

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5 A-205

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5043478

faks: +372 5070478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara renditeenuse osutamine.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227	302	2
Kokku käibevara	227	302	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	635 343	650 294	3
Kokku põhivara	635 343	650 294	
Kokku varad	635 570	650 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 882	28 509	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 882	28 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 600	221 300	4
Kokku pikaajalised kohustused	188 600	221 300	
Kokku kohustused	221 482	249 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 975	386 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 301	11 108	
Kokku omakapital	414 088	400 787	
Kokku kohustused ja omakapital	635 570	650 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 000	36 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 913	-2 330	
Tööjõukulud	-1 020	-1 020	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 951	-14 951	
Muud ärikulud	-399	-398	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 717	17 301	
Intressikulud	-4 416	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 301	17 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 301	17 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 717	17 301
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 951	14 951
Kokku korrigeerimised	14 951	14 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	39
Kokku rahavood äritegevusest	32 625	32 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 700	-32 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 700	-32 300
Kokku rahavood	-75	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302	311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227	302

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	386 867	389 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 108	11 108
31.12.2012	2 556	256	397 975	400 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 301	13 301
31.12.2013	2 556	256	411 276	414 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustused

Pikaajalistelt laenukohustustelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	227	302
Kokku raha	227	302

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-82 328	-82 328
Jääkmaksumus	665 245	665 245
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2012		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-97 279	-97 279
Jääkmaksumus	650 294	650 294
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2013		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-112 230	-112 230
Jääkmaksumus	635 343	635 343

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	188 600			188 600	euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	188 600			188 600			
Laenukohustused kokku	188 600			188 600			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	221 300			221 300	euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	221 300			221 300			
Laenukohustused kokku	221 300			221 300			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157	157		
Maksuvõlad	31	31		
Muud võlad	29 694	29 694		
Intressivõlad	29 694	29 694		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 882	32 882		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169	169		
Maksuvõlad	61	61		
Muud võlad	25 279	25 279		
Intressivõlad	25 279	25 279		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 509	28 509		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	29 694	29 694		
Kokku muud võlad	29 694	29 694		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	25 279	25 279		
Kokku muud võlad	25 279	25 279		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	36 000	36 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 294	246 579

2013	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 700		
2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 300		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	1 020	1 020	

Tasu on arvestatud koos sotsiaalmaksuga

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	Management board member	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 301
Kokku	411 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 276
Kokku	411 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 301
Kokku	411 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 276
Kokku	411 276

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com