

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sürakuusa Majad

registrikood: 11472630

tänavatalu nimi: Põllu 126a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5655098

e-posti aadress: jan@kundavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

OÜ Sürakuusa Majad põhitegevuseks on investeringute haldamine, kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused.

2013.majandusaasta müügitulu oli 29 988 eurot ja kasum 29 414 eurot..

Töötajaid 2013.aastal osaühingul ei olnud, seetõttu puudub ka palgakulu.

2013 majandusaastal jätkas ettevõtte oma seniste tegevustega, olemasolevate kinnistute üürimine. Samuti jätkas ettevõtte tegevust väärtpaberiturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 754	52 877
Finantsinvesteeringud	38 434	38 704
Nõuded ja ettemaksed	121 581	69 015
Kokku käibevara	186 769	160 596
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 789	1 789
Materiaalne põhivara	42 893	42 893
Kokku põhivara	44 682	44 682
Kokku varad	231 451	205 278
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	634	-125
Kokku lühiajalised kohustused	634	-125
Kokku kohustused	634	-125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 797	90 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 414	89 905
Kokku omakapital	230 817	205 403
Kokku kohustused ja omakapital	231 451	205 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	29 988	110 988
Muud äritulud	0	85
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 386	-14 307
Mitmesugused tegevuskulud	-4 449	-3 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 828
Muud ärikulud	-7	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 746	90 706
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 480	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 407	129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 633	90 835
Tulumaks	-1 219	-930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 414	89 905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 746	90 706
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 400	2 828
Kokku korrigeerimised	2 400	2 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 566	-20 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	759	-2 245
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 219	-930
Kokku rahavood äritegevusest	-30 880	69 808
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 130	-38 223
Laekunud intressid	2	129
Laekunud dividendid	1 480	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 405	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 757	-38 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 000	-3 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-3 500
Kokku rahavood	-26 123	28 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 877	24 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 123	28 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 754	52 877

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	22 369	2 237	94 392	118 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 905	89 905
Makstud dividendid			-3 500	-3 500
31.12.2012	22 369	2 237	180 797	205 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 414	29 414
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2013	22 369	2 237	206 211	230 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sürakuusa Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sürakuusa Majad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sula- raha ja arvelduakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui omandatakse kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- või finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid kajastatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusväärtus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselst.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kuiselle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajlised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Raha	26 754	52 877	2
Kokku raha	26 754	52 877	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	110 809	110 809		
Kokku muud nõuded	110 809	110 809		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	58 327	58 327		
Kokku muud nõuded	58 327	58 327		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	56 562		56 562
Akumuleeritud kulum	-10 841		-10 841
Jääkmaksumus	45 721		45 721
Amortisatsioonikulu	-2 828		-2 828
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 562		56 562
Akumuleeritud kulum	-13 669		-13 669
Jääkmaksumus	42 893		42 893
Ostud ja parendused		2 400	2 400
Muud ostud ja parendused		2 400	2 400
Amortisatsioonikulu		-2 400	-2 400
31.12.2013			
Soetusmaksumus	56 562	2 400	58 962
Akumuleeritud kulum	-13 669	-2 400	-16 069
Jääkmaksumus	42 893		42 893

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	42 893	42 893
Kokku	42 893	42 893

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	-634	-634		
Kokku muud võlad	-634	-634		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	-125			
Kokku muud võlad	-125			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	29 988	110 988	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 988	110 988	
Kokku müügitulu	29 988	110 988	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
muu kinnisvara haldamine või haldamisega seotud tegevused	29 988	110 988	
Kokku müügitulu	29 988	110 988	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

OÜ Sürakuusa Majad (registrikood: 11472630) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 414
Kokku	206 211
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	29988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Raudsepp	37206090257	Põllu tänav 126A-1, Eesti	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655098
E-posti aadress	jan@kundavesi.ee