

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänavatalu nimi, Kreenholmi 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2013.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 477 euro.

2013.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2013.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2013.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	993	756
Kokku käibevara	993	756
Põhivara		
Materiaalne põhivara	171 338	175 162
Kokku põhivara	171 338	175 162
Kokku varad	172 331	175 918
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 918	179 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 587	-3 792
Kokku omakapital	172 331	175 918
Kokku kohustused ja omakapital	172 331	175 918

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	477	293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196	-187
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-73
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 587	-3 792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 587	-3 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 587	-3 792

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 587	-3 792
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 824	3 824
Kokku korrigeerimised	3 824	3 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	74
Kokku rahavood äritegevusest	237	106
Kokku rahavood	237	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	756	650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	993	756

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	177 154	179 710
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	177 154	179 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 792	-3 792
Muud muutused omakapitalis	-2 556	2 556	0
31.12.2012	0	175 918	175 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 587	-3 587
31.12.2013		172 331	172 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	993	756

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum	0	-11 472	-11 472
Jääkmaksumus	3 060	175 926	178 986
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-15 296	-15 296
Jääkmaksumus	3 060	172 102	175 162
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-19 120	-19 120
Jääkmaksumus	3 060	168 278	171 338

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	477	293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	477	293
Kokku müügitulu	477	293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	477	293
Kokku müügitulu	477	293

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34	50
Energia	162	137
Elektrienergia	162	137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196	187

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	44	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	73

REVIDENDI ARVUMUS
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2013 kuni 31. detsember 2013.

Raamatupidamine firma Kandava OÜ vaadata majandustulemused HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamisdokumendid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013
2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.

Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3587 euro, ja eelmise perioodi jaotamata kasum on 172331 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2013 aastal 476,77 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2014 arvelduskontol pangas - 970,76 euro.

Kulud 2013 aastal oli summas - 4063,85 euro s.h :

- elekter - 161,81
- prügivedu - 33,88
- maamaks - 44,16
- põhivara kulum - 3824

Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenud.

V. Upeniek



KANDAVA OÜ Juhataja

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 587
Kokku	172 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	477	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee