

AS LHV Finance
Majandusaasta aruanne 2013

Majandusaasta aruanne	06.02.2013 - 31.12.2013
Ärinimi	AS LHV Finance
Äriregistri number	12417231
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, Tallinn 10145
Telefon	(372) 680 2700
Põhitegevusala	Muu laenuandmine
Juhatus	Nele Roostalu
Nõukogu	Erki Kilu
	Rain Lõhmus
	Jaan Koppel
	Veiko Poolgas
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
Äritegevus.....	4
Majandustulemused	4
Arengusuunad	4
Juhtkond ja organisatsioon	5
Ärikeskkond	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Finantsseisundi aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Üldine informatsioon.....	10
LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest	10
LISA 3 Riskide juhtimine	16
LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud	21
Lisa 5 Laenuõuded klientidele	21
Lisa 6 Muud nõuded ja varad.....	21
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	22
Lisa 8 Võlad hankijatele	22
Lisa 9 Viitvõlad ja muud kohustused	22
Lisa 10 Saadud laenud.....	23
Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis.....	23
Lisa 12 Neto intressitulu	23
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	27
NÕUKOGU ALLKIRJAD AASTAARUANDELE	28
TULUDE JAOTUS VASTAVALT EMTA KLASSIFIKAATORITELE	29

TEGEVUSARUANNE

AS LHV Finance on finantseerimisasutus, mis kuulub AS-i LHV Pank konsolideerimisgruppi. Ettevõtte põhitegevusalaks on järelmaksuteenuse pakkumine jaekaupmeeste vahendusel. 2013. aasta oli ettevõtte esimene tegutsemisaasta.

Äritegevus

LHV Finance asutati 2013. aasta jaanuaris ja esimese aasta eesmärgiks oli töötada välja järelmaksu väljastamiseks ja haldamiseks vajalikud programmid ning lansseerida järelmaks Euronicsi jaekauplustes ning veebipoodides. Peamised arendused ja ettevalmistused turule tulekuks tehti esimese kvartali jooksul.

Kuna LHV Finance soovib aidata jaekaupmeestel oma äri kasvatada, võimaldades neil müüa oma tooteid ja teenuseid lõppkliendile järelmaksuga ja seeläbi käivet tõsta, oli toote arendamise juures oluline, et järelmaksu väljastamine toimuks kaupmehele lihtsalt ja kiirelt ning oleks lõpptarbijale jaoks mõistlike tingimustega. Selleks töötati välja lihtne ja kasutajasõbralik järelmaksu väljastamise platvorm kaupmeestele ning automaatsete krediidiotsuste süsteem. Kuna LHV Finance peab oluliseks vastutustundlikku laenamist, siis pannakse krediidianalüüsi põhjalikkusele suuremat rõhku. See võimaldab pakkuda klientidele soodsamaid intresse ja suuremaid järelmaksusummasid ning hoiab ka krediitkahjud mõistlikul tasemel. Samal ajal aga suudetakse vastata üle pooltele taotlustest paari sekundiga ning ülejäänutele keskmiselt 10 minuti jooksul. Selleks, et vastata käsitsi läbivaatamist vajavatele taotlustele kiirelt ning nõustada kliente ja partnereid, loodi ettevõttes klienditeeninduse ja analüüsiüksus, mis töötab iga päev kella 9st-21ni. Laenude haldamiseks vajalik süsteem osteti sisse ja kohandati vastavalt ettevõtte vajadustele. Rõhku pandi enamike protsesside automaatsele toimumisele.

Mai alguseks oli järelmaksu väljastamiseks vajalikud arendused valmis ja esmalt alustati järelmaksu müügiga Euronicsi jaekauplustes ning juunis ka teistes kauplustes. Sügisest hakati aktiivsemalt tegelema täiendavate koostööpartnerite leidmisega, kelle hulk kasvas aasta lõpuks 30 partnerini.

Kolmandas kvartalis hakkasid tekkima esimesed võlglaad ja selleks ajaks valmisid ka võlahalduse protsessid (sh automaatsed teavitused ja andmevahetus Krediidinfo). Kehtestati ka provisjoneerimise meetodika ja augustist alates hakati tegema laenuportfellile allahindlusi.

Viimases kvartalis valmis automaatne lahendus veebipoodidele, mis võimaldab kliendil järelmaksuga ostu taotlusest lepinguni veebis ise ära teha. Esmalt rakendati lahendust Euronicsi veebipoes, mis tõi kaasa koheselt ka veebist tulnud taotluste ja lepingute märgatava kasvu. Viimases kvartalis hakati saatma ka e-arveid ja paberarveid.

Majandustulemused

Alates maist ettevõtte müük igakuiselt kasvas ja kogu aasta jooksul sõlmiti 10 978 järelmaksulepingut mahus 6,1 miljonit eurot. Portfell kasvas aasta lõpuks 4,9 miljoni euronini ning aasta lõpu seisuga oli portfellis 10 377 kehtivat järelmaksulepingut.

Intressitulu teeniti aasta jooksul 334 tuhat eurot. Mittetöötav portfelli kasvas 0,59%-ni ja laenukahjude provisjone tehti kokku aasta jooksul mahus 69 tuhat eurot. Jooksev kahjum kahanes detsembriks 13 tuhande euronini ja aasta kahjumiks kujunes 280 tuhat eurot.

Arengusuunad

2014. aastal plaanitakse müügimahte veel oluliselt tõsta, peamiselt läbi uute koostööpartnerite leidmise. Selleks on plaanis suurendada ka müügijuhtide meeskonda. Ka Euronicsis on planeeritud LHV järelmaksu osakaalu ja mahte suurendada.

Mahtude kasvatamiseks pannakse rõhku automaatotsuste osakaalu kasvule, samuti positiivsete otsuste hulga suurenemisele, täiustades otsustusmudeleid ja leides lisasegmente, kellele on võimalik vastutustundlikult ja mõistlikult

riskiga laenu anda. Samuti tegeletakse protsesside veelgi lihtsamaks ja efektiivsemaks muutmisega. Rõhku pannakse ka ühistele turundustegevustele partneritega.

2014. aasta jooksul on plaanis arendada välja järelmaksu väljastamise võimalus lisaks eraisikutele ka ettevõtetest klientidele.

2014. aasta algusest alates plaanitakse teenida jooksvat kasumit ja ka aasta kasumiga lõpetada.

Juhtkond ja organisatsioon

LHV Finance'i nõukogu on neljaliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Rain Lõhmus, Erki Kilu, Veiko Poolgas ja Jaan Koppel. Nõukogu esimees on Erki Kilu. LHV Finance'i juhatus on üheliikmeline ning juhataks on Nele Roostalu.

Aasta jooksul tegeleti ettevõttesse meeskonna värbamisega ning aasta lõpuks töötas LHV Finance'is 8 inimest. Aktiivse IT arenduse perioodil oli ettevõttes palgal ka emaettevõtte IT-meeskond. Mitmeid teenuseid nagu näiteks IT haldus, riskijuhtimine, turundus, juriidiline konsultatsioon ostetakse sisse AS-ilt LHV Pank ja nende tarbeks pole palgatud eraldi töötajaid.

Ärikeskkond

Majanduskeskkond on muutunud järelmaksu pakkumiseks soodsamaks. Eesti majanduskasv küll 2013. aastal tervikuna aeglustus, kuid kiire brutopalgas kasv (7,6% IV kvartalis) ja tööpuuduse vähenemine 8,7%ni aitasid kaasa sisetarbimise kasvule. Koos majanduskasvu aeglustumisega alaneks 2013. aastal ka jahhindade kasvutempo aasta keskmisena 2,8%ni, mis samuti toetas jaemüüki.

Jaekaubandusettevõtete jaemüük oli 2013. aastal 4,9 miljardit eurot, jaemüük suurenes 2012. aastaga võrreldes 6,1%. Jaemüük tööstuskaupade kauplustes suurenes 2013. aasta detsembris 2012. aasta detsembriga võrreldes 12%. Keskmisest enam suurenes jaemüük posti või interneti teel (kasv 26%) ning majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide kauplustes (kasv 21%). Detsembris suurenes võrreldes eelmise aastaga jaemüük veel ka muudes spetsialiseeritud kauplustes, kus kaubeldakse peamiselt arvutite ja nende lisaseadmetega, fotokaupade, raamatute, sporditarvete, mängude ja mänguasjadega (kasv 10%).

Kodumajapidamiste hoiused endiselt kasvasid. Kodumajapidamistele antud laenude jääk kokku jäi sisuliselt samaks, sealhulgas tagatiseta tarbimislaenude jääk aga kasvas ligi 3% võrra. Veidi kasvas ka eluasemelaenude jääk. Tagatiseta tarbimislaenude käive kasvas aastaga 88,5 miljonilt eurolt 114,8 miljoni euroni ehk 29,7%. Tegemist on krediidiastutuste statistikaga, kuhu enamik hetkel turul tegutsevatest järelmaksupakkujatest ei kuulu. Võib aga eeldada, et järelmaksu käive liigub samas trendis. Samuti paranes 2013. aastal veidi tarbijate kindlustunne.

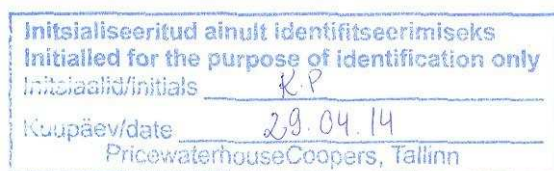
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Finantsseisundi aruanne

(eurodes)

Varad	Lisa	31.12.2013
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid		2
Laenuõuded klientidele	5	4 854 301
Muud nõuded ja varad	6	7 248
Käibevara kokku		4 861 551
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7	1 986
Immateriaalne põhivara	7	90 779
Põhivara kokku		92 765
Varad kokku		4 954 316
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	8	936 223
Viitvõlad ja muud kohustused	9	89 756
Saadud laenud	10	3 708 487
Lühiajalised kohustused kokku		4 734 466
Omakapital		
Aksiakapital		200 000
Ülekurs		300 000
Aruandeaasta kahjum		-280 150
Omakapital kokku	11	219 850
Kohustused ja omakapital kokku		4 954 316

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.



Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa	6.02. – 31.12.2013
Intressitulu	12	334 067
Intressikulu	12	-44 607
Neto intressitulu		289 460
Teenustasutulu		1 524
Teenustasukulu		0
Neto teenustasutulu		1 524
Tegevuskulud	13	-501 634
Laenude allahindluse kulu	5	-69 501
Aruandeaasta puhaskahjum		-280 150
Aruandeaasta koondkahjum		-280 150

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

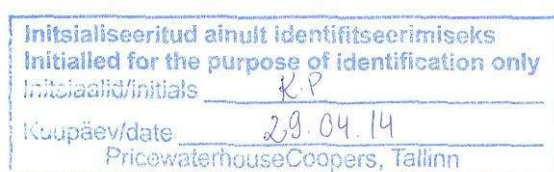
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K.P</u> Kuupäev/date <u>29.04.14</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa	6.02. – 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Saadud intressid		303 627
Teenustasu ja muud tulud		1 524
Makstud intressid		-32 343
Makstud tööjõu kulu		-202 970
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-266 351
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		-196 514
Äritegevusega seotud varade muutus:		
Laenunõuded klientidele		-4 899 199
Muud nõuded ja ettemaksed		-1 411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:		
Saadud laenud	10	3 696 224
Muud kohustused		1 008 912
Neto rahavood äritegevusest		-391 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	7	-108 010
Neto rahavood investeerimistegevusest		-108 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiakapitali sissemakse	11	500 000
Neto rahavood finantseerimistegevusest		500 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus		2

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital	Ülekurs	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.02.2013	0	0	0	0
Aktiikapitali sissemakse	200 000	300 000	0	500 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-280 150	-280 150
Saldo seisuga 31.12.2013	200 000	300 000	-280 150	219 850

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 11 .

Lisad lehekülgedel 10 kuni 25 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials <u>K.P</u>
Kuupäev/date <u>29.04.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Üldine informatsioon

ASi LHV Finance (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi IFRS). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tegemist on AS LHV Finance esimese ja lühendatud kujul raamatupidamise aruandega.

AS LHV Finance on aktsiaselts, mis on asutatud 06.02.2013 ja registreeritud Eesti Vabariigis. Ettevõtte ametlik aadress on Tartu mnt 2, Tallinn. Ettevõtte pakub jaemüüjatele järelmaksu teenust Eestis. Ettevõtte aktsionärid on AS LHV Pank, kes omab 65% ja Toveko Invest OÜ, kes omab 35% ettevõtte aktsiatest.

Käesolev aastaaruanne (sh raamatupidamise aruanded) on juhatuse poolt heaks kiidetud 29. aprillil 2014. Juhatuse kinnitatud aastaaruande kinnitavad nõukogu ja aktsionärid. Aktsionärid omavad õigust raamatupidamise aastaaruannet mitte kinnitada.

LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kogu aruandeperioodi jooksul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt IFRS-ile nõuab mitmetes valdkondades kriitiliste hinnangute tegemist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute tegemist arvestuspõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised ja keerukad, või valdkonnad, kus tehtud eeldused ja hinnangud avaldavad raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju, on välja toodud Lisas 4.

Majandusaasta algas 6. veebruaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

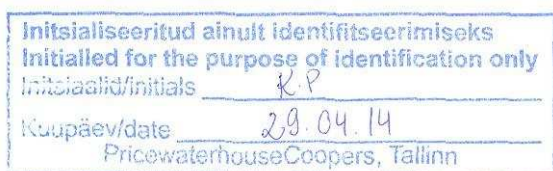
Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning juhtkonna hinnang nimetatud standardite ja tõlgenduste mõju kohta ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

a) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2014 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ (ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) – IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist, ning detsembris 2011, muutmaks rakenduskuupäeva ning lisamaks nõuded ülemineku kohta avalikustatava informatsiooni osas. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest (mõõtmis)kategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelil finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.



- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumentidega ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „instrumenti baasomadused“. Kõik muud võlainstrumentid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

- Kõik omakapitaliinstrumentid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaliinstrumentid, mida hoitakse kauplemissuhtel, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu.

- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamine muudatus on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

- Riskimaandamisarvestuse nõudeid muudeti, et siduda raamatupidamisarvestus paremini riskijuhtimisega. Standard pakub ettevõtetele arvestuspõhimõtte valikut rakendada kas IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõudeid või jätkata IAS 39 rakendamist kõikidele riskimaandamisinstrumentidele, kuna standard ei käsitle hetkel makro-riskimaandamisarvestust.

IFRS 9-sse novembris 2013 tehtud muudatustega eemaldati standardist kohustuslik rakenduskuupäev, muutes seega standardi rakendamise vabatahtlikuks. Ettevõtte ei plaani olemasolevat IFRS 9 versiooni rakendada.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

2.2 Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtete arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

(b) Tehingud ja saldod välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (keskpank) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

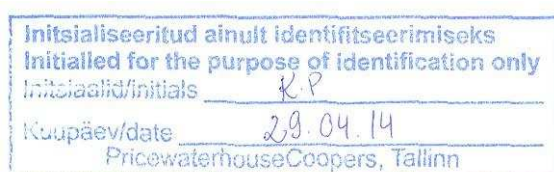
Seisuga 31.12.2013 puuduvad ettevõttel välisvaluutas varad ja kohustused, samuti pole aruandeperioodil toimunud tehinguid välisvaluutas.

2.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid krediidiasutustes ning tähtajalisi hoiuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsede piiranguteta kasutada ja mille väärtuse muutuse risk on ebaoluline.

2.4 Finantsvarad

Lähtuvalt ettevõtte bilansistruktuurist on finantsvarad klassifitseeritud järgmisesse kategooriasse:



- laenud ja nõuded

Klassifitseerimine sõltub finantsvara soetuse eesmärgist. Ettevõtte juhtkond määrab finantsvarade esmasel kajastamisel nende klassifitseerimise.

(a) Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenuõuded klientide vastu kajastatakse siis, kui ettevõtte annab võlgnikule raha kindlaksmääratavate maksetega noteerimata nõude vastu, mis ei ole tuletisinstrument, ilma kavatsusega sellest tuleneva debitoorse võlgnevusega kaubelda. Laenud ja ettemaksed kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni. Peale esmast arvelevõtmist kajastab ettevõtte laene ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus põhiosa tagasimaksed ja vajadusel võimalikud allahindlused) ning arvestab järgmistel perioodidel intressitul nõudelt, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulenevalt lepingutingimuste olulistest muutustest kajastatakse restruktureeritud laenud uute laenudena juhul, kui on toimunud uue laenu väljastamine, sh olemasoleva laenu refinantseerimine või olemasoleva laenu suurendamine laenu põhiosa, intresside, viiviste või muude sellega seotud maksete tasumiseks. Laenud, mille puhul toimub muude lepingutingimuste muutmine kliendi krediitkvaliteedi halvenemise tõttu kajastatakse samaselt varasemale ja uue laenu väljastamist ei toimu.

Nõuded klientidele tekivad klientidele teenuse osutamisest ja need võetakse algselt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus tagasimaksed ning võimalik allahindlus vara väärtuse langusest).

Laenude ja nõuete väärtuse langust hinnatakse vastavalt punktis 2.5. kirjeldatud põhimõtetele.

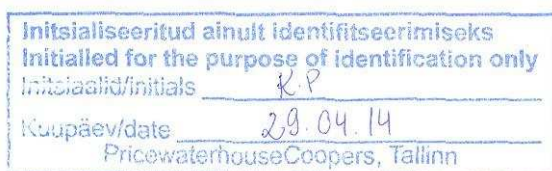
2.5 Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil kahjulik sündmus (või sündmused) leiab aset pärast vara esialgset arvelevõtmist ja see kahjulik sündmus (või sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi tuleviku rahavoole, mis on usaldusväärselt hinnatav. Kui ettevõtte hindab, et individuaalselt hinnatava finantsvara osas ei ole võimalik objektiivselt hinnata kahjuliku sündmuse (või sündmuste) toimumist, siis nimetatud finantsvara kaasatakse teiste samaste krediidiriski tunnustega finantsvarade gruppi ja hinnatakse allahindlusvajadust grupipõhiselt.

Ettevõtte hindab riske konservatiivselt, võttes arvesse kogu deebitori maksevõime kohta teada oleva informatsiooni ning kas on ilmnenud objektiivseid asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele (ostja finantsraskused või võimetus täita oma võlakohustus ettevõtte ees).

Eraisikutest klientidele väljastatud järelmaksulaene hinnatakse grupipõhiselt. Füüsilisest isikust laenusaaajate puhul hinnatakse laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsust, varasemat maksekäitumist, maksevõimet, vanust, haridust, tööstaaži, säästmisharjumusi ja muid krediidiriski mõjutavaid tegureid.

Grupipõhise allahindluse otstarbel grupeeritakse finantsvarasid homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal. Need tunnused on vajalikud hindamiseks selliste varagruppide tulevase rahavooge, mille puhul toimub võlgnike eeldatava maksekäitumise hindamine lepinguliste kohustuste õigeaegse ja täieliku täitmise osas. Grupipõhiselt allahinnatavate varagruppide tuleviku rahavoogu hinnatakse varade lepinguliste rahavoogude põhjal ning juhtkonna hinnangu ja ekspertarvamuse põhjal nende varade ajaloolise makseviivitusse jäämise ja laenukahjumite kohta, ajaloo puudumisel samaste laenude ajalooliste andmete kohta. Ajaloolisi laenukahjumeid korrigeeritakse kehtivate vaadeldavate andmete põhjal (sh üldine majanduskeskkond), kajastamaks hetke tingimuste mõju, mis ei mõjutanud seda perioodi, mille ajaloolised kahjumid tuginevad ja kõrvaldamaks nende möödunud perioodide neid mõjusid, mis hetkel ei esine. Ettevõtte vaatab regulaarselt üle tuleviku rahavoogude hindamise meetodeid ja eeldusi, et vähendada võimalikke erinevusi kahjuhinnangute ja tegelike kahjude vahel.



Juhul, kui korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatava, varasemalt allahinnatud finantsvara lepingutingimusi muudetakse või toimub muu muutus seoses võlgniku finantsraskustega, leitakse allahindlus, kasutades enne lepingutingimuste muutmist kehtinud esialgset sisemist intressimäära. Muudetud lepingutingimustega vara kajastamine lõpetatakse ning kajastatakse uus vara õiglasel väärtusel ainult juhul, kui varaga seotud riskid ja hüved oluliselt muutusid. Viimane on tavaliselt hinnatav olulise erinevusega vara esialgsete rahavoogude ja uute tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses.

Vara väärtuse langused kajastatakse alati läbi allahindluskonto, milleks on vara jääkväärtuse allahindamine eeldatavate tulevaste rahavoogude (mis ei sisalda veel toimumata tulevase krediitkahjumeid) nüüdisväärtuseni, kasutades diskonteerimiseks laenu esialgset sisemist intressimäära. Vara väärtuse langused kajastatakse kasumiaruandes real „Laenude allahindluse kulu“.

Juhul, kui nõuete hindamise aluseks olevad asjaolud muutuvad (kliendi krediitdireitingu paranemine) ning muutust on võimalik objektiivselt seostada peale vara väärtuse langust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus, vähendades aruandeaastal kasumiaruande allahindluse kontot. Kasumiaruandes kajastatakse allahindluse tühistamine tuluna real „Laenude allahindluse kulu“.

Ebatõenäoliselt laekuvad laenud kantakse bilansist maha vastava laenu allahindluse arvelt, kui kõik laenu sissenõudmisega seotud protseduurid on lõpetatud ning täpne laenust saadav kahjum selgunud. Nõuded tunnistatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui ei ole võimalik või majanduslikult kasulik rakendada meetmeid alla hinnatud nõuete tagasisaamiseks. Varasemalt bilansist välja kantud laenude hilisemad laekumised krediteeritakse kasumiaruandes allahindluse konto vähendamisena.

Intressitulu laenudelt on kajastatud koondkasumiaruandes real „Intressitulu“.

2.6 Materiaalne põhivara

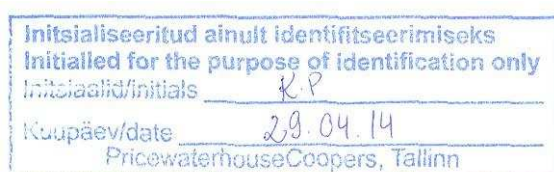
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Arvutustehnika, mõõbli ning sisustuse aastase amortisatsioonimäärana kasutatakse 33%. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtuseni. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Ettevõtte viib läbi materiaalsete varade väärtuse testi, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Juhul, kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem tema kaetavast väärtusest (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus), on materiaalse põhivara objektid kohe alla hinnatud nende kaetavale väärtusele kajastades vara väärtuse languse kulu aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

2.7 Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad, mille hulka hetkel kuulub soetatud tarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Peale soetamist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja kogunenud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär ostetud litsentsidele



on 33% aastas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja immateriaalsete varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Ettevõtte viib läbi immateriaalsete varade väärtuse testi, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Väärtuse languse kulu kajastatakse kasumiaruandes ulatuses, mille võrra vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetavat väärtust, mis on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus neto müügikulud või vara kasutusväärtus.

2.8 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

2.9 Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad nii väljamaksmata palgakohustusi kui Eesti Vabariigis kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga, mis sisaldab lisaks puhkusetasu kohustusele ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu. Kohustused töövõtjatele kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ning koondkasumiaruandes kajastatakse seonduv kulu tööjõukuluna.

Sotsiaalmaks sisaldab ka sissemakseid riigi pensionifondi. Ettevõttel puudub juriidiline või faktiline kohustus teha sotsiaalmaksule lisanduvat pensioni- või muid sarnaseid makseid.

2.10 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

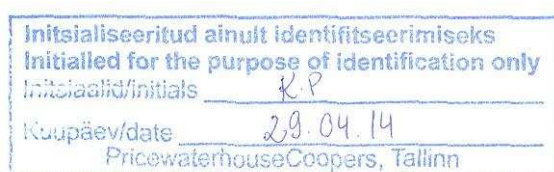
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2.11 Pika- ja lühiajaliste varade ja kohustuste eristamine

Varad, milledest tulenevate hüvede realiseerumist ettevõtte jaoks on oodata 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise varana. Varad, millede puhul osaline hüvede realiseerumine toimub peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena selles osas, mille realiseerumist on oodata pärast 12 kuulise perioodi möödumist.

Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.



2.12 Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad ettevõttele, tulu on usaldusväärselt määratav ning teenused on ettevõtte poolt osutatud. Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kulud kajastatakse kui ettevõtte on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui ettevõtte on saanud kaupu või teenuseid, ja viimane on varasem.

Intressitulu ja intressikulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sisemise intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Sisemine intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Sisemise intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge, arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi krediitkahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on sisemise intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse sisemise intressimääraga ning jätkates intressitulu kajastamist järgnevatel perioodidel vähendades allahindlust. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

2.13 Varade ja kohustuste saldeerimine

Finantsvarade ja -kohustuste vahel tehakse netoarvestusi ja netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad realiseerida netobaasil või samaaegselt. Ettevõtte ei ole aruandeaastal saldeerimist kasutanud.

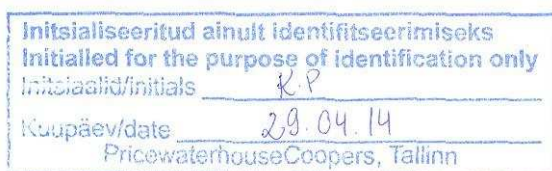
2.14 Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

2.15 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



LISA 3 Riskide juhtimine

Riskijuhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja kontrollida kõiki ASi LHV Finance tegevusega seotud riske. Riskijuhtimist koordineerib emaettevõtte AS LHV Pank riskijuhtimise üksus. Riskide identifitseerimise, mõõtmise, raporteerimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud AS-i LHV Pank nõukogu poolt. Riskide juhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja juhtida kõiki LHV Grupi tegevusega seotud riske, kindlustamaks LHV Grupi usaldusväärsuse, stabiilsuse ja kasumlikkuse. Riskide juhtimine baseerub Grupis kolmel kaitseliinil. Esimene kaitseliin ehk äriüksused on vastutavad riskide võtmise ning juhtimise eest. Teine kaitseliin – kuhu kuulub riskijuhtimise üksus – on vastutav riskijuhtimise raamistiku väljatöötamise ning ülalhoiu eest. Kolmas kaitseliin ehk siseaudit teostab sõltumatut kontrolli riskijuhtimise üle kogu Grupis. Riskijuhtimise protsessid ja eeskirjad vaadatakse regulaarselt vähemalt kord aastas üle ja uuendatakse vastavalt vajadusele.

Olulisemateks riskideks peab ettevõtte: tururiski, operatsiooniriski ja finantsriske, mis hõlmab omakorda krediidiriski, intressiriski, valuutariski, likviidsusriski. Riskide detailne kirjeldus ja hindamine on esitatud raamatupidamise aastaaruandes allpool.

3.1 Krediidiriski

Krediidiriski kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustusi ettevõtte ees. Krediidiriski tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest ja kõige rohkem klientidele laenu andmisest, sealhulgas laekumata laenudest ja muudest nõuetest. Krediidiriski alandamiseks analüüsib ettevõtte nii klientide kui ka äripartnerite majandustegevust ja finantsseisu. Pärast laenu väljastamist jälgitakse regulaarselt kliendi maksevõimet.

3.1.1 Krediidiriskide jaotus

Ettevõtte jaotab krediidiriski kandvad finantsvarad järgnevatesse olulisematesse kategooriasse:

- a) raha ja raha ekvivalendid;
- b) antud laenud

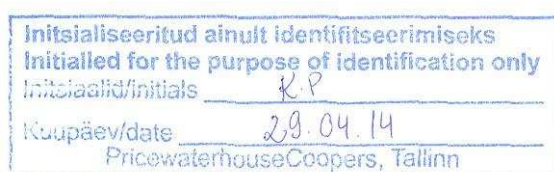
a) Raha ja raha ekvivalendid

Krediidiriskile avatud positsioon rahast ja raha ekvivalentidest pankades kannab oma olemuselt juhtkonna hinnangul madalat krediidiriski.

b) Laenuõuded klientidele

Ettevõtte pakub faktooringuteenust jaemüüjatele, kes omakorda pakuvad oma klientidele järelmaksuteenust. Iga üksiku lõppkliendi osas teeb otsuse järelmaksu väljastamiseks LHV Finance ning klientide krediitvõime hindamiseks kasutatakse skoorimudeleid. Krediitskooringu mudel hindab lisaks kliendi varasemale maksekäitumisele ja sissetulekule ning olemasolevatele laenudele ka muid statistilisi parameetreid, mida varasemalt on klienditüüpide lõikes kogutud. 2013. aastal väljastati laenu ainult eraisikutele ning rahavoo tagatisel.

Kuna järelmaksu tingimustel antud laenud on homogeensed, siis võimalikud krediitkahjumitest tulenevad allahindlused arvutatakse nende homogeensete laenude ajaloolise maksekäitumise baasil ning allahindlusemäär rakendatakse bilansipäeva portfellile. Grupipõhise allahindluse otstarbel grupeeritakse nõuded homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal alamklassidesse, arvestades klientide maksepraktikat, makseviivituses olnud aega ja kohtutäiturile antud laenude puhul menetluses olnud aega. Grupeeritud nõuete puhul on allahindluse suuruseks antud gruppi kuuluvate nõuete jääkväärtuse ning grupi allahindluse protsentuaalse määra korrutis. Raamistik põhineb klassikalisel meetodil, kus leitakse laenu makseviivituse tõenäosus (PD ehk *probability of default*), kahjumäär antud makseviivituse korral (LGD ehk *loss given default*) ning laenu suurus makseviivituse hetkel (EAD ehk *exposure at default*). Seisuga 31.12.2013 moodustab grupipõhise allahindluse reserv 1,4% järelmaksu portfellist. Laenud ja nõuded kantakse bilansist välja, kui ei ole võimalik või majanduslikult kasulik rakendada meetmeid alla hinnatud nõuete tagasisaamiseks. Üldjuhul tehakse seda siis, kui alates kliendi maksejõuetusest (*default*) ei ole 12 kuu jooksul toimunud ühtegi laekumist kliendi võlgnevuse tasumiseks või kohtutäitur on edastanud teatise menetluse lõpetamise kohta.



3.1.2 Krediidikvaliteet

Maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	31.12.2013
Nõuded pankadele	2
Laenud klientidele (lisa 5)	4 854 301
Muud nõuded ja varad (lisa 6)	5 837
Varad kokku	4 860 140
Kokku maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	4 860 140

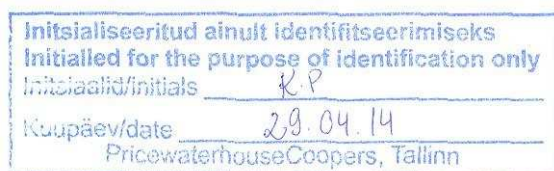
Laenud ja nõuded klientidele ja pankadele 31.12.2013	Tähtaega mitteületanud ja mitte alla-hinnatud	Tähtaega ületanud, aga mitte alla-hinnatud	Indivi-duaalselt alla-hinnatud	Kokku	Üld-provision	Indi-viduaal-provision	Neto
Laenunõuded klientidele	4 753 028	0	170 774	4 923 802	-56 712	-12 789	4 854 301
Muud nõuded ja varad	5 837	0	0	5 837	0	0	5 837
Kokku laenud ja nõuded klientidele	4 758 865	0	170 774	4 929 639	-56 712	-12 789	4 860 138
Laenud ja nõuded pankadele	2	0	0	2	0	0	2
Kokku (lisa 5)	4 758 867	0	170 774	4 929 641	-56 712	-12 789	4 860 140

Riskianalüüsi protsess ettevõttes hõlmab regulaarselt stressitestide ja sensitiivsusanalüüside läbi viimist tulenevalt krediidiriskist ja selle komponentidest (näiteks laenu makseviivituse tõenäosus (PD), kahjumäär antud makseviivituse korral (LGD)). Krediidikahjude hindamisel lähtutakse potentsiaalse kahju meetodist. Ettevõtte on läbi viinud stressitestid lähtuvalt olukorrast, kus nii PD ja LGD hinnangud tõusevad 10% (näiteks 1,0% pealt 1,1% peale). Stressitestide kogumõju allahindlustele on toodud järgnevas tabelis.

Mõju allahindlusele seisuga 31.12.2013	Saldo seisuga 31.12.2013	Allahindlus suurenenud PD ja LGDga	Mõju bilansis kajastatud allahindlusele
(PD ja LGD komponendid suurenevad 10%)			
Laenunõuded klientidele	4 923 802	-76 111	-6 610
Kokku	4 923 802	-76 111	-6 610

Ettevõtte kasutab sisemiste reitingute jaotuse puhul emasettevõtte AS LHV Pank poolt välja töötatud laenutoodete klassifitseerimist:

- Suurepärane – aktsia- või võlaväärtpaperi tagatisel väljastatud laenud ning väga madala äririskiga laenud.
- Väga hea – keskmisest madalama äririskiga laenud, millel ei ole ühtegi makset üle tähtaja.
- Hea – keskmisest madalama äririskiga laenud, mis on kuni 30 päeva makseviivituses olnud.
- Rahuldav – keskmise äririskiga laenud, mis on kuni 60 päeva makseviivituses olnud.
- Kahtlane või nõrk – suure äririskiga laenud, mis on üle 60 päeva makseviivituses olnud ja kohtutäituri menetluses olev portfell.



Seisuga 31.12.2013**Tähtaega mitteületanud ja mitte allahinnatud**

Suurepärane	0
Hea ja väga hea	4 753 028

Individuaalselt allahinnatud

Hea	131 791
Rahuldav	1 356
Kahtlane või nõrk	37 627

Kokku **4 923 802**

Ettevõtte teeb allahindluse nii töötavale kui mittetöötavale portfelli. Töötavale portfelli tehakse allahindlus kohe peale laenu väljastamist. Mittetöötavaks hinnatakse laen siis, kui see on maksetähtaja ületanud rohkem kui 90 päeva või kui laenuleping on üles öeldud. Allahindluse määrad on erinevad töötavale ja mittetöötavale portfelli. Kuna järele maks on väljastatud tagatiseta, siis riski maandamiseks toimub regulaarne klientide maksekäitumise monitoorimine. Allahindlust tehakse, lähtudes konservatiivsuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Tehtud allahindlus peab olema piisav, et katta võimalikud kahjumid nõuete osas. Laene, mille tähtaega on pikendatud, ei loeta tähtaja ületanud laenudeks, vaid tavalisteks laenudeks.

Laenud, millel on bilansipäeva seisuga tasumata kas intressimakse või põhiosa makse ning millele on moodustatud allahindlus, jagunevad vastavalt nõuete jääkidele viimase graafikujärgse maksega võlgnevuses oldud aja järgi.

Allahinnatud laenude struktuur vastavalt makseviivituses olnud ajale:

Seisuga 31.12.2013		Individuaalne allahindlus	Neto
Tähtaja ületanud nõuded			
1-30 päeva	131 791	-1 954	129 837
31-60 päeva	1 356	-407	949
61-90 päeva	1 415	-52	1 363
91-180 päeva	7 617	-1 798	5 819
181-360 päeva	28 595	-8 579	20 017
üle 360 päeva	0	0	0
Kokku	170 774	-12 789	157 985

Muud nõuded klientidele on seisuga 31.12.2013 tähtaega mitte ületanud ja seega allahindlusvajaduseta.

3.2 Tururisk

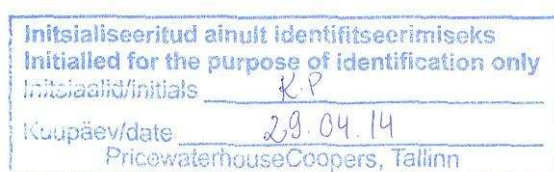
Tururisk hõlmab valuutariski ja intressimäära riski ning tuleneb ettevõtte laenutegevusest ja finantseerimisallikate kaasamisest. Tururisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida valuutakursside või intressimäärade ebasoodsatest muutustest. Potentsiaalsete kahjude hindamiseks kasutatakse sisemist hinnangut.

3.2.1 Valuutarisk

Valuutarisk võib tekkida seoses välisvaluutas denomineeritud väärtpaberite omandamisega või välisvaluutas nõuete ja kohustuste tekkimisel klientide vastu. Seisuga 31.12.2013 on AS LHV Finance kõik varad ja kohustused eurodes, seega ei oma aruande koostamise seisuga valuutarisk ettevõttele mõju.

3.2.2 Intressimäära risk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Intressimäära risk avaldub bilansiliste



varade ja kohustuste omavahelises mittevastavuses seoses intressimäärade ümberhindamise perioodide, mahtude või intressimäärade.

LHV Finance peamiseks intressiriskiks on saadud laenude intressimäära muutumine. Kõik laenud klientidele on väljastatud fikseeritud intressiga. Intressimäära riski mõõdetakse stsenaariumianalüüside põhjal teostatud netointressitulu arvutustega ning võrreldes saadud tulemuste erinevusi. Põhiliselt mõõdetakse intressiriski kahe stsenaariumiga – intressimäärade tõusmisest või langusest tekkiv mõju neto intressitulule järgmisel 12 kuul. Intressimäärade riski juhtimiseks hinnatakse regulaarselt antud mõju suurust ja vajadust muuta uue müügi intressimäärasid. Operatiivne riskijuhtimine on juhatuse vastutusalal.

Intressimäära riski jälgimise, mõõtmise ja juhtimise eesmärk on hinnata ettevõtte intressikandvate toodete kasumlikkust, prognoosida intressikuluseid ja -tulusid ning sätestada piirid riski juhtimiseks, ennetamaks neto intressitulude olulist vähenemist riskide limiteerimise kaudu kahes perspektiivis:

- rahavoo intressirisk, kus limiteeritakse aastase neto intressitulu muutus 1% turu intressimuutuse korral võrreldes hinnanguliste tegelike tuludega, tulenevalt hetke bilansi instrumentide tähtaja struktuurist;
- õiglase väärtuse intressirisk, kus limiteeritakse ettevõtte majandusliku väärtuse muutus 1% turu intressimäärade muutuse korral (varade ja kohustuste õiglane väärtus leitakse tulevaste rahavoogude diskonteerimise teel turu intressimäärade).

Eeldatakse, et varade ja deposiitide bilansilised väärtused ning marginaalid jäävad ajas konstantseks.

1% turu intressimäärade tõusu mõju ettevõtte aastasele neto intressitulule ja kasumile oli 31.12.2013 seisuga +26 641 eurot. Samal ajal mõjutaks 1% intressimäärade langus ettevõtte aastast neto intressitulu (kasumit) -26 641 euro võrra. 1% turu intressimäärade tõusu mõju ettevõtte majanduslikule väärtusele ehk omakapitalile oli 82 960 eurot. 1% langus turu intressimäärades mõjutaks ettevõtte majanduslikku väärtust (omakapitali) -82 960 euro võrra.

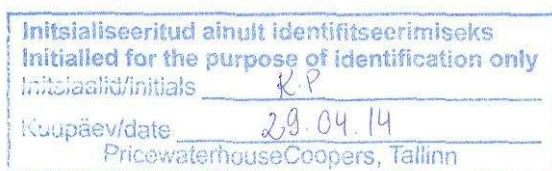
LHV Finance intressiteenivate varade ja intressikandvate kohustuste struktuurintressi ümber hindamise tähtaja järgi on esitatud järgnevates tabelites nõuete ja kohustuste põhisummades.

	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
31.12.2013					
Intressiteenivad varad					
Raha ja raha ekvivalendid	2	0	0	0	2
Laenud klientidele	166 843	1 300 277	3 516 665	0	4 983 785
Kokku	166 845	1 300 277	3 516 665	0	4 983 787
Intressikandvad kohustused					
Saadud laenud	3 696 224	0	0	0	3 696 224
Kokku	3 696 224	0	0	0	3 696 224
Intressi ümberhindamise aja erinevus	-3 529 379	1 300 277	3 516 665	0	1 287 563

3.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on seotud ettevõtte maksevõimega lepinguliste kohustuste õigeaegseks täitmiseks ning see tuleneb erinevustest varade ja kohustuste tähtaegade vahel. Täiendavalt lühiajalistele käibevahenditele on ettevõtte rahavoogude paremaks juhtimiseks ning likviidsuse tagamiseks ematähtselt ASilt LHV Pank võetud arvelduskrediit limiidiga 15 000 000 eurot (seisuga 31.12.2013). Aastavahetuse seisuga oli arvelduskrediidi laenujääk summas 3 708 487 eurot. Juhtkonna hinnangul tagab olemasolev kapitaliseeritus ettevõtte usaldusväärsuse partnerite jaoks.

Järgnevates tabelites on ära toodud finantsvarade ja -kohustuste jaotus tähtaegade lõikes lepinguliste tuleviku diskonteerimata rahavoogude alusel, mistõttu ei ühti tabelid bilansis kajastatud positsioonidega. Tähtaegade analüüsis on rahavood jaotatud perioodidesse, millal rahavood tekivad (sh rahavood intressidest).



31.12.2013	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi					
Saadud laenud	12 263	0	0	3 696 224	3 708 487
Muud kohustused	1 025 981	0	0	0	1 025 981
Kohustused kokku	1 038 244	0	0	3 696 224	4 734 468
Likviidsusrisi katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi					
Raha ja raha ekvivalendid	2	0	0	0	2
Laenud klientidele	1 170 859	2 460 226	2 357 157	0	5 988 242
Nõuded klientide vastu	46 424	0	0	0	46 424
Kokku likviidsusrisi katteks hoitavad varad	1 217 285	2 460 226	2 357 157	0	6 034 669
Finantskohustuste ja -varade tähtaegade vahe	179 041	2 460 226	2 357 157	-3 696 224	1 300 201

3.4 Riskikontsentratsioon

Varade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes kajastub järgnevas tabelis.

31.12.2013	Eesti	Leedu	Kokku
Varade jaotumine riikide lõikes			
Raha ja raha ekvivalendid	2	0	2
Laenud klientidele	4 854 301	0	4 854 301
Muud varad	7 248	0	7 248
Põhivarad	92 766	0	92 766
Kokku	4 954 317	0	4 954 317
Kohustuste jaotumine riikide lõikes			
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	3 708 487	0	3 708 487
Muud kohustused	1 003 224	22 757	1 025 981
Kokku	4 711 711	22 757	4 734 468

Seisuga 31.12.2013 on kõik väljastatud laenud summas 4 813 714 eraisikutele.

3.5 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus

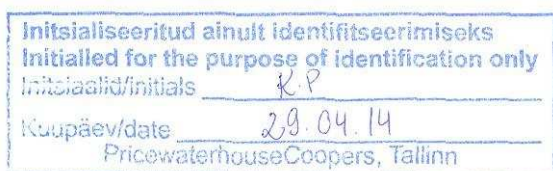
Nõuded klientidele (teised debitoorsed võlgnevused peale laenude ja nõuete klientide vastu) ning viitvõlad ja muud kohustused on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane väärtus juhtkonna hinnangul bilansilisest väärtusest oluliselt. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi.

Laenuvõltsid klientidele on väljastatud kõik aruandeperioodi jooksul ning juhtkond hindab, et seisuga 31.12.2013 on laenude õiglane väärtus ligilähedane bilansilisele väärtusele.

3.6 Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mis tuleneb inimeste, protsesside või infosüsteemide vigadest. Igapäevaselt kasutatakse tehingute teostamisel võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme ning suurema riski korral rakendatakse duaalsuse printsiipi, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe töötaja kinnitus.

Toimunud operatsiooniriski juhtumid salvestatakse vastavasse andmebaasi. Iga-aastaselt teostatakse ettevõttes operatsiooniriskide osas enesehindamist. Andmebaasi kogutud juhtumite analüüsi tulemusena on võimalik vaadata



üle protseduurireeglite kitsaskohad, vältida vigade tekkimist tulevikus ja maandada võimalikud riskid või määratleda nende aktsepteerimise tingimused. Operatsiooniriski andmebaasi info kogumise eest vastutab ettevõtte ärianalüütik. Operatsiooniriskide hindamisel, jälgimisel ja maandamisel on oluline roll ka vastavuskontrollil ning siseauditil.

3.7 Kapitali juhtimine

Ettevõtte eesmärk kapitali juhtimisel on:

- tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- säilitada tugev kapitali baas, mis toetab äritegevuse arengut;
- täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järelevalveorgani poolt.

Ettevõtte poolt hallatav kapital seisuga 31.12.2013 on 219 850 eurot. Aruandeaastal on ettevõtte täitnud kõiki seadusest tulenevaid kapitalinõudeid.

LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt IFRS-le tuginevad mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele ning aruandes avaldatud tingimuslikele varadele ja kohustustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda. Juhtkonna hinnanguid on rakendatud laenude ja nõuete väärtuse hindamisel (lisa 3, lisa 5).

Hinnangud ja otsused vaadatakse pidevalt üle lähtudes mineviku kogemustest ja teistest faktoritest, kaasa arvatud ootustest tuleviku sündmustele, mis hetke asjaolusid arvestades tunduvad põhjendatud. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Lisa 5 Laenuõuded klientidele

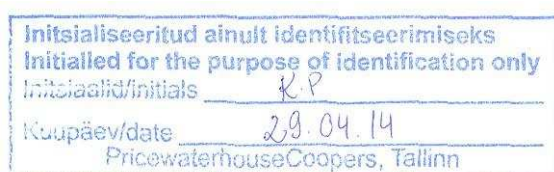
Laenuõuded klientidele	4 923 802
Allahindlus	-69 501
Kokku	4 854 301

Kõik laenud on väljastatud eraisikutele ja keskmine sisemine intressimäär oli järelmaksul 24%.

Muutused allahindlustes 2013	Järelmaks
Seisuga 6. veebruar	0
Aasta jooksul moodustatud allahindlused	-69 501
Aasta jooksul bilansist välja kantud	0
Seisuga 31. detsember	-69 501

Lisa 6 Muud nõuded ja varad

	31.12.2013
Paberarvetasu	12
Lepingu muutmistasu arved	20
Muud ettemakstud kulud	1 411
Nõuded kaupmeeste vastu	5 805
Kokku	7 248



Kõik tasud laekuvad 12 kuu jooksul bilansikuupäevast ja on seetõttu arvel käibevarana.

Muud ettemakstud kulud sisaldab ettemakseid Windows tarkvara kasutamislitsentside eest.

Nõuded kaupmeeste vastus sisaldab esitatud arveid kaupmeestele, intresside hüvitamise kampaania raames sõlmitud 0% intressimääraga lepingute eest.

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara
	Arvutustehnika	Litsentsid
Saldo seisuga 06.02.2013	0	0
2013 toimunud muutused		
Soetatud põhivara	2 664	105 347
Amortisatsioonikulu	-677	-14 568
Saldo seisuga 31.12.2013		
Soetusmaksumus kokku	2 664	105 347
Akumuleeritud kulum	-667	-14 567
Jääkmaksumus 31.12.2013	1 986	90 779

Lisa 8 Võlad hankijatele

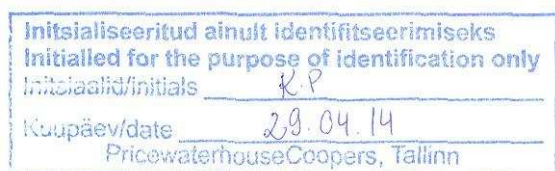
	31.12.2013
Võlad hankijatele, v.a. seotud osapooled	922 386
Võlad seotud osapooltele (lisa 14)	13 837
Võlad hankijatele kokku	936 223

Võlad hankijatele koosnevad aruandeperioodil kaupmeestele välja maksmata kliendilepingutest ja vastavalt sõlmitud koostöölepingule arvestatud müügiboonustest. AS LHV Finance ostab koostöölepingu alusel ematettevõttelt ASilt LHV Pank IT tugiteenust, riskijuhtimise teenust, juriidilist teenust, personalijuhtimisteenust ja turundusteenust. Seisuga 31.12.2013 sisaldab võlad seotud osapooltele aruandeperioodil tasumata arvet eelpool loetletud teenuste eest. Kõik kohustused kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

Lisa 9 Viitvõlad ja muud kohustused

	31.12.2013
Võlgnevused töövõtjatele	17 067
Maksuvõlad	24 029
sh. sotsiaalmaks	9 293
sh. tulumaks	5 094
sh. töötuskindlustus	614
sh. kogumispension	569
sh. ettevõtte tulumaks	1 018
sh. käibemaks	7 441
Muud kohustused	36 674
Ettemakstud tulud	11 901
Summad selgitamisel	85
Kokku	89 756

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest ja puhkusereservi kohustusest.



Kõik kohustused kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

Ettemakstud tulud sisaldab kaupmeeste poolt intresside hüvitamist kampaania raames sõlmitud 0% intressimääraga lepingute eest. Ettemakstud tulud kantakse tulusse lepingu intressivaba perioodi jooksul. Enamike kampaanialepingute puhul on tegemist üheaastase perioodiga.

Lisa 10 Saadud laenud

Arvelduskrediit emaeettevõttelt:

Jääk majandusaasta alguses	0
Saadud	3 708 487
Jääk majandusaasta lõpus (lisa 14)	3 708 487
Aruandeperioodi intressikulu	-44 607
Alusvaluuta	EUR

Laenu intressimäär sõltub emaeettevõtte AS LHV Pank finantseerimiskuludest ja kapitalinõuetest omakapitali ja võõrkapitali kulust. Intressimäär muutetakse kord kvartalis. Seisuga 31.12.2013 oli intressimääraks 4.29%. Seisuga 31.12.2013 on AS LHV Pank võtnud kohustuse väljastada laenu kuni 15 miljoni euro ulatuses.

Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis

AS LHV Finance aktsionärid on AS LHV Pank, kes omab 65% ja Toveko Invest OÜ, kes omab 35% ettevõtte aktsiatest.

Aktiakapital (eurodes)	200 000
Aktsiate arv (tk)	200 000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	1

Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne aktiakapital on 200 000 eurot eurot ja maksimum aktiakapital on 800 000 eurot. Aktiakapital on täies ulatuses sissemakstud rahas.

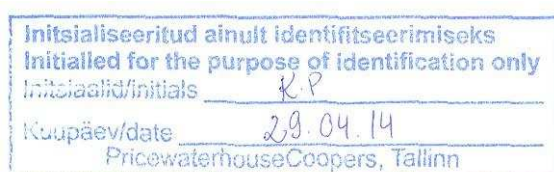
Aktsiaseltsi asutamisel 2013. aastal teostas emaeettevõtte AS LHV Pank rahalise sissemakse 130 000 aktsia eest 325 000 eurot, millest 130 000 eurot on aktsiate nimiväärtus ja 195 000 ülekurs, ning Toveko Invest OÜ tasus 70 000 aktsia eest 175 000 eurot, millest 70 000 eurot on aktsiate nimiväärtus ja 105 000 eurot on ülekurs.

Seisuga 31.12.2013 moodustas jaotamata kahjum 280 150 eurot. Sellest tulenevalt pole võimalik dividendide väljamaksmine omanikele.

Lisa 12 Neto intressitulu

Intressitulu	2013
Järeilmaksult	334 067
Kokku	334 067
Intressikulu	2013
Saadud laenudelt	-44 607
Kokku	-44 607
Neto intressitulu	289 460

Ettevõtte teenuse müük toimus aruandeaastal 100% Eesti Vabariigis.



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

Sotsiaal- ja muud maksud	53 914
Kokku tööjõukulud	220 038
IT kulud	18 085
Infoteenused ja pangateenused	35 085
Turunduskulud	87 058
Kontorikulud	8 277
Transpordi- ja sidekulud	2 315
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	2 511
Muud sisseostetud teenused	79 468
Põhivara kulum	7 15 245
Rendimaksud	25 860
Muud tegevuskulud	7 693
Tegevuskulud kokku	501 634

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 8. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli aruandeperioodil 220 038 eurot. Juhtkonnale arvestatud tasude suurus on ära toodud lisas 14.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS LHV Finance aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte omaniku teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, siseauditi üksuse juht ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted;

AS LHV Finance omanikeks seisuga 31.12.2013 on AS LHV Pank osalusega 65% ja Toveko Invest OÜ osalusega 35%.

2013. aastal osteti emaettevõttelt AS LHV Pank administratiivteenuseid 93 252 euro eest. Kulud on kajastatud koondkasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Seisuga 31.12.2013 on bilansis kajastatud kohustus AS-ile LHV Pank summas 13 838 eurot.

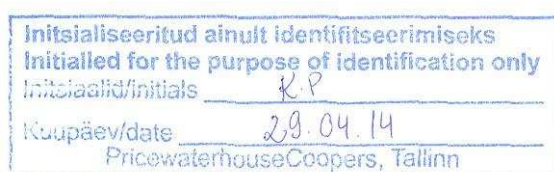
ASil LHV Finance on võetud emaettevõttelt AS LHV Pank arvelduskrediit. Seisuga 31.12.2013 on laenu saldo summas 3 696 224 eurot ja tekkepõhine intressikohustus 12 263 eurot. Aruande perioodi intressikulu on summas 44 607 eurot.

Ettevõtte on sõlminud juhatuse liikme lepingu, mille järgi makstakse juhatuse liikmele lepingu ennetähtaegsel üles ütlemlisel 3 kuutasu vääringus hüvitist. Lepingus reguleerimata küsimustes lähtuvad pooled Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud korrast.

Aruandeperioodil on arvestatud juhatuse liikmele tasu 39 613 eurot. Nõukogu liikme tasusid ei ole makstud. Kohustus juhatuse liikmele seisuga 31.12.2013 moodustab 2 740 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Juhatuse allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS LHV Finance tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

29.04.2014

Juhatuse liige:

Nele Roostalu

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS LHV Finance aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS LHV Finance (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2013, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (6. veebruar 2013 kuni 31. detsember 2013) kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325



Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

29. aprill 2014

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

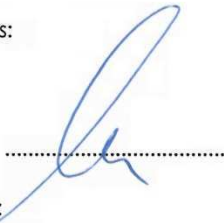
AS LHV Finance juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2013. aasta aruandeperioodi kahjum summas 280 150 eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumile.

Nõukogu allkirjad aastaaruandele

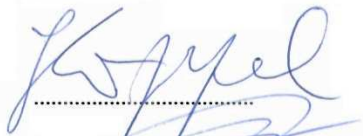
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruande ning kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

30.04.2014

Nõukogu esimees:

Erki Kilu

Nõukogu liikmed:

Jaan Koppel**Rain Lõhmus****Veiko Poolgas**

Tulude jaotus vastavalt EMTA klassifikaatoritele

EMTAK	Tegevusala	2013
64929	Muu laenuandmine, v.a pandimajad	334 067
	Tulud kokku	334 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	334067	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800400
Faks	+372 6800402
E-posti aadress	lhv@lhv.ee
Veebilehe aadress	www.lhv.ee