	-97 939	-6 704				-184 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-689	-689					-689
Müügid			-4 154	-4 154					-4 154
Ümberklassifitseerimised	433	1 333				-1 766		-1 766	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	433	1 333				-1 766		-1 766	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	74 320	1 889 500	915 310	915 310	45 657	0	0	0	2 924 787
Akumuleeritud kulum		-447 050	-455 121	-455 121	-21 016				-923 187
Jääkmaksumus	74 320	1 442 450	460 189	460 189	24 641	0	0	0	2 001 600
Ostud ja parendused	3 935		154 970	154 970					158 905
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 935								3 935
Muud ostud ja parendused			154 970	154 970					154 970
Amortisatsioonikulu		-92 472	-122 106	-122 106	-9 120				-223 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-591	-591					-591
Müügid			-7 413	-7 413					-7 413
31.12.2013									
Soetusmaksumus	78 255	1 889 500	996 385	996 385	45 657				3 009 797
Akumuleeritud kulum		-539 522	-511 336	-511 336	-30 136				-1 080 994
Jääkmaksumus	78 255	1 349 978	485 049	485 049	15 521				1 928 803

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised		8 000
Masinad ja seadmed	34 000	3 875
Kokku	34 000	11 875

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	856	12 396	52 046	65 298
Müügid	-13 466			-13 466
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 240	85 320	353 578	453 138
Muud muutused	-718	-91 351	-366 961	-459 030
31.12.2012	912	6 365	38 663	45 940
Müügid	-19 086			-19 086
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 066	121 263	322 036	462 365
Muud muutused	-130	-111 951	-344 877	-456 958
31.12.2013	762	15 677	15 822	32 261
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	489 938			489 938
Soetused	29 837			29 837
Müügid	-80 694			-80 694
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	137 781			137 781
Muud muutused	-15 669			-15 669
31.12.2012	561 193			561 193
Müügid	-88 520			-88 520
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	162 838			162 838
Muud muutused	-22 631			-22 631
31.12.2013	612 880			612 880
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
	2013	2012		
Loomsed varad	88 520	42 221		
Kokku	88 520	42 221		

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin 9307	8 998	4 651	4 347		2,63	05.11.2015
töömasin 783	3 132	3 132			3,18	15.05.2014
töömasin 2327	7 193	4 488	2 705		4,34	05.07.2015
töömasin 2328	44 103	23 520	20 583		4,35	23.10.2015
töömasin 3221	17 881	10 059	7 822		4,22	05.07.2015
töömasin 0564	7 322	6 751	571		3,22	05.03.2014
töömasin 1263	628	628			2,54	05.03.2014
töömasin 778	1 564	1 564			2,61	10.02.2014
töömasin 2999	5 045	3 762	1 283		2,64	24.04.2015
töömasin 1642	12 763	5 595	7 168		2,62	10.03.2016
töömasin 4235	13 552	5 525	8 027		2,62	10.05.2016
töömasin 5979	71 000	15 024	55 976		2,79	24.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	193 181	84 699	108 482			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töömasin9307	13 526	4 554	8 972		2,75%	05.11.2015
töömasin 783	10 444	7 312	3 132		4,2%	15.05.2014
töömasin 2327	11 445	4 287	7 158		5,36%	05.07.2015
töömasin 2328	67 734	22 296	45 438		5,36%	23.10.2015
töömasin 3221	27 404	9 605	17 799		5,23%	05.09.2015
töömasin 0564	13 766	6 464	7 302		3,55%	05.03.2014
töömasin 778	10 701	9 149	1 552		2,35%	10.02.2014
töömasin 2999	8 683	3 638	5 045		2,30%	24.04.2015
töömasin 1263	3 085	2 458	627		4,24	05.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	166 788	69 763	97 025			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	339 650	265 985
Kokku	339 650	265 985

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	46 135	29 142	16 993		2,25	25.07.2015
laen 2	14 222	14 222			1,75	04.04.2014
laen 3	10 018	1 265	5 062	3 691	1,45	16.11.2021
laen 4	188 910	38 347	150 563		4,26	25.07.2015
laen 5	294 600	18 000	276 600		2,74	15.02.2017
laen 1a-9	214 743		214 743		5	09.11.2016
laen 9a-16,21	82 000		82 000		5	06.10.2015
laen 17-20	90 000		90 000		5	15.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	940 628	100 976	835 961	3 691		
Kapitalirendikohustused kokku	193 181	84 699	108 482			
Laenukohustused kokku	1 133 809	185 675	944 443	3 691		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	75 276	29 141	46 135		2,25%	25.07.2015
laen 2	56 897	42 675	14 222		1,75 %	04.04.2014
laen 3	11 284	1 265	5 062	4 957	1,45 %	16.11.2021
laen 4	227 257	38 347	188 910		4,26 %	25.07.2015
laen 5	300 000	5 400	294 600		2,81 %	15.02.2017
laen 6-09	214 743		214 743		5 ,0 %	09.11.2014
laen 09a-16	72 000	72 000			5 ,0 %	06.10.2013
laen 17-20	90 000		90 000		5 ,0 %	15.11.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 047 457	188 828	853 672	4 957		
Kapitalirendikohustused kokku	166 788	69 763	97 025			
Laenukohustused kokku	1 214 245	258 591	950 697	4 957		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	53 272	53 272
Ehitised	1 322 093	1 410 305
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	1 464 841	1 553 053

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	323 154	323 154		
Võlad töövõtjatele	38 828	38 828		
Maksuvõlad	35 141	35 141		
Muud võlad	29 702	29 702		
Kokku võlad ja ettemaksed	426 825	426 825		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	280 573	280 573		
Võlad töövõtjatele	37 037	37 037		
Maksuvõlad	27 115	27 115		
Muud võlad	24 886	24 886		
Intressivõlad	23 157	23 157		
Muud viitvõlad	1 729	1 729		
Kokku võlad ja ettemaksed	369 611	369 611		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tahkesõnnikuhoidla	34 584		-7 500	27 084
Kärdi veiselaud	358 761	179 497	-42 978	495 280
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	393 345	179 497	-50 478	522 364
Kokku sihtfinantseerimine	393 345	179 497	-50 478	522 364

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhoidla	27 084		-27 084	
Kärdi veiselaud	495 280		-71 662	423 618
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	522 364		-98 746	423 618
Kokku sihtfinantseerimine	522 364		-98 746	423 618

Tahkesõnnikuhoidla sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingumused on täidetud .

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	127	145

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 147 936	983 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 991	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 149 927	983 011
Kokku müügitulu	1 149 927	983 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	1 128 486	935 952
EMTAK 46191	21 441	47 059
Kokku müügitulu	1 149 927	983 011

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 587	0
Tulu sihtfinantseerimisest	98 746	50 478
toetused	228 228	215 383
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	353 561	265 867

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	685 797	561 863
Energia	148 658	154 006
Elektrienergia	32 542	31 456
Kütus	116 116	122 550
Transpordikulud	5 466	7 989
Maarent	38 368	23 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	878 289	747 586

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 592	1 863
Energia	966	2 067
Elektrienergia	966	1 617
Kütus	0	450
Mitmesugused bürookulud	790	725
Koolituskulud	1 370	2 897
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 374	9 601
Muud	11 595	20 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 687	37 215

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	232 203	245 378
Sotsiaalmaksud	70 126	75 522
Kokku tööjõukulud	302 329	320 900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	35

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 749	7 960
Muud	8 087	7 046
Kokku muud ärikulud	10 836	15 006

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 417	399 900

2013	Saadud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	
2012	Saadud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 127	26 574

Juhatuse ega nõukogu liikmetele juhatuse- või nõukogu liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	29.05.2014
INGRID SILLASTE	Juhatuse liige	29.05.2014
ERIK RIKKER	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 514
Kokku	729 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 514
Kokku	62 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 514
Kokku	729 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 514
Kokku	62 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1128486	98.14%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	21441	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	280 EUR
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR
Aimi Vahtre	45911254226	Eesti	322 EUR
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiumaa maakond, Eesti	434 EUR
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR
Alari Sillaste	37711104215	Ristiku tn 20, Pukamäe, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	364 EUR
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR
Anu Oskar	46806144222	Eesti	1239 EUR
Arnold Auksmaa	33208014213	Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Arteemi Kruusmaa	32407134221	Eesti	476 EUR
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR
Asta Tiik	43409144230	Eesti	280 EUR
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla küla, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR
Elle Tamm	44108204218	Eesti	84 EUR
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	350 EUR
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	742 EUR
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR
Jaan Aasa	35606204213	Eesti	147 EUR
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR
Jaan Kruusmaa	33709164228	Eesti	84 EUR
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR
Jüri Pöder	34611040237	Eesti	350 EUR
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR
Kulno Talvistu	35908084232	Mändide tee 2-2, Eesti	1022 EUR
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR
Leili Kironen	43304024215	Eesti	210 EUR
Lembit Torn	32312174225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	658 EUR
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR
Lilia Aluste	45409104217	Eesti	84 EUR
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR
Manefa Tänav	41511264213	Eesti	140 EUR
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	182 EUR
Mart Kukk	35801224230	Eesti	168 EUR
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR
Mati Nõmm	36006234218	Eesti	98 EUR
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR
Olev Tamm	33911144219	Eesti	84 EUR
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR
Reet Rikker	44110054238	Eesti	504 EUR
Reet Siitam	44806264249	Eesti	147 EUR
Rein Nurmjõe	35707056020	Eesti	126 EUR
Rünno Pikk	36508114212	Eesti	252 EUR
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Siiri Auksmaa	43306084212	Eesti	672 EUR
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaike Jaansalu	42812070345	Eesti	420 EUR
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR
osaühing TL Agency	10842314	Põdrakanepi tee 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63000 EUR
Ahti Kandima	38012144229	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR
Ivari Kandima	38412104224	8-6, Libatse küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR
Kaimo Kivikas	38207274217	Kivika, Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	1638 EUR
Ingrid Sillaste	45903214259	Mõisa tn 11, Kaisma küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	2870 EUR
Tarmo Lehist	37008252733	Kruusiaugu, Kõnnu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	19628 EUR
Tarmo Lehist	35412242737	Kruusiaugu, Kõnnu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	1841 EUR
Laine Kallaste	44003294213	Oja tn 12, Are alevik, Are vald, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR
Ain Pukka	35607284219		259 EUR
Arvo Lang	34003224214		434 EUR
Malle Kukk	43710210247		182 EUR
Merje Peters	46812234227		182 EUR
Rein Raun	35311084249		315 EUR
Uudo Kägu	34704264213		280 EUR
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493443
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com