

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu MÕRA

registrikood: 80093659

küla: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62302

telefon: +372 5500963

e-posti aadress: 80093659@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕRA 2013. a. majandusaasta aruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta. Aastal 2013 oli töötajate keskmine arv 3. Töötasu arvestati 1606 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 673	28 073
Nõuded ja ettemaksed	4 578	5 220
Kokku käibevara	12 251	33 293
Kokku varad	12 251	33 293
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 129	649
Kokku lühiajalised kohustused	1 129	649
Kokku kohustused	1 129	649
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 644	23 161
Aruandeaasta tulem	-21 522	9 483
Kokku netovara	11 122	32 644
Kokku kohustused ja netovara	12 251	33 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 531	12 689
Kokku tulud	10 531	12 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 763	0
Mitmesugused tegevuskulud	-146	0
Tööjõukulud	-2 144	-1 883
Muud kulud	0	-1 323
Kokku kulud	-32 053	-3 206
Põhitegevuse tulem	-21 522	9 483
Aruandeaasta tulem	-21 522	9 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	36 092	9 483
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 180	-21
Väljamaksed töötajatele	-1 312	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 400	10 729
Kokku rahavood	-20 400	10 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 073	17 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 400	10 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 673	28 073

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	23 161	23 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23 161	23 161
Aruandeaasta tulem	9 483	9 483
31.12.2012	32 644	32 644
Aruandeaasta tulem	-21 522	-21 522
31.12.2013	11 122	11 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõra on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 606	1 406
Sotsiaalmaksud	537	464
Töötuskindlustus	0	13
Maksud erisoodustelt		
Kokku tööjõukulud	2 143	1 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

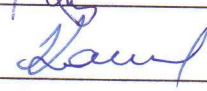
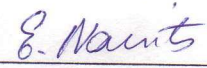
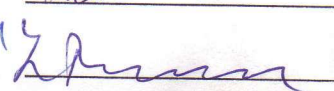
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	487	1 406

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

korteriühistu MÕRA (registrikood: 80093659) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allan Muttik	Juhatuseliige	<u>29.05.2014</u> 
Este Kännaste	Juhatuseliige	<u>29.05.2014</u> 
Eva Nanits	Juhatuseliige	<u>29.05.2014</u> 
Liia Kullaste	Juhatuseliige	<u>29.05.2014</u> 
Lorens Timusk	Juhatuseliige	<u>29.05.2014</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500963
E-posti aadress	80093659@eesti.ee