

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänava/talu nimi, Piiskopi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

Kesklinna Arenduse OÜ tegeles korter-elamu arendamisega ja lõpetas aruandeaastal projekti arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 840	77 808
Nõuded ja ettemaksed	61	108
Kokku käibevara	4 901	77 916
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	142 000	246 042
Kokku põhivara	142 000	246 042
Kokku varad	146 901	323 958
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	160	168 690
Kokku lühiajalised kohustused	160	168 690
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	22 000	0
Kokku kohustused	22 160	168 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 712	46 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 527	105 774
Kokku omakapital	124 741	155 268
Kokku kohustused ja omakapital	146 901	323 958

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	115 000	1 967 642
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 755	-1 573 737
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-4 572
Muud ärikulud	0	-4 390
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 530	384 943
Muud finantstulud ja -kulud	3	-279 169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 527	105 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 527	105 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 530	384 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	63 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168 530	-33 047
Laekunud intressid	3	110
Makstud intressid	0	-279 280
Kokku rahavood äritegevusest	-199 010	136 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 958	-813 731
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	115 000	1 465 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 042	651 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 000	886 978
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 630 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 000	-743 774
Kokku rahavood	-72 968	44 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 808	33 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 968	44 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 840	77 808

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	46 938	49 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		105 774	105 774
31.12.2012	2 556	152 712	155 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 527	-30 527
31.12.2013	2 556	122 185	124 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 201. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	22 000			22 000
Pikaajalised laenud kokku	22 000			22 000
Laenukohustused kokku	22 000			22 000
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	0		0	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	526	526		
Maksuvõlad	16 312	16 312		
Muud võlad	151 852	151 852		
Intressivõlad	151 852	151 852		
Kokku võlad ja ettemaksed	168 690	168 690		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 527
Kokku	122 185

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 527
Kokku	122 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	115000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Endla 69, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Mikrokapital	10725141	Endla 69, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee