

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41542-evrot ja kulud 40948-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3217-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 263	8 980
Nõuded ja ettemaksed	9 925	8 984
Kokku käibevara	19 188	17 964
Kokku varad	19 188	17 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 332	3 803
Kokku lühiajalised kohustused	4 332	3 803
Kokku kohustused	4 332	3 803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 494	8 345
Aruandeaasta tulem	695	5 149
Kokku netovara	14 856	14 161
Kokku kohustused ja netovara	19 188	17 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 542	37 408
Muud tulud	99	445
Kokku tulud	41 641	37 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 637	-29 765
Tööjõukulud	-4 311	-2 942
Kokku kulud	-40 948	-32 707
Põhitegevuse tulem	693	5 146
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	695	5 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	693	5 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-941	1 024
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	529	-389
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	283	5 784
Kokku rahavood	283	5 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 980	3 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283	5 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 263	8 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	667	8 345	9 012
Aruandeaasta tulem		5 149	5 149
31.12.2012	667	13 494	14 161
Aruandeaasta tulem		695	695
31.12.2013	667	14 189	14 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 263	8 980

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 401	8 508
Kokku nõuded ostjate vastu	9 401	8 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	115

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia	58	49
OU Jarve Biopuhastus	534	553
Ragn-Sells AS	173	134
Viru Soter OU	90	87
VKG Soojus AS	3 313	2 865
Kokku võlad tarnijatele	4 168	3 688

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	37 370	33 236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 172	4 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 542	37 408

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised	99	445
Kokku muud tulud	99	445

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 217	2 189
Sotsiaalmaksud	1 062	722
Töötuskindl.maks	32	31
Kokku tööjõukulud	4 311	2 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	21.05.2014
VERA EVSTAFIEVA	Juhatuse liige	25.05.2014
ANATOLY KOVALEV	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee