

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003886

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 69

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5266317

e-posti aadress: ahtmemnt69@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Santehnilised tööd-132 eurot

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2013.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -3243eurot

Soojusenergia -21569 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 910	3 369
Nõuded ja ettemaksed	13 760	9 526
Kokku käibevara	18 670	12 895
Kokku varad	18 670	12 895
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 415	3 767
Kokku lühiajalised kohustused	6 415	3 767
Kokku kohustused	6 415	3 767
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 690	6 294
Aruandeaasta tulem	3 127	2 396
Kokku netovara	12 255	9 128
Kokku kohustused ja netovara	18 670	12 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 971	7 740
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	7 971	7 742
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 979	-4 576
Tööjõukulud	-865	-770
Kokku kulud	-4 844	-5 346
Põhitegevuse tulem	3 127	2 396
Aruandeaasta tulem	3 127	2 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 127	2 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 234	-2 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 648	1 232
Kokku rahavood põhitegevusest	1 541	806
Kokku rahavood	1 541	806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 369	2 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 541	806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 910	3 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	438	6 294	6 732
Aruandeaasta tulem		2 396	2 396
31.12.2012	438	8 690	9 128
Aruandeaasta tulem		3 127	3 127
31.12.2013	438	11 817	12 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	4 910	3 369
Kokku raha	4 910	3 369

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 760	9 527
arvestatud viivised	3 332	0
Ostjatelt laekumata arved	10 428	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 760	9 527

Tähtajaks tasumata võlga oli seisuga 31.12.2013-7033 eurot
Maksetähtaeg tulevad 25.01.2014 summad-3395 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 959	3 641
Kokku võlad tarnijatele	2 959	3 641

Saldo seisuga 31.12.2013 oli:
OÜ Järve Biopuhastus-276 eurot

AS VKG Soojus -2475 eurot
 OÜ Ekovir-96 eurot
 OÜ Geoks Vara-49 eurot
 AS EMT-18 eurot
 AS Eesti Energia-45 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 260	5 267
Laekuvad viivised	244	6
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 467	0
sihtkapital	0	2 467
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 971	7 740

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
autokompensatsioon	768	768
prügivedu	1 020	1 235
kommunaal energia	428	320
Maja kindlustus	0	274
majahodjale inventaar	128	46
Santehnilised tööd	132	967
Kantselei kaup	79	109
raamatupidamis teenused	593	546
telefoni kulud	218	79
õigusabi, riigilõiv	570	43
Muud	43	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 979	4 576

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	646	574
Sotsiaalmaksud	213	189
Töötuskindlustusmaks	6	7
Kokku tööjõukulud	865	770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.14

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmila Germ	Juhatuse liige	02.06.14 <u>Megg</u>
Svetlana Avdejeva	Juhatuse liige	02.06.14 <u>Avdejeva</u>
Vladimir Põhtin	Juhatuse liige	02.06.14 <u>Põhtin</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
E-posti aadress	ahtmemnt69@mail.ru