

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Veela Haldus OÜ

registrikood: 11727449

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 74-105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: veelahaldus@hotmail.ee, emailmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Veela Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev firma, kes tegeleb kinnisvara halduse, hoolduse, raamatupidamisteenuste ja juriidilise teenuse osutamisega ja kinnisvara rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 976	8 119
Nõuded ja ettemaksed	-332	149
Kokku käibevara	11 644	8 268
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565
Materiaalne põhivara	355	0
Kokku põhivara	25 920	25 565
Kokku varad	37 564	33 833
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	156	382
Kokku lühiajalised kohustused	156	382
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 670	24 670
Kokku pikaajalised kohustused	24 670	24 670
Kokku kohustused	24 826	25 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 969	3 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957	2 244
Kokku omakapital	12 738	8 781
Kokku kohustused ja omakapital	37 564	33 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 450	5 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 022	-212
Mitmesugused tegevuskulud	-2 460	-2 865
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 956	2 241
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 957	2 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957	2 244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 681	5 315
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 459	-3 255
Kokku rahavood äritegevusest	4 222	2 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-368	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	3	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	5
Kokku rahavood	3 857	2 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 119	6 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 857	2 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 976	8 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 725	6 537
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	3 725	6 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 244	2 244
31.12.2012	2 556	256	5 969	8 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	5 969	8 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 957	3 957
31.12.2013	2 556	256	9 926	12 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veela Haldus OÜ 2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1
Veela Haldus OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude arvestust ei peeta varude puudumisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 300€
Põhivara on soetatud 2013.a. summas 368€

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitise osad	10a

Finantskohustused

Pikaajaline finantskohustus on ettevõtte omanikule seoses kinnisvara ostuga ning tasumine on fikseeritud ostu-müügi lepingus. Tähtaeg 31.12.2014.a

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodi eest tehtud kulutustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Veela Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 670	24 670

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Veela Haldus OÜ (registrikood: 11727449) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957
Kokku	9 926
Jaotamine	
Kokku	9 926

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6400	85.91%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	1050	14.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Astilbe tee 5, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com
E-posti aadress	veelahaldus@hotmail.ee