

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Suits Holdings

registrikood: 10703501

tänavanimi, maja number: Ahtri 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6264500, +372 5014536

faks: +372 6264501

e-posti aadress: artur.suits@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Suits Holdings registreeriti 05.10.2000.a. Selle tegevusaladeks on investeeringute haldamine, finants- ja majandusalased konsultatsioonid ja raamatupidamisteenuste osutamine, peamiselt ettevõtetele, milles Suits Holdings omab osalusi.

OÜ Suits Holdings omab osalusi tütarettevõttes OÜ Inventus Consult ja sidusettevõttes OÜ NSV Kinnisvara.

Osaühing NSV Kinnisvara, milles on 26,67% suurune osalus, omab kinnisvarainvesteeringut, mis teenib renditulu.

Osaühingul Inventus Consult aktiivne äritegevus puudub.

OÜ Suits Holdings tegeleb ka investeerimistegevusega, paigutades vabad rahalised vahendid finantsinstrumentidesse (aktsiad, võlakirjad, laenud) ning alternatiivsetesse investeerimisobjektidesse (kunst).

OÜ Suits Holdings aruandeaasta kasumiks kujunes 21 345 (2011: 20 172) eurot, mis enamuses tuleneb OÜ-s NSV Kinnisvara teenitud kapitaliosaluse kasumist.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Artur Suits
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 558	2 570	2
Nõuded ja ettemaksed	3 752	4 253	3
Kokku käibevara	6 310	6 823	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	165 225	147 511	5,6
Materiaalne põhivara	14 986	14 986	7
Kokku põhivara	180 211	162 497	
Kokku varad	186 521	169 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 052	105 314	8
Võlad ja ettemaksed	34 093	37 976	9
Kokku lühiajalised kohustused	139 145	143 290	
Kokku kohustused	139 145	143 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 219	3 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 345	20 172	
Kokku omakapital	47 376	26 030	
Kokku kohustused ja omakapital	186 521	169 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 424	
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-1 495	11
Ärikasum (kahjum)	-357	-71	
Finantstulud ja -kulud	20 540	20 243	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 183	20 172	
Tulumaks	1 162	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 345	20 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-357	-71	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 162	0	
Kokku korrigeerimised	-1 162	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	501	274	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 747	-1 020	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 765	-817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	8 155	5 356	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 155	5 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 881	
Saadud laenude tagasimaksed	-262	-2 077	
Makstud intressid	-3 140	0	
Makstud dividendid	-2 000	-5 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 402	-4 552	
Kokku rahavood	-12	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 570	2 583	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558	2 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 046	5 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 172	20 172
31.12.2011	2 556	256	23 218	26 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 345	21 345
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	44 564	47 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 50% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	2	14
Kokku raha	2 558	2 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150	150			
Ostjatelt laekumata arved	150	150			
Nõue osaniku vastu	3 602	3 602			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 752	3 752			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	452	452			
Ostjatelt laekumata arved	452	452			
Nõue osaniku vastu	3 632	3 632			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151			4
Ettemaksed	18	18			
Muud makstud ettemaksed	18	18			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 253	4 253			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 927	0	3 089
Käibemaks	0	0	102	0
Sotsiaalmaks	0	3 163	0	3 164
Ettemaksukonto jääk	0		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 090	151	6 253

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11384825	Inventus Consult OÜ	Eesti	investeerimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Inventus Consult OÜ	8 490	-1 848	6 642
Kokku	8 490	-1 848	6 642

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10964294	NSV Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rendile andmine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
NSV Kinnisvara OÜ	139 021	19 562	158 583
Kokku	139 021	19 562	158 583

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	34 509	34 509
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	14 986	14 986
31.12.2011		
Soetusmaksumus	34 509	34 509
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	14 986	14 986
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 509	34 509
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	14 986	14 986

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Veerenni Kinnisvara OÜ	3 401	3 401		
Inventus Consult OÜ	20 978	20 978		
Suits Invest OÜ	76 455	76 455		
Eraisik	4 218	4 218		
Lühiajalised laenud kokku	105 052	105 052		
Laenukohustused kokku	105 052	105 052		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Veerenni Kinnisvara OÜ	3 449	3 449		
Inventus Consult OÜ	21 137	21 137		
Suits Invest OÜ	76 510	76 510		
Eraisik	4 218	4 218		
Lühiajalised laenud kokku	105 314	105 314		
Laenukohustused kokku	105 314	105 314		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54	54			
Maksuvõlad	5 090	5 090			4
Muud võlad	28 949	28 949			
Intressivõlad	12 114	12 114			
Dividendivõlad	7 248	7 248			
Muud viitvõlad	9 587	9 587			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 093	34 093			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	588	588			
Maksuvõlad	6 253	6 253			4
Muud võlad	31 135	31 135			
Intressivõlad	9 928	9 928			
Dividendivõlad	11 620	11 620			
Muud viitvõlad	9 587	9 587			
Kokku võlad ja ettemaksed	37 976	37 976			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	357	1 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357	1 495

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 848	2 846
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 717	22 745
Intressikulud	-5 329	-5 320
Kokku finantstulud ja -kulud	20 540	20 271

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	25 654	0	24 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 602	16 835	3 631	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	87 294	0	82 629

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Suits Holdings (registrikood: 10703501) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 345
Kokku	44 564
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 564
Kokku	44 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 345
Kokku	44 564

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Suits	37409040243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5014536
E-posti aadress	artur.suits@rimess.ee