

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311

tänavatalu nimi, Kivi 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5089808

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2013. aastal ei teostatud elamu remonditöid.

2014.aastal uusi remonditöid planeeritud ei ole.

2013.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 441	1 009	2
Nõuded ja ettemaksed	855	423	3
Kokku käibevara	2 296	1 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	861	2 127	4
Kokku põhivara	861	2 127	
Kokku varad	3 157	3 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 056	1 298	5
Võlad ja ettemaksed	100	34	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 156	1 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 032	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 032	
Kokku kohustused	1 156	2 364	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 195	727	
Aruandeaasta tulem	806	468	
Kokku netovara	2 001	1 195	
Kokku kohustused ja netovara	3 157	3 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 742	2 742	7
Muud tulud	0	49	
Kokku tulud	2 742	2 791	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-868	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 266	-1 266	4
Kokku kulud	-1 853	-2 134	
Põhitegevuse tulem	889	657	
Intressikulud	-83	-189	
Aruandeaasta tulem	806	468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	889	657
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 266	1 266
Kokku korrigeerimised	1 266	1 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	-56
Makstud intressid	-83	-189
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	1 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 274	-1 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 274	-1 197
Kokku rahavood	432	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 009	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441	1 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	727	727
Aruandeaasta tulem	468	468
31.12.2012	1 195	1 195
Aruandeaasta tulem	806	806
31.12.2013	2 001	2 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 441	1 009

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	555	423
Kokku nõuded ostjate vastu	555	423

Ostjatelt laekumata arved ei ole aegunud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-3 286	-3 286	-3 286
Jääkmaksumus	3 393	3 393	3 393
Ostud ja parendused	-1 266	-1 266	-1 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-1 266	-1 266	-1 266
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-4 552	-4 552	-4 552
Jääkmaksumus	2 127	2 127	2 127
Ostud ja parendused	-1 266	-1 266	-1 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-1 266	-1 266	-1 266
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-5 818	-5 818	-5 818
Jääkmaksumus	861	861	861

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	507	507		
Lühiajalised laenud kokku	507	507		
Lühiajalised võlakirjad				
laenuleping 07-189492-JI	549	549		
Lühiajalised võlakirjad kokku	549	549		
Laenukohustused kokku	1 056	1 056		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	868	868		
laenuleping 07-189492-JI	430	430		
Lühiajalised laenud kokku	1 298	1 298		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	906		906	
laenuleping 07-189492-JI	126		126	
Pikaajalised laenud kokku	1 032		1 032	
Laenukohustused kokku	2 330	1 298	1 032	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 742	2 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 742	2 742

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-587	-868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-587	-868

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALK	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee