

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski 36

registrikood: 80022116

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 36-3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: paldiski36@gmx.com, ly@varahoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

2013 aastal suuremaid remonttöid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 798	10 519
Nõuded ja ettemaksed	2 390	2 721
Kokku käibevara	16 188	13 240
Kokku varad	16 188	13 240
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 701	1 970
Kokku lühiajalised kohustused	1 701	1 970
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	9 698	7 293
Kokku pikaajalised kohustused	9 698	7 293
Kokku kohustused	11 399	9 263
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 174	2 480
Aruandeaasta tulem	812	694
Kokku netovara	4 789	3 977
Kokku kohustused ja netovara	16 188	13 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 961	3 068
Kokku tulud	2 961	3 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124	-117
Mitmesugused tegevuskulud	-2 053	-2 263
Kokku kulud	-2 177	-2 380
Põhitegevuse tulem	784	688
Muud finantstulud ja -kulud	28	6
Aruandeaasta tulem	812	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	784	688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	-634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-268	467
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	2 405	-574
Kokku rahavood põhitegevusest	3 251	-48
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	28	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	0
Kokku rahavood	3 279	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 519	10 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 279	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 798	10 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	803	0	2 480	3 283
Aruandeaasta tulem			694	694
31.12.2012	803		3 174	3 977
Aruandeaasta tulem			812	812
31.12.2013	803		3 986	4 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.36 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimaksud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	13 798	10 519
Kokku raha	13 798	10 519

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 390	2 720
Kokku nõuded ostjate vastu	2 390	2 720

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 701	1 970
Kokku võlad tarnijatele	1 701	1 970

Eesti Energia 18 €

Eraküte AS 1433 €

Keila Vesi 206 €

Veolia Keskkonnateenused AS 34 €

220 Energia OÜ 10 €

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Tööjõukulu ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	959	1 055

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Paldiski 36 (registrikood: 80022116) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	12.05.2014
ARGO PAAS	Juhatuse liige	12.05.2014
IRMELI EINVERK	Juhatuse liige	12.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski36@gmx.com
E-posti aadress	ly@varahoodus.ee