

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Vee-Ekspert

**registrikood:** 10225119

**tänava/talu nimi,** Katlamaja

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vana-Antsla alevik

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66419

**telefon:** +372 6614152

**faks:** +372 6607854

**e-posti aadress:** info@veeekspert.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus- ja elektritööd; küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööd; vee töötlemisalaste projektide konsulteerimine.

### Tulud

2013 a. oli ettevõtte müügitulu 332,3 tuh. eurot, mis on eelmise perioodiga võrreldes jäänud samale tasemele (2012.a. müügitulu oli 347,0 tuh. eurot).

### Investeeringud

Aruandeaasta investeeringud olid põhiliselt seotud Väimela aleviku soojustrasside parendamisega.

### Töötajad

Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 põhikohaga töötaja, tema töötasu üldsumma oli 17,0 tuh. eurot.

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 15,2 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 37 475         | 25 661         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 920         | 72 493         | 3       |
| Varud                                        | 1 339          | 351            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>82 734</b>  | <b>98 505</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 76 501         | 85 184         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 138 848        | 139 092        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>215 349</b> | <b>224 276</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>298 083</b> | <b>322 781</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 121         | 76 261         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 121</b>  | <b>76 261</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>48 121</b>  | <b>76 261</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390          | 6 390          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 226 491        | 222 564        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 442         | 16 927         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>249 962</b> | <b>246 520</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>298 083</b> | <b>322 781</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 332 290       | 346 962       | 12      |
| Muud äritulud                               | 300           | 0             | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -221 807      | -253 707      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 950       | -44 309       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -43 042       | -33 708       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 837       | -10 113       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -117          | -133          | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 837</b> | <b>4 992</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 4 317         | 15 640        | 6       |
| Intressikulud                               | -189          | -404          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 195           | 421           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 160</b> | <b>20 649</b> |         |
| Tulumaks                                    | -718          | -3 722        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 442</b> | <b>16 927</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 837         | 4 992          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 837         | 10 113         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -300           | 0              | 13      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 537</b>  | <b>10 113</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 31 273         | -19 773        | 3       |
| Varude muutus                                            | -988           | -351           | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -18 647        | 10 499         | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 195            | 422            |         |
| Makstud intressid                                        | -189           | -404           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>35 018</b>  | <b>5 498</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 593        | -9 292         | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 300            | 0              | 7       |
| Laekunud dividendid                                      | 10 300         | 20 000         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>7</b>       | <b>10 708</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | -20 500        | -20 000        | 9       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 711         | 0              | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-23 211</b> | <b>-20 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>11 814</b>  | <b>-3 794</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25 661         | 29 455         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>11 814</b>  | <b>-3 794</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 37 475         | 25 661         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 390                       | 639                          | 256 564                     | 263 593 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 927                      | 16 927  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -34 000                     | -34 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 390                       | 639                          | 239 491                     | 246 520 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 442                      | 16 442  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -13 000                     | -13 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 6 390                       | 639                          | 242 933                     | 249 962 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee – Ekspert 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoeekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtete osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku aruandeaastal oli 517,4 tuh.eurot ning töötajaid grupis kokku 4.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1 000 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned, rajatised   | 15-30          |
| Masinad, seadmed    | 5-10           |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 18            |
| Arvelduskontod    | 37 475        | 25 643        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 475</b> | <b>25 661</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 068        | 37 068         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 068        | 37 068         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 49            | 49             |
| Muud nõuded                        | 6 500         | 6 500          |
| Dividendinõuded                    | 6 500         | 6 500          |
| Ettemaksed                         | 303           | 303            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 259           | 259            |
| Muud makstud ettemaksed            | 44            | 44             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>43 920</b> | <b>43 920</b>  |

  

|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 68 660        | 68 660         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 68 660        | 68 660         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33            | 33             |
| Muud nõuded                        | 3 800         | 3 800          |
| Dividendinõuded                    | 3 800         | 3 800          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>72 493</b> | <b>72 493</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 511        | 0          | 3 114        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 288        | 0          | 1 020        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 136          | 0          | 136          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 477        | 0          | 2 167        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 74           | 0          | 51           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 111          | 0          | 193          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 1 267        | 0          | 1 434        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 49         |              | 33         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>49</b>  | <b>6 864</b> | <b>33</b>  | <b>8 115</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|----------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 1 339        | 351        |
| Kütteõlid            | 1 339        | 351        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>1 339</b> | <b>351</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10634881                                               | Termoekspert OÜ        | Eesti      | soojusenergia tootmine ja müük | 100              | 100        |
| 11471257                                               | Water-Expert OÜ        | Eesti      | finantsteenuste abitegevus     | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |                |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2012    | Dividendid     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2013    |
| Termoekspert OÜ                                           | 78 422        | -13 000        | 4 385                                  | 69 807        |
| Water-Expert OÜ                                           | 6 762         | 0              | -68                                    | 6 694         |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>85 184</b> | <b>-13 000</b> | <b>4 317</b>                           | <b>76 501</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          | Maa | Ehitised |                         |                               | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|------------------------------------------|-----|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|----------|
|                                          |     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed |                    |          |
| <b>31.12.2011</b>                        |     |          |                         |                               |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 194 | 178 163  | 6 944                   | 52 013                        | 58 957             | 237 314  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -71 146  | -3 772                  | -22 483                       | -26 255            | -97 401  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 194 | 107 017  | 3 172                   | 29 530                        | 32 702             | 139 913  |
|                                          |     |          |                         |                               |                    |          |
| Ostud ja parendused                      |     | 9 292    |                         |                               |                    | 9 292    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |     | 9 292    |                         |                               |                    | 9 292    |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -6 025   | -793                    | -3 295                        | -4 088             | -10 113  |
|                                          |     |          |                         |                               |                    |          |
| <b>31.12.2012</b>                        |     |          |                         |                               |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 194 | 187 455  | 6 944                   | 52 013                        | 58 957             | 246 606  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -77 171  | -4 565                  | -25 778                       | -30 343            | -107 514 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 194 | 110 284  | 2 379                   | 26 235                        | 28 614             | 139 092  |
|                                          |     |          |                         |                               |                    |          |
| Ostud ja parendused                      |     | 9 348    | 1 245                   |                               | 1 245              | 10 593   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |     | 9 348    |                         |                               |                    | 9 348    |
| Muud ostud ja parendused                 |     |          | 1 245                   |                               | 1 245              | 1 245    |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -6 319   | -835                    | -3 683                        | -4 518             | -10 837  |
|                                          |     |          |                         |                               |                    |          |
| <b>31.12.2013</b>                        |     |          |                         |                               |                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 194 | 196 803  | 5 210                   | 52 013                        | 57 223             | 254 220  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -83 490  | -2 421                  | -29 461                       | -31 882            | -115 372 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 194 | 113 313  | 2 789                   | 22 552                        | 25 341             | 138 848  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013       | 2012 |
|--------------------|------------|------|
| Masinad ja seadmed | 300        |      |
| Transpordivahendid | 300        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>300</b> |      |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 167      | 3 697      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 522        | 3 167      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 522        |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 30 654        | 30 654                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 375         | 2 375                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 864         | 6 864                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 8 228         | 8 228                             |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 6 500         | 6 500                             |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 728         | 1 728                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 121</b> | <b>48 121</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 46 613        | 46 613                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 811         | 3 811                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 8 115         | 8 115                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 17 722        | 17 722                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 14 000        | 14 000                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 3 722         | 3 722                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 261</b> | <b>76 261</b>                     |                     |             |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 191 917        | 189 198        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 51 016         | 50 293         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>242 933</b> | <b>239 491</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                       | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------|------------|------------|
| Osakapital            | 6 390      | 6 390      |
| Osade arv (tk)        | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus 2556. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                |                |
| Eesti                                                 | 332 290        | 346 962        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>332 290</b> | <b>346 962</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>332 290</b> | <b>346 962</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                |                |
| Soojusenergia tootmine ja müük                        | 263 588        | 283 161        |
| Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad                | 43 190         | 41 968         |
| Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, remont, hooldus | 25 512         | 21 249         |
| Vanametall                                            | 0              | 584            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>332 290</b> | <b>346 962</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013       | 2012     |
|------------------------------------|------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 300        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>300</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 486          | 1 724          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 27 404         | 34 039         |
| Energia                                          | 191 917        | 211 716        |
| Elektrienergia                                   | 6 351          | 5 536          |
| Kütus                                            | 185 566        | 206 180        |
| Transpordikulud                                  | 0              | 6 228          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>221 807</b> | <b>253 707</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 175         | 3 840         |
| Energia                                | 12 159        | 12 744        |
| Kütus                                  | 12 159        | 12 744        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 802         | 3 260         |
| Lähetuskulud                           | 70            | 99            |
| Koolituskulud                          | 521           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 639         | 8 878         |
| Transpordikulu                         | 8 596         | 6 226         |
| Jooksva remondi- ja hoolduskulud       | 5 195         | 3 825         |
| Muud                                   | 6 793         | 5 437         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 950</b> | <b>44 309</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 32 201        | 30 193        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 10 841        | 10 315        |
| Kapitaliseeritud põhivara parendusse                 | 0             | -6 800        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>43 042</b> | <b>33 708</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>3</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 20         | 0          |
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 97         | 133        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>117</b> | <b>133</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |              |                       | 2012              |              |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 13 000            | 3 456        | 1 728                 | 34 000            | 2 711        | 2 711                 |
| Eesti                      | 13 000            | 3 456        | 1 728                 | 34 000            | 2 711        | 2 711                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 000</b>     | <b>3 456</b> | <b>1 728</b>          | <b>34 000</b>     | <b>2 711</b> | <b>2 711</b>          |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 180 | 15 180 |

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

**Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS SEPP        | Juhatuse liige     | 31.05.2014           |
| ÜLO HEINSAAR       | Juhatuse liige     | 31.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 226 491        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 442         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 933</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 16 700         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 226 233        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 933</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                    | 35301      | 263588          | 79.32%      | Jah            |
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 46741      | 43190           | 13.00%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                 | 42211      | 25512           | 7.68%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Toomas Sepp    | 36612230254                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3834 EUR                  |
| Ülo Heinsaar   | 35604190228                         | Eesti                         | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6614152       |
| Faks            | +372 6607854       |
| E-posti aadress | info@veeekspert.ee |