

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õhtu Kallas

registrikood: 80043354

tänavatalu nimi, Kalda 22a-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 51945451

e-posti aadress: vallo.valmet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Korteriühistu "Õhtu Kallas"
Reg. Nr. 80043354

2013. a. tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Vallo Valmet (esimees), Viktor Kolomainen, Airi Lautakari. Nõukogu valitud ei ole. 2013. a. eest töötasusid ja maksusid arvestatud ei ole.

Juhatus on koostanud K/ü Õhtu Kallas 2013 a raamatupidamise aasta-aruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K/ü Õhtu Kallas vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on K/ü Õhtu Kallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on esitanud koostatud aasta-aruande üldkoosolekule. Üldkoosolek, tutvunud esitatud aasta-aruandega, otsustas selle kinnitada (üldkoosoleku prot 26.05.2014).

Vallo Valmet
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 694	6 817
Nõuded ja ettemaksed	801	2 227
Kokku käibevara	8 495	9 044
Kokku varad	8 495	9 044
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 845	7 563
Aruandeaasta tulem	-549	1 282
Kokku netovara	8 495	9 044
Kokku kohustused ja netovara	8 495	9 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 541	13 612
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	10
Muud tulud	192	253
Kokku tulud	13 735	13 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 284	-12 593
Kokku kulud	-14 284	-12 593
Põhitegevuse tulem	-549	1 282
Aruandeaasta tulem	-549	1 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 161	12 699
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 284	-12 594
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	877	115
Kokku rahavood	877	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 817	6 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	877	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 694	6 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	199	7 563	7 762
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2012	199	8 845	9 044
Aruandeaasta tulem		-549	-549
31.12.2013	199	8 296	8 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2013. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Õhtu Kallas (registrikood: 80043354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VALMET	Juhatuse liige	28.05.2014
VIKTOR KOLOMAINEN	Juhatuse liige	28.05.2014
AIRI MARITA LAUTAKARI	Juhatuse liige	01.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51945451
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee