

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rakvere Lai 8a

registrikood: 80082087

tänava/talu nimi, Lai 8a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5027790

e-posti aadress: viljo@termex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 asutati 25.03.1999.a. Ühistu põhitegevuseks on Rakveres Lai 8a asuva korterelamu haldamine ning korteriomnike ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub kümme füüsilisest isikust liiget.

2013. majandusaastal olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid väiksemaid remondi- ja hooldustöid. Olulisemaks võib pidada ühistu juhatuse vahetust. Uue juhatuse esmaseks ülesandeks oli korrastada raamatupidamine, mille tarbeks osteti sisse raamatupidamisteenus ning teostada raamatupidamise pisteline kontroll alates ühistu asutamisest.

2014. majandusaastal planeeritakse alustada remonditöödega, mille maht kinnitatakse üldkoosolekul.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Viljo Kaul /allkirjastatud digitaalselt/
juhatuse liige

Viivi Sander /allkirjastatud digitaalselt/
juhatuse liige

Rakveres, 10.05.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 388	6 321	2
Nõuded ja ettemaksed	3 921	3 106	3
Kokku käibevara	11 309	9 427	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 138	13 429	3
Kokku põhivara	12 138	13 429	
Kokku varad	23 447	22 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 292	1 161	4
Võlad ja ettemaksed	1 303	1 195	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 199	7 071	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 794	9 427	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 138	13 429	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 138	13 429	
Kokku kohustused	23 932	22 856	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-485	0	
Kokku netovara	-485	0	
Kokku kohustused ja netovara	23 447	22 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	603	2 137	7
Muud tulud	47	20	8
Kokku tulud	650	2 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-429	-1 208	9
Mitmesugused tegevuskulud	-142	0	10
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-572	-1 208	
Põhitegevuse tulem	78	949	
Intressikulud	-564	-953	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	13
Aruandeaasta tulem	-485	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	78	949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	476	-15 188	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 659	16 112	5
Laekunud intressid	1	4	13
Makstud intressid	-564	-953	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 895	649	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 227	1 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 160	-960	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 160	-960	
Kokku rahavood	1 067	613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 321	5 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 067	613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 388	6 321	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	0	12 670	12 670
Muud muutused netovaras	0	0	-12 670	-12 670
31.12.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-485	-485
31.12.2013	0	0	-485	-485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 8 2013.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse kuludes vastavalt esitatud arvetele tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS ja Rakvere Linnahoolduse OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	7 388	6 321
Kokku raha	7 388	6 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 561	2 561	0	0
Muud nõuded	13 430	1 292	0	12 138
Laenunõuded	13 430	1 292	0	12 138
Ettemaksed	68	68	0	0
Tulevaste perioodide kulud	42	42	0	0
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 059	3 921	0	12 138

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 943	1 943	0	0
Muud nõuded	14 592	1 163	0	13 429
Laenunõuded	14 590	1 161	0	13 429
Intressinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 535	3 106	0	13 429

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	13 430	1 292	0	12 138	1,5%+Euribor	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 430	1 292		12 138			
Laenukohustused kokku	13 430	1 292	0	12 138			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	14 590	1 161	0	13 429	1,5%+Euribor	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 590	1 161	0	13 429			
Laenukohustused kokku	14 590	1 161	0	13 429			

30.05.2008.a. võeti laenu katuse renoveerimiseks summas 350 000 EEK, ehk et 22369.08 EUR.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89	0	0
Muud võlad	66	66	0	0
Muud viitvõlad	66	66	0	0
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47	47	0	0
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	0	9 208	-2 137	7 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 208	-2 137	7 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 208	-2 137	7 071

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 071	2 291	-163	9 199
Laenu tasumiseks	0	1 160	-1 160	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 071	3 451	-1 323	9 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 071	3 451	-1 323	9 199

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	440	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	163	0
Sihotstarbelised maksed	0	2 137
Kokku liikmetelt saadud tasud	603	2 137

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulud kommunaalmaksete vahendusest	0	20
Kindlustusmaksete vahendustulemus	42	0
Muud	5	0
Kokku muud tulud	47	20

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trepikoja välisuks, sh lukud, võtmed jms	5	676
Remondimaterjalid	0	221
Korstnapühkimiskulud	152	139
Sidekulud	0	55
San.tehnilised tööd	64	52
Juriidilised kulud, sh. notaritasud ja riigilõivud	72	55
Elektritööd, -materjalid ja töötasud	94	0
EKÜL liikmemaksud	35	0
Muud	7	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	429	1 208

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	140	0
Kirjatarbed	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kommunaalmaksete vahendusest	-1	0
Kokku muud kulud	-1	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-564	-953
Kokku intressikulud	-564	-953

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangakonto intress	1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 853	1 214	3 106	1 148

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 880	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 729	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

Korteriühistu Rakvere Lai 8a (registrikood: 80082087) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO KAUL	Juhatuse liige	23.05.2014
VIIVI SANDER	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56655255
Mobiiltelefon	+372 5027790
Mobiiltelefon	+372 55942712
E-posti aadress	viljo@termex.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee