

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänava/talu nimi, Põllu 4a

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65501

telefon: +372 6614152

faks: +372 6607854

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal. Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Käive

2013.a. oli ettevõtte käive 185,1 tuh.eurot (eelmisel aastal 228,5 tuh.eurot).

Enamus kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Kagu-Eestis paiknevate klientidega.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 14,4 tuh.eurot. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 7,5 tuh. eurot. Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 053	40 422	2
Nõuded ja ettemaksed	30 029	40 780	3
Varud	15 949	13 960	5
Kokku käibevara	91 031	95 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 230	4 945	6
Kokku põhivara	4 230	4 945	
Kokku varad	95 261	100 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 454	21 685	7
Kokku lühiajalised kohustused	25 454	21 685	
Kokku kohustused	25 454	21 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 606	59 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 385	15 790	
Kokku omakapital	69 807	78 422	
Kokku kohustused ja omakapital	95 261	100 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	185 145	228 465	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 947	-173 640	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 488	-7 207	11
Tööjõukulud	-29 196	-22 102	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 715	-3 447	
Muud ärikulud	0	-21	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 799	22 048	
Muud finantstulud ja -kulud	42	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 841	22 117	
Tulumaks	-3 456	-6 327	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 385	15 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 799	22 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 715	3 447	6
Kokku korrigeerimised	3 715	3 447	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 751	-8 075	3
Varude muutus	-1 989	4 639	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350	-1 915	7
Laekunud intressid	42	69	
Kokku rahavood äritegevusest	20 668	20 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 300	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 737	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 037	-25 316	
Kokku rahavood	4 631	-5 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 422	45 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 631	-5 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 053	40 422	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	83 616	86 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 790	15 790
Makstud dividendid			-23 800	-23 800
31.12.2012	2 560	256	75 606	78 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 385	4 385
Makstud dividendid			-13 000	-13 000
31.12.2013	2 560	256	66 991	69 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	29	914
Arvelduskontod	45 024	39 508
Kokku raha	45 053	40 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 795	29 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Ettemaksed	170	170
Muud makstud ettemaksed	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 029	30 029
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 370	40 370
Ostjatelt laekumata arved	40 370	40 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 780	40 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	337	0	2 403
Üksikisiku tulumaks	0	914	0	479
Sotsiaalmaks	0	1 659	0	974
Kohustuslik kogumispension	0	38	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	105
Ettemaksukonto jääk	64		410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	3 041	410	3 983

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	15 949	13 951
Põlevkivi kütteõli	15 949	13 951
Ettemaksed varude eest	0	9
Kokku varud	15 949	13 960

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	767	16 249	1 474	17 723	18 490
Akumuleeritud kulum	0	-8 937	-1 161	-10 098	-10 098
Jääkmaksumus	767	7 312	313	7 625	8 392
Amortisatsioonikulu		-3 250	-197	-3 447	-3 447
31.12.2012					
Soetusmaksumus	767	16 249	1 474	17 723	18 490
Akumuleeritud kulum		-12 187	-1 358	-13 545	-13 545
Jääkmaksumus	767	4 062	116	4 178	4 945
Ostud ja parendused		3 000		3 000	3 000
Muud ostud ja parendused		3 000		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-3 599	-116	-3 715	-3 715
31.12.2013					
Soetusmaksumus	767	19 249	1 474	20 723	21 490
Akumuleeritud kulum		-15 786	-1 474	-17 260	-17 260
Jääkmaksumus	767	3 463	0	3 463	4 230

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 634	12 634		
Võlad töövõtjatele	1 506	1 506		
Maksuvõlad	3 041	3 041		
Muud võlad	8 228	8 228		
Dividendivõlad	6 500	6 500		
Muud viitvõlad	1 728	1 728		
Muud kohustused	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 454	25 454		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 602	11 602		
Võlad töövõtjatele	1 290	1 290		
Maksuvõlad	3 983	3 983		
Muud võlad	4 810	4 810		
Dividendivõlad	3 800	3 800		
Muud viitvõlad	1 010	1 010		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 685	21 685		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	52 923	59 729
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 068	15 877
Kokku tingimuslikud kohustused	66 991	75 606

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 145	228 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 145	228 465
Kokku müügitulu	185 145	228 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	181 253	221 437
Remondi-ja varuosade müük	1 578	4 579
Remondi-ja hooldusteenused	2 314	2 449
Kokku müügitulu	185 145	228 465

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 715	4 741
Energia	132 232	164 577
Kütus	132 232	164 577
Transpordikulud	0	4 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	135 947	173 640

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 185	2 308
Kütus	3 185	2 308
Mitmesugused bürookulud	404	367
Riiklikud ja kohalikud maksud	129	129
Sõidukite ülalpidamise kulud	1 821	1 112
Reklaamikulud	225	0
Muud	2 724	3 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 488	7 207

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 830	16 450
Sotsiaalmaksud	7 366	5 652
Kokku tööjõukulud	29 196	22 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	13 000	3 456	1 728	23 800	6 327	1 010
Kokku	13 000	3 456	1 728	23 800	6 327	1 010

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vee-Ekspert OÜ		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	7 480	6 600	

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	31.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 385
Kokku	66 991
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 991
Kokku	66 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	181253	97.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Katlamaja, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
Faks	+372 6607854
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com