

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Anne 30

registrikood: 80112859

tänava/talu nimi, Anne 30-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5280183, +372 7427727

e-posti aadress: anuvare68@gmail.com, kuanne30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Anne 30 haldab ja majandab 115 korteriga elamut aadressil 50604 Tartu Anne 30 ja sellega piirnevat territooriumi. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud pole.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale. Ühistul on remonttööde tegemiseks hooldus- ja remonditasude konto, mis moodustub igaaastasest tulude-kulude vahest. 2013.a. lõpuks oli remonditasudeks kogutud raha 4544.- eurot.

Aruandeaastal teostati järgmised remonditööd:

- 1,2,3,4 trepikoja keldris vahetatud küttesüsteemi torud
- trepikodades põrandaplaatide vahetus ja seinte parandustööd (5,6,7,8 trep.)
- külma vee torude vahetamine keldris
- külma- ja soojavee mõõturite vahetus korterites

2014.a. tööde teostamiseks koostatakse remondiplaan ja kooskõlastatakse kõikide majaelanikega. 2014.a. plaanitavad tööd:

- küttesüsteemi torude vahetus ja üleminek 2-torusüsteemile
- külma vee torude vahetamine ja filtri paigaldamine keldris
- katuse soojustamine (laenu võtmine)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 457	17 757
Nõuded ja ettemaksed	10 707	14 261
Kokku käibevara	25 164	32 018
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 809	11 166
Kokku põhivara	3 809	11 166
Kokku varad	28 973	43 184
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 934	15 512
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 544	1 035
Kokku lühiajalised kohustused	13 478	16 547
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 809	11 166
Kokku pikaajalised kohustused	3 809	11 166
Kokku kohustused	17 287	27 713
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 369	3 369
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 102	17 056
Aruandeaasta tulem	-3 785	-4 954
Kokku netovara	11 686	15 471
Kokku kohustused ja netovara	28 973	43 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 670	40 455
Muud tulud	887	446
Kokku tulud	42 557	40 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 628	-21 419
Mitmesugused tegevuskulud	-14 458	-13 646
Tööjõukulud	-9 817	-9 799
Kokku kulud	-45 903	-44 864
Põhitegevuse tulem	-3 346	-3 963
Intressikulud	-439	-991
Aruandeaasta tulem	-3 785	-4 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 346	-3 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 911	3 821
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 069	5 264
Kokku rahavood põhitegevusest	4 496	5 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 357	-6 870
Makstud intressid	-439	-991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 796	-7 861
Kokku rahavood	-3 300	-2 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 757	20 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 300	-2 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 457	17 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 369	17 056	20 425
Aruandeaasta tulem		-4 954	-4 954
31.12.2012	3 369	12 102	15 471
Aruandeaasta tulem		-3 785	-3 785
31.12.2013	3 369	8 317	11 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 30 raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes 01.01.2013.a.-31.12.2013.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Rahana kajastatakse hoiuseid Swedbank AS-is 12 621.-
SEB Ühispangas 1 836.-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 707	10 707		
Ostjatelt laekumata arved	10 707	10 707		
Muud nõuded	3 809		3 809	
Laenunõuded	3 809		3 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 516	10 707	3 809	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 261	14 261		
Ostjatelt laekumata arved	14 261	14 261		
Muud nõuded	11 166		11 166	
Laenunõuded	11 166		11 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 427	14 261	11 166	

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus-, hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekunud summad, ebatõenäoliselt laekuva arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2014.a. jaanuar). Ettemaksed - laenu nõuded

kajastab tulevaste perioodide kulu, s.t. KÜ omanikele arvetele määratav tagasi makstav laenu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistus korteriomaniike lühiajalisi nõudeid (võlgasid). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Muud nõuded

Muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses ja need on kommunaalteenuste arved, mis esitatakse korteriühistule majandustegevuse tulemusena ning mis on aluseks ühistu liikmetele nõude esitamiseks järgmisel kuul.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 546	7 546		
Võlad töövõtjatele	633	633		
Maksuvõlad	308	308		
Saadud ettemaksed	447	447		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 934	8 934		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 550	13 550		
Võlad töövõtjatele	1 282	1 282		
Maksuvõlad	307	307		
Saadud ettemaksed	373	373		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 512	15 512		

Korteriomanike ettemaksed 447

Tarnijatele tasumata arved:

OÜ Ardel	228
Eesti Energia	150
Tartu Keskkatlamaja	5638
Tartu Veevärk	973
Eesti Keskkonnateenused AS	334
Mopileenu OÜ	247
EKÜL enam makstud	- 24

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks	119
Sotsiaalmaks	189

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 380	7 365
Sotsiaalmaksud	2 435	2 434
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	9 817	9 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Sotsiaalmaksud- eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks.

KÜ-l on lepinguga tööl 2 inimest:

juhatuses esimees 366.28 eurot kuus

majahoidja 203.- eurot kuus

Juhatuses esimehele makstakse auto kasutamise kompensatsiooni 64.- eurot kuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Anne 30
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 516	17 287	25 427	27 713

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 844	4 737

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Anne 30 (registrikood: 80112859) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TORIM	Juhatuseliige	23.05.2014
ALEKSANDR ANIKIN	Juhatuseliige	24.05.2014
HENRI POLIN	Juhatuseliige	24.05.2014
ENN RODIMA	Juhatuseliige	26.05.2014
INDREK ORAS	Juhatuseliige	27.05.2014
IVO TAMM	Juhatuseliige	30.05.2014
SIIM HEERING	Juhatuseliige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427727
Mobiiltelefon	+372 5280183
E-posti aadress	anuvare68@gmail.com
E-posti aadress	kuanne30@hotmail.ee