

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maire Valdma osühing

registrikood: 10379169

tänava/talu nimi, Liivalaia 32-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 6440205

e-posti aadress: muurigalerii@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Maire Valdma OÜ alustas tegevust 1998.aastal.

Osaühingu tegevusvaldkondadeks 2013.a.majandusaastal olid äripindade rendile andmine.

2014.a.majandusaastal tegeletakse rendipindade haldamisega ja kunstitoodete valmistamisega.

Otsitakse võimalusi kunstitoodetega seotud majandustegevuse laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 454	25 632	2
Nõuded ja ettemaksed	231	626	3,4
Varud	2 385	787	
Kokku käibevara	24 070	27 045	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	77 737	80 382	5
Materiaalne põhivara	59 126	59 883	6
Kokku põhivara	136 863	140 265	
Kokku varad	160 933	167 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 675	25 534	8
Võlad ja ettemaksed	12 715	19 250	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	25 390	44 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 253	31 253	8
Kokku pikaajalised kohustused	31 253	31 253	
Kokku kohustused	56 643	76 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 970	9 970	11
Kohustuslik reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 306	52 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 017	28 017	
Kokku omakapital	104 290	91 273	
Kokku kohustused ja omakapital	160 933	167 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	58 283	56 445	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 117	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 376	-8 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 565	-8 942	13
Tööjõukulud	-7 265	-6 819	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 178	-4 363	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 016	28 009	
Muud finantstulud ja -kulud	1	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 017	28 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 017	28 017	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 016	28 009	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 178	4 363	5,6
Kokku korrigeerimised	4 178	4 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	152	
Varude muutus	-1 598	-787	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 535	99	
Kokku rahavood äritegevusest	9 456	31 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-776	-3 196	6
Laekunud intressid	1	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-775	-3 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 859	-8 156	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 859	-8 156	
Kokku rahavood	-4 178	20 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 632	5 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 178	20 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 454	25 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 970	997	52 289	63 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 017	28 017
31.12.2012	9 970	997	80 306	91 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 017	13 017
31.12.2013	9 970	997	93 323	104 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maire Valdma OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Maire Valdma OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse vastavalt RTJ 6 p.6 kohaselt soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid.

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiliselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehingiga seotud rahavood.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liige ja
- juhatuse liikme lähisugulane

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	509	385
Arvelduskontod	20 945	25 247
Kokku raha	21 454	25 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34			4
Ettemaksed	197	197			
Tulevaste perioodide kulud	197	197			
Kokku nõuded ja ettemaksed	231	231			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88			4
Ettemaksed	538	538			
Tulevaste perioodide kulud	538	538			
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		914		848
Üksikisiku tulumaks		36		29
Sotsiaalmaks		149		140
Töötuskindlustusmaksed		13		18
Ettemaksukonto jääk	34		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	1 112	88	1 035

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-30 642	-30 642
Jääkmaksumus	83 027	83 027
Amortisatsioonikulu	-2 645	-2 645
31.12.2012		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-33 287	-33 287
Jääkmaksumus	80 382	80 382
Amortisatsioonikulu	-2 645	-2 645
31.12.2013		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-35 932	-35 932
Jääkmaksumus	77 737	77 737

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 261	56 118
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 884	26 177

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	65 386	26 268		1 189	27 457	23 517	116 360
Akumuleeritud kulum	-20 794	-26 268		-496	-26 764	-10 397	-57 955
Jääkmaksumus	44 592	0		693	693	13 120	58 405
Ostud ja parendused	3 196						3 196
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 196						3 196
Amortisatsioonikulu	-774			-238	-238	-706	-1 718
31.12.2012							
Soetusmaksumus	68 582	26 268		1 189	27 457	23 517	119 556
Akumuleeritud kulum	-21 568	-26 268		-734	-27 002	-11 103	-59 673
Jääkmaksumus	47 014	0		455	455	12 414	59 883
Ostud ja parendused			776		776		776
Muud ostud ja parendused					776		776
Amortisatsioonikulu	-814		-77	-237	-314	-405	-1 533
31.12.2013							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	23 517	120 332
Akumuleeritud kulum	-22 382	-26 268	-77	-971	-27 316	-11 508	-61 206
Jääkmaksumus	46 200	0	699	218	917	12 009	59 126

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	58 261	56 117
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
Üle 5 aasta	58 261	56 118
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	77 737	80 382
Kokku	77 737	80 382

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatus Liige	9 479	9 479			0,00%	Eek
Lähikondlane	3 196	3 196			0,00%	Eek
Lühiajalised laenud kokku	12 675	12 675				
Pikaajalised laenud						
Juhatus liige	31 253		31 253		0,00%	Eek
Pikaajalised laenud kokku	31 253		31 253			
Laenukohustused kokku	43 928	12 675	31 253			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatus liige	22 338	22 338			0,00%	Eek
Lähikondlane	3 196	3 196			0,00%	Eek
Lühiajalised laenud kokku	25 534	25 534				
Pikaajalised laenud						
Juhatus liige	31 253		31 253		0,00%	Eek
Pikaajalised laenud kokku	31 253		31 253			
Laenukohustused kokku	56 787	25 534	31 253			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	528	528			
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019			
Maksuvõlad	1 112	1 112			4
Muud võlad	155	155			
Muud viitvõlad	155	155			
Saadud ettemaksed	9 901	9 901			
Tulevaste perioodide tulud	4 824	4 824			
Muud saadud ettemaksed	5 077	5 077			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 715	12 715			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 730	7 730			
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009			
Maksuvõlad	1 035	1 035			4
Muud võlad	144	144			
Muud viitvõlad	144	144			
Saadud ettemaksed	9 332	9 332			
Tulevaste perioodide tulud	4 405	4 405			
Muud saadud ettemaksed	4 927	4 927			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 250	19 250			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	73 725	63 442
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 598	16 864
Kokku tingimuslikud kohustused	93 323	80 306

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.a.majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2014.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	9 970	9 970
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 283	56 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 283	56 445
Kokku müügitulu	58 283	56 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	22	0
Kinnisvara üürile andmine	58 261	56 445
Kokku müügitulu	58 283	56 445

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	197
Energia	715	534
Elektrienergia	62	61
Soojusenergia	0	36
Kütus	653	437
Mitmesugused bürookulud	1 642	1 248
Lähetuskulud	1 453	1 155
Koolituskulud	5	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 467	2 467
Muud	2 283	3 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 565	8 942

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 419	5 075
Sotsiaalmaksud	1 846	1 744
Kokku tööjõukulud	7 265	6 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 010	61 004
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 326	3 326

2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 858	
2012	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 156	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Maire Valdma osaühing (registrikood: 10379169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDHRA-MIRELLA VALDMA	Juhatuse liige	31.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 017
Kokku	93 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 323
Kokku	93 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58261	99.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maire Valdma	45805010211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9970 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6440205
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	muurigalerii@hotmail.ee
E-posti aadress	anne@vahkon.ee